

分譲地

合志市野々島3号地

周辺環境
西合志図書館 1,033m / ローソン 御代志店 1,115m / 三河屋スパー御代志店 1,357m
御代志市民センター 1,383m / 大池簡易郵便局 1,456m / 合志第一病院 1,660m
SPring Garden MIYOSHI 2,360m / ゆめモール合志 2,525m
合志市立西合志中央小学校 1,812m / 合志市立西合志中学校 512m

交通
熊本電鉄菊池線「御代志」駅 徒歩27分
「市営住宅入口」バス停 徒歩14分

面積
200.53 m² 60.66 坪

価格
11,828,763円

3.3m²単価
約 19.5 万



所在地	合志市野々島 地番:4393番542	土地区画整理事業		計画道路	無
		開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	200.53m ² (60.66坪)	その他法令上の制限			
私道負担面積	有	権利	所有権		
用途地域1	無指定	地目	宅地	現況	造成済み
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談
				引渡条件	相談
用途地域2		上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		ガス			
容積率					
接面道路	西側私道	道路幅員	約6.0m	備考 下水道受益者負担金:m ² ×330円 水道加入金 一宅地 :88,000円	
高度地区					
防火地域					
都市計画	市街化調整区域(集落内開発制度指定区域)				

号地	土地面積		坪単価	販売価格
1	258.96m ²	78.34坪	16.0万円	12,533,664円
2	201.22m ²	60.87坪	19.5万円	11,869,465円
3	200.53m ²	60.66坪	19.5万円	11,828,763円
4	212.26m ²	64.21坪	17.5万円	11,236,514円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032246
取引態様	一般媒介
担当	牛島 良太

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年1月5日

※現況優先となります。



GAKUJIN

④

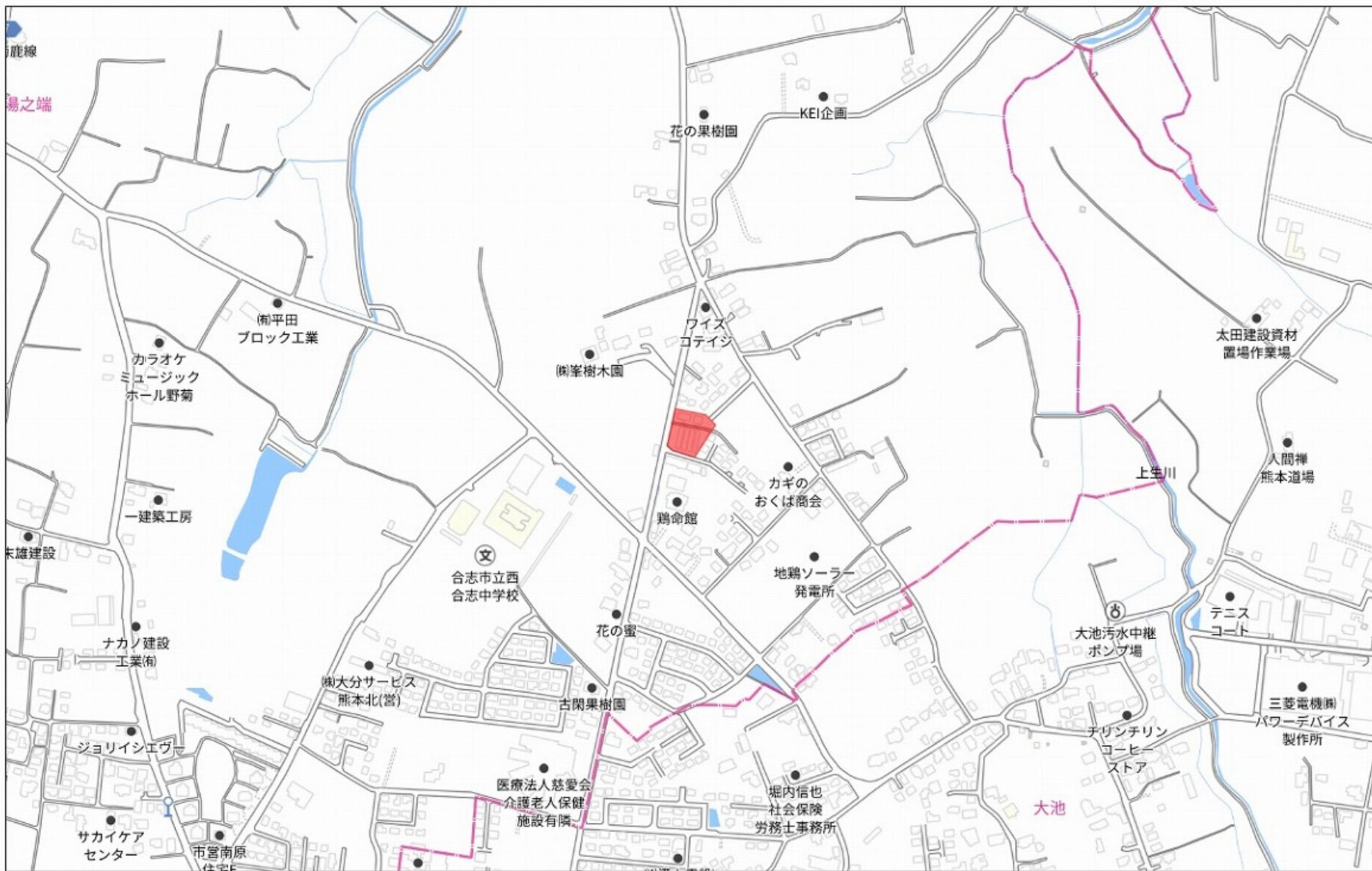
その他用地

③

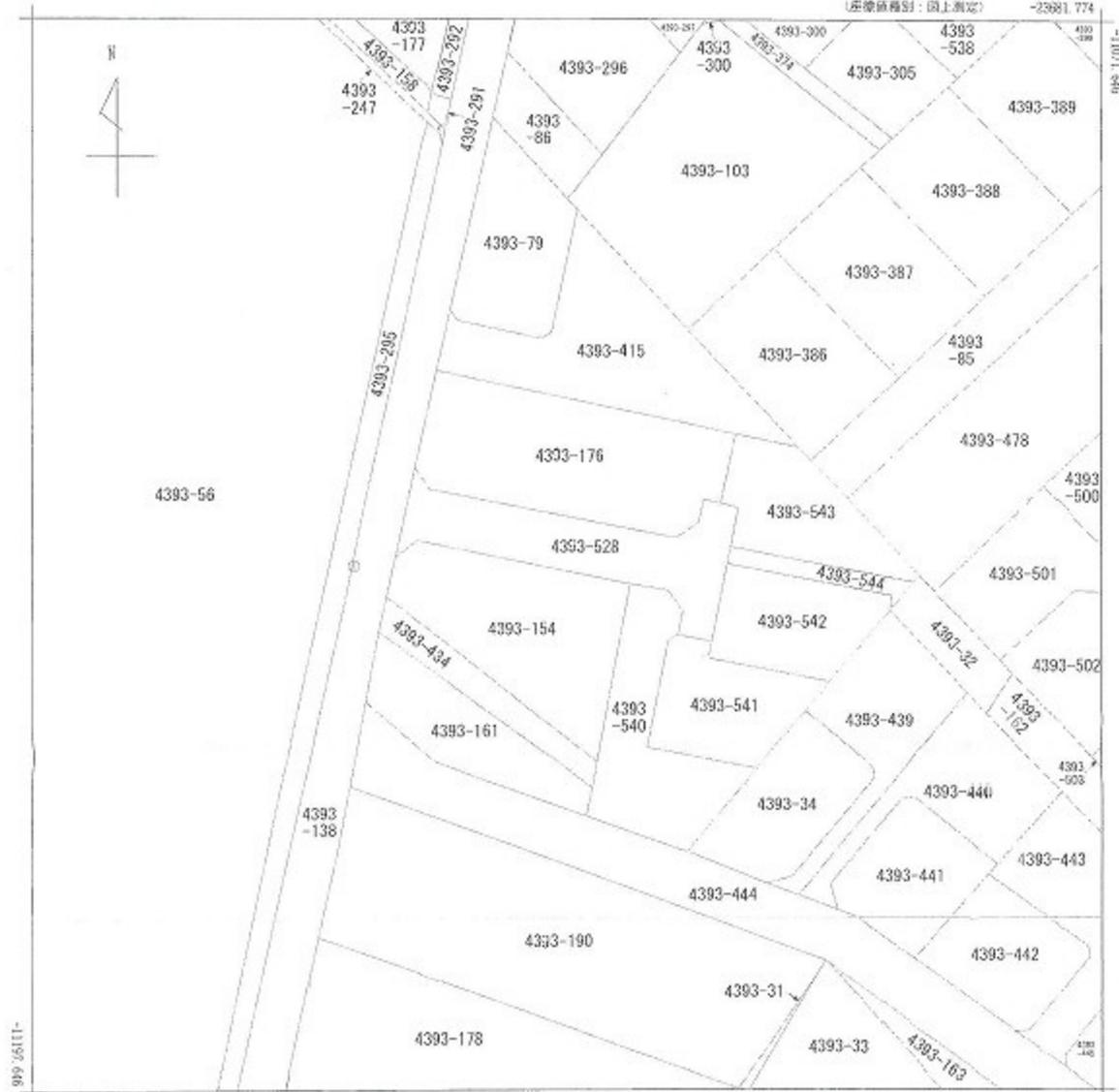
②

①

熊本県養鶏
農業協同組合



280m



-23895.774 (座標値単位: 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_国_国)による修正がされています。

地番区域見出し
野々島

請求部	所在	合志市野々島字中野				地番	4393番528			
出縮	力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和47年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

地番 4393-528, 4393-540 ~ 4393-544 土地所在 合志市野々島字中野

(1/2)

求積表

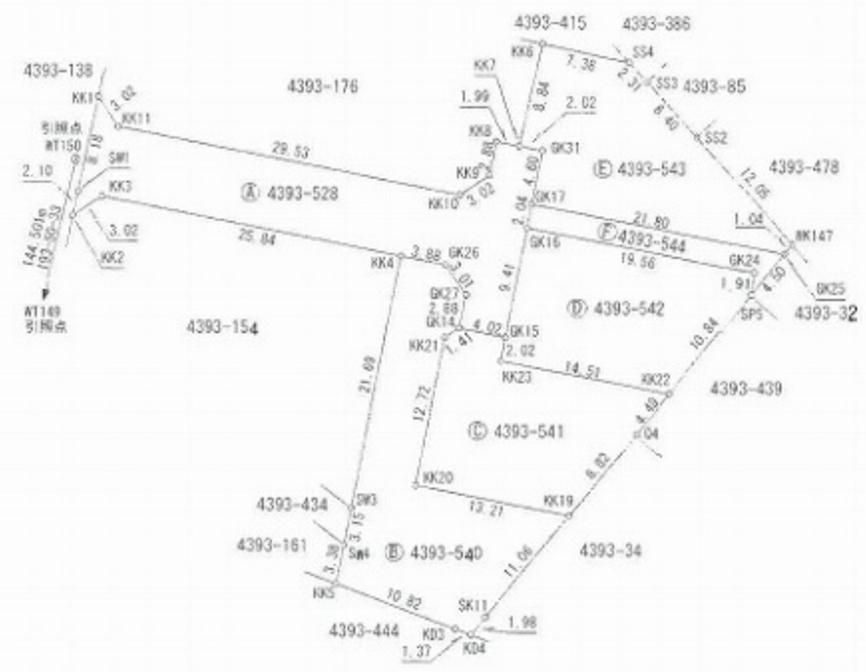
地番 ④ 4393-528						
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KK2	新・管・金	-11134.755	-23764.089	0.401	-8529.398689	
SW1	新・管・釘	-11132.897	-23763.634	10.051	-238848.285334	
KK1	新・管・金	-11124.704	-23761.866	5.468	-129929.883298	
KK11	新・管・金	-11127.229	-23760.209	-8.149	193621.843141	
KK10	新・管・金	-11132.853	-23731.212	-3.938	93453.512856	
KK9	新・管・金	-11131.167	-23728.707	4.519	-107230.028933	
KK8	新・管・金	-11128.334	-23728.147	2.454	-58228.872738	
KK7	既・管・金	-11128.713	-23726.192	-0.761	18056.832112	
GK31	新・管・金	-11129.085	-23724.203	-4.900	116248.594700	
GK17	新・管・金	-11133.513	-23728.094	-6.527	154893.888538	
GK16	新・管・金	-11135.522	-23723.490	-11.244	256769.409650	
GK15	新・管・金	-11144.857	-23727.311	-8.473	201041.506103	
GK14	新・管・金	-11144.095	-23731.259	3.593	-85266.413587	
GK27	新・管・金	-11141.264	-23730.702	5.327	-126413.449554	
GK26	新・管・金	-11139.769	-23732.388	3.246	-77011.599060	
KK4	新・管・金	-11138.018	-23736.195	6.670	-134584.225650	
KK3	新・管・金	-11133.099	-23751.564	3.264	-77587.744896	
積面積					-555.513719	
面積					277.8068595	
地積					277.80	m ²

地番 ⑤ 4393-540						
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KK4	新・管・金	-11138.019	-23736.195	20.531	-487327.819546	
GK26	新・管・金	-11138.768	-23732.388	-3.246	77011.599060	
GK27	新・管・金	-11141.264	-23730.702	-5.327	126413.449554	
GK14	新・管・金	-11144.095	-23731.259	-3.518	85812.232544	
KK21	新・管・ブ	-11144.880	-23732.432	-13.269	314805.640208	
KK20	新・管・ブ	-11157.364	-23734.895	-19.001	356047.158895	
KK19	新・管・金	-11169.881	-23721.920	-11.053	262198.381760	
GK11	新・管・金	-11168.417	-23728.959	-10.068	238803.199212	
KD4	既・管・金	-11169.949	-23730.222	-1.056	25036.384210	
KD3	既・管・金	-11169.472	-23731.511	4.235	-100502.949089	
KK5	既・管・金	-11169.714	-23741.859	7.077	-168019.720743	
SW4	新・管・金	-11162.395	-23741.004	8.416	-192298.840650	
SW3	新・管・金	-11159.299	-23740.393	24.376	-578595.819768	
積面積					-517.843388	
面積					258.9216790	
地積					258.92	m ²

WT149 詳細図



WT150 詳細図



凡例 釘・・・金属釘 鉄・・・金属鉄 金・・・金属棒 ブ・・・プラスチック杭

作成者 熊本市北区橋1丁目10番19号 土地家屋調査士 田中正三 (令和7年10月3日作成) 縮尺 1/500

申請人 株式会社 熊本リアルティ 代表取締役 小杉周司 縮尺 1/500

地番 4393-528, 4393-540 ~ 4393-544 土地所在図
 土地の所在 合志市野々島字中野 地積測量図

(2/2)

地番 ④ 4393-541					
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KK19	新・普・全	-11159.881	-23721.820	-4.290	101767.036800
KK20	新・普・プ	-11157.384	-23734.895	15.001	-350047.159895
KK21	新・普・プ	-11144.880	-23732.432	13.269	-314805.640208
GK14	新・普・全	-11144.095	-23731.259	0.023	-545.818957
GK15	新・普・全	-11144.887	-23727.311	-2.751	65273.832661
KK23	新・普・プ	-11148.848	-23727.703	-4.753	112777.772359
KK22	新・普・全	-11149.810	-23713.451	-6.228	147587.372828
Q4	新・普・全	-11153.074	-23716.307	-10.271	243590.188197
借面積					-402.415316
面積					201.2076576
地積					201.20 m ²

地番 ④ 4393-542					
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KK22	新・普・全	-11149.810	-23713.451	-5.502	132842.752502
KK20	新・普・プ	-11148.848	-23727.703	4.753	-112777.772359
GK15	新・普・全	-11144.857	-23727.311	11.224	-266315.338664
GK16	新・普・全	-11135.622	-23728.490	8.510	-130727.449600
GK24	新・普・全	-11139.347	-23706.281	-5.522	133276.711782
SP5	新・普・全	-11141.244	-23706.552	-10.283	243300.343176
借面積					-400.753463
面積					200.3767319
地積					200.37 m ²

地番 ④ 4393-543					
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
WK147	新・普・全	-11136.982	-23703.021	-9.813	232597.745073
GK25	新・普・全	-11137.768	-23703.686	3.349	-79383.644414
GK17	新・普・全	-11133.613	-23720.094	8.673	-205767.740262
GK31	新・普・全	-11129.095	-23724.253	4.900	-116248.594700
KK7	既・普・全	-11128.713	-23726.192	9.014	-213867.894689
KK6	既・普・全	-11120.081	-23724.246	7.092	-158252.352632
SS4	既・普・全	-11121.621	-23717.021	-3.222	76416.241882
SS3	既・普・全	-11123.303	-23716.432	-8.334	150213.546288
SS2	新・普・全	-11127.965	-23711.029	-12.959	323868.904134
借面積					-423.789039
面積					211.8947595
地積					211.89 m ²

地番 ④ 4393-544					
測点名	境界種類	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
GK25	新・普・全	-11137.768	-23703.686	-7.631	180882.827866
SP5	新・普・全	-11141.244	-23706.552	-1.679	37432.645608
GK24	新・普・全	-11139.347	-23706.281	6.622	-133276.711782
GK16	新・普・全	-11135.622	-23725.490	8.736	-136041.669660
GK17	新・普・全	-11133.613	-23726.094	-2.148	60914.061724
借面積					-89.146244
面積					44.9731220
地積					44.97 m ²

合計面積 1194.7808190 m²

境界点	隣接点	距離	突角
WT150	WT149	144.501	0-00-00
KK1		5.679	186-22-46
KK10		32.739	261-05-56
SS2		52.844	253-54-14
KK22		54.048	277-23-37
KK5		42.008	314-18-12

永久地物等一覧表 (任意座標)				
図子記号	名称	種類	座標	備考
WT149	WT149	既・永・鉄	X -11270.337	引附点
			Y -23798.401	
WT150	WT150	既・永・鉄	X -11130.039	引附点
			Y -23763.829	

座標取得方式：ネットワーク型RTK法
 取得年月日：平成30年7月11日 配信業者：網ジェノバ

測量年月日	令和7年10月3日
平面座標系	任意座標

凡例 釘・・・金属釘 鉄・・・金属鉄 金・・・金属標 プ・・・プラスチック杭

作成者 熊本市北区楠1丁目10番19号
 土地家屋調査士 田中正三
 (令和7年10月3日作成) 縮尺 1/

申請人 株式会社 熊本リアルティ
 代表取締役 小杉周司 縮尺 1/