

# 土地

面積 **476.03** m<sup>2</sup> 143.99 坪

## 西区花園3丁目土地

価格 **600万円** 3.3m<sup>2</sup>単価 約 4.17 万

周辺環境 熊本市立花園小学校 1,566m/熊本市立井芹中学校 1,434m/慈恵病院 461m/「ラッグ ストアコスモス 島崎西店 607m/「リーヤマザキ 熊本島崎店 697m/熊本島崎郵便局 726m/肥後銀行島崎支店 881m

交通 バス停 U3-1：河内温泉センター（芳野）「花園（熊本県）（産交バス）」徒歩 1分  
熊本市電 B 系統 「杉塘」駅 徒歩 17分  
鹿児島本線 「上熊本 [J R・熊本電鉄]」駅 徒歩 16分



所在地	熊本市西区花園3丁目14-41			土地区画整理事業	計画道路	無	
敷地面積	476.03 m <sup>2</sup> ( 144 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件 現況渡し	
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水	
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	2.39m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック ■南側がけ条例による制限あり ■敷地内一部高低差あり		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

### 【西区花園3丁目 土地】



バス停まで徒歩1分とアクセス良好で、通勤・通学に便利な立地です！慈恵病院まで約461m、ドラッグストアコスモスまで約607mと、医療・日常のお買物にも困りません♪ご希望のプランで理想のお住まいを実現できます！家族の未来を育む場所として最適です！閑静な環境と利便性を兼ね備えたゆとりある売地。お問い合わせはお早めに！

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031633
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年6月19日

※現況優先となります。