

土地

東区東野1丁目土地

面積 **129.94** m^2 **39.3** 坪

価格 **1,480万円**

3.3 m^2 単価
約 37.6 万

周辺環境

セブンイレブン 熊本若葉2丁目店 170m / サリワ 健軍 227m / いずみクリニック胃腸科・内科 227m / 熊本市立東野中学校 227m / 熊本市立秋津小学校 227m / くすりの和漢堂 322m / わかばクリニック 327m / 熊本昭和郵便局 607m / 熊本第一信用金庫健軍支店 637m

交通

バス停 K2 : BT-イオン熊本-城南 (県庁・健軍経由) 「東野中学校前」 徒歩 2分
熊本市電A系統 「健軍町」 駅 徒歩 8分



所在地	熊本県熊本市東区東野Ⅰ丁目19-78			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	129.94	m ²	(39.3 坪)	その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ²	×	/	権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	更地		
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	即時		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	約 4.12m	設備			
高度地区							
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

☆東区東野1丁目に建築条件無しの土地お預かりしました☆
健軍電停まで徒歩8分！
お好きなハウスメーカーにて建築可能です♪
徒歩圏内にスーパー、コンビニ、病院があり充実した住環境！
小学校、中学校ともに近くお子様の通学も安心です！
利便性の高いエリアでの新生活始めてみませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031971
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月2日



※現況優先となります。

(座標値種別：測量成果)

-21946.594



(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	東野1丁目
--------	-------

請求部	所在	熊本市東区東野一丁目					地番	1423番3			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

地番	1423-3、1423-4	地積測量図
土地の所在	熊本市東区東野一丁目	

1/2

地震前の基本三角点等の
成果に基づき測量
第Ⅱ系(日本測地系)

求積表

地番	① 1423-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
PL15	金属プレート・新設	-25175.349	-21751.632	18327.654072
SP10	金属プレート・既設	-25163.290	-21754.615	145594.795940
SP11	金属プレート・既設	-25163.492	-21757.418	211499.150260
SP12	金属プレート・既設	-25163.970	-21763.020	149473.981800
P157	金属プレート・新設	-25164.028	-21763.358	-43156.308020
P158	金属プレート・新設	-25179.141	-21761.305	-238471.644411
PL31	金属プレート・新設	-25176.008	-21753.887	-243527.525384
	倍面積			-259.895743
	面積			129.9478715
	地積			129.94 m ²
	坪数			39.30

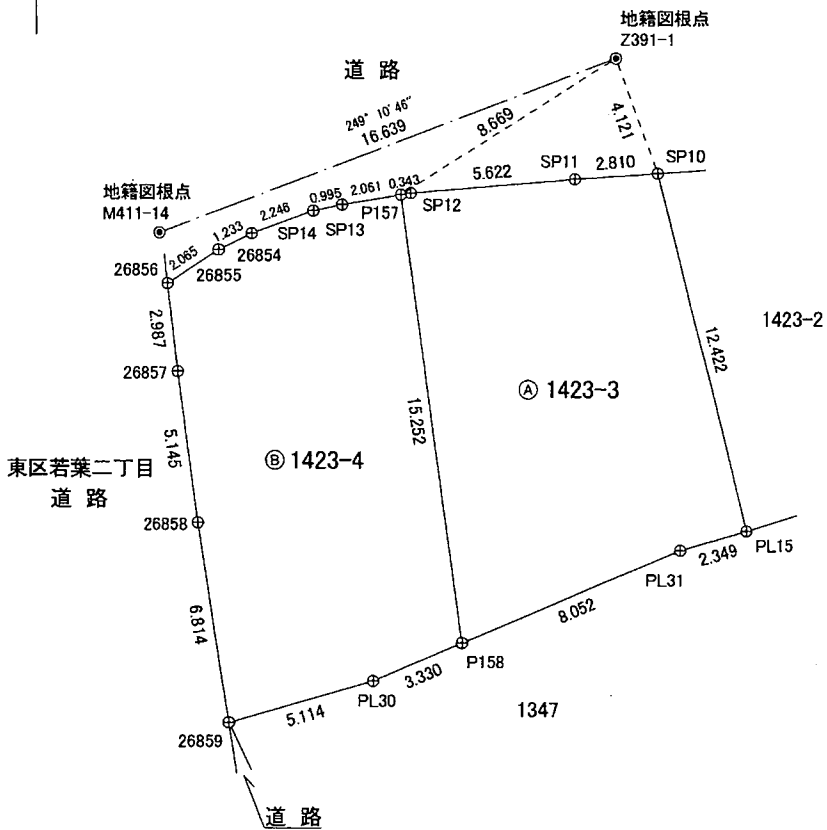
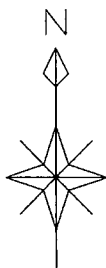
地番	② 1423-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P157	金属プレート・新設	-25164.028	-21763.358	102769.890352
SP13	金属プレート・既設	-25164.378	-21765.389	75618.955890
SP14	金属プレート・既設	-25164.582	-21766.363	77632.735470
26854	金属板・既設	-25165.349	-21768.474	80881.431686
26855	金属板・既設	-25165.901	-21769.577	71118.836226
26856	金属板・新設	-25167.039	-21771.300	34856.349015
26857	金属板・既設	-25170.007	-21770.962	-25396.537063
26858	金属板・既設	-25175.108	-21770.291	-42143.130792
26859	金属板・既設	-25181.848	-21769.288	-149026.176464
PL30	金属プレート・新設	-25180.436	-21764.373	-201015.420588
P158	金属プレート・新設	-25179.141	-21761.305	-25556.828115
	倍面積			-259.894383
	面積			129.9471915
	地積			129.94 m ²
	坪数			39.30

地番	面積
① 1423-3	129.9478715 m ²
② 1423-4	129.9471915 m ²

総合計面積	259.8950630 m ²
-------	----------------------------

(令和7年8月18日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和7年8月18日作製)	縮尺	申請人	(被相続人 原田秀之) (相続人) 原田 壽子 原田 功 原田 親	縮尺	1/250
-----	---	----	-----	--------------------------------------	----	-------

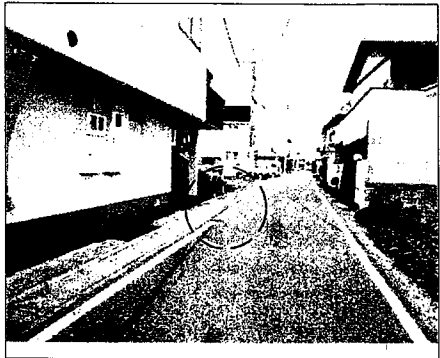
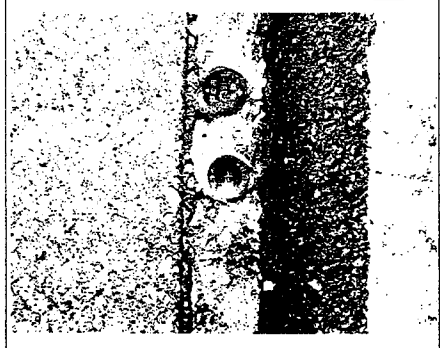


境界標識の表示
●● 永久標識
⊕● 普通標識

地番	1423-3、1423-4	地積測量図
土地の所在	熊本市東区東野一丁目	

2/2

恒久的地物		
符号名称	M411-14 地籍図根点	
成果	測地系	日本測地系
	X座標	-25165.329
	Y座標	-21771.570
	標高	
備考	道路側溝上に金属標	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号名称	Z391-1 地籍図根点	
成果	測地系	日本測地系
	X座標	-25159.415
	Y座標	-21756.018
	標高	
備考	道路側溝縁上に金属標	
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

(令和7年8月18日測量)

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照 明 (令和7年8月18日作製)	縮尺	申請人	(被相続人 原田秀之) (相続人) 原田 壽子 原田 功 原田 親	縮尺
-----	--	----	-----	--------------------------------------	----

