

マンション

表面利回り13.3%！収益物件をお探しの方におすすめ！現在29,000円で賃貸中のオーナーチェンジ物件です。
 周辺は大学や飲食店、コンビニなどが揃い学生や単身者に人気のエリア。中川鶴公園や白川河川敷も徒歩圏内で住環境も良好です。
 資産運用を始めたい方にもおすすめの一案です。お気軽にお問い合わせください。

熊本新屋敷郵便局 286m / ローソン 熊本新屋敷三丁目店 346m / 肥後銀行子飼橋支店 596m / マルショク 子飼店 750m / 江南病院 807m / 熊本中央警察署 新屋敷交番 847m / 私立熊本学園大学 854m / 熊本市立白川中学校 989m / 熊本市立大江小学校 1,038m / ゆめタウン大江 1,146m

間
取

1 K

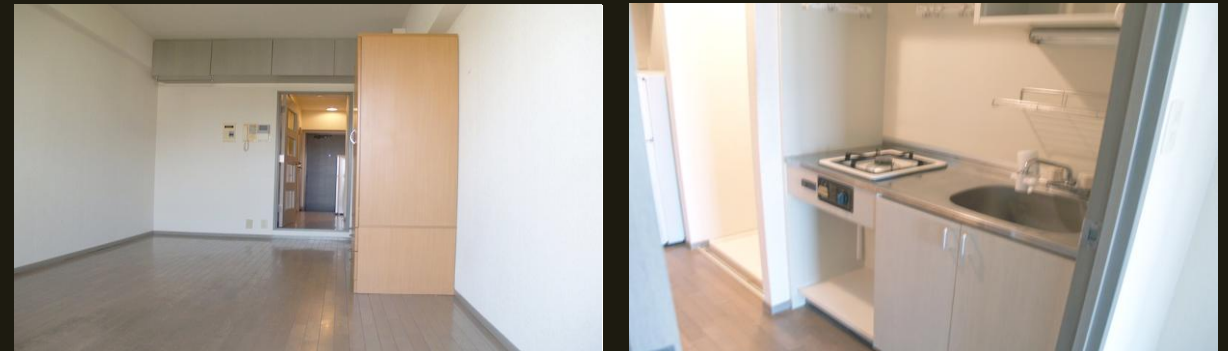
価
格

260万円

交
通

バス停 子飼「大江川鶴」 徒歩 3分

熊本電鉄藤崎線 「藤崎宮前」駅 徒歩 17分
 熊本電鉄藤崎線 「黒髪町」駅 徒歩 21分



★設備★

2F以上, オートロック, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 平坦地, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 整備された歩道, 近隣住宅街
 B S, C A T V, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 全居室フローリング, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 都市近郊

物件名	トーカン大江キャステール 604号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/9階建	管理費	4,200円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区大江1丁目5-12	用途地域	近隣商業地域	築年月	1991年6月	修繕積立金	7,700円/月額
所在階	6階	分譲会社	地産トーカン(株)	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	22.82㎡	施工会社	五洋建設株式会社	現況	賃貸中	月次合計	11,900円
バルコニー	4.40㎡	管理会社	穴吹コミュニティ	給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	東	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032990
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰