

マンション

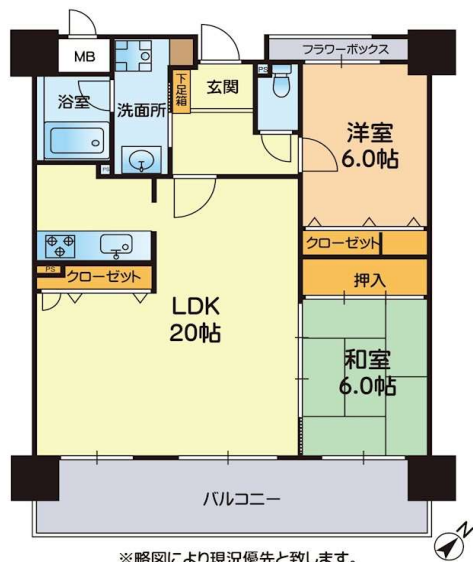
★市内中心部で生活環境に優れた2LDK分譲マンション登場!!★
西辛島町電停まで徒歩約1分でアクセス良好です◎
ペット飼育も可能です◎

サクラマチクマモトまで徒歩約5分の好立地♪
眺望もよく南東向きバルコニーです☆

熊本市立慶徳小学校 43m / 熊本市立藤園中学校 43m / 県民百貨店 43m / 緒方消化器内科 97m / セブイレブン 熊本辛島東店 126m / 業務スーパー辛島公園店 250m / 熊本中央郵便局 261m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 444m / 肥後銀行 紺屋町支店 475m / 熊本市電B系統 新町電停 539m

間取 **2 LDK** 価格 **3,080万円**

交通 熊本市電B系統 「西辛島町」駅 徒歩 1分
バス停 G3/U4: 大江城西線「洗馬橋(バス)」 徒歩 2分



★設備★

オートロック, 高層階, 全室東南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 山が見える, 駅まで平坦, 平坦地, 路面電車沿線, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 眺望がいい, 人通りが多い, 路地裏, 近隣オフィス街, 駅至近, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 押入, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 収納2ヶ所, 食器洗浄乾燥機, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 機械式駐車場, 屋根有駐車場, 都市近郊

物件名	ヴェルビュ練兵町 1202号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	10,800円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区練兵町25番地2	用途地域	商業地域	築年月	1997年9月	修繕積立金	22,870円/月額
所在階	12階	分譲会社	大和団地株式会社	引渡時期	相談	その他費用	200円/月額
専有面積	71.26㎡	施工会社	五洋建設株式会社 九州支店	現況	空	月次合計	33,870円
バルコニー	15.39㎡	管理会社	株式会社ファビルス	給湯	3点給湯, ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細		管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 9,600円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031728
取引態様	専任媒介
担当	寺本 七海