

土地

西区島崎2丁目土地

面積 **666.31** m² 201.55 坪

価格 **5,500万円** **3.3m²単価**
約 27.29 万

交通 熊本市電B系統 「段山町」 駅 バス停 G3/U4：大江城西線「千原台」 徒歩 7分
バス停 G3/U4：大江城西線「城西校前（熊本県）」 徒歩 6分
バス停 G3/U4：大江城西線「千原台」 徒歩 7分

周辺環境 17分ACE島崎店 521m/熊本市立城西小学校 534m/熊本市立西山中学校 570m/ローソン 熊本
横手四丁目店 592m/ゆめマート島崎 652m/rocky(ロッキ-) 島崎店 699m/熊本横手郵便局
704m/ドラッグストアコスモス 横手店 785m/肥後銀行島崎支店 827m/慈恵病院 1,285m



※現況優先となります。

所在地	熊本市西区島崎2丁目36-12	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	666.31 m ² (201.6 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法 農地法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり 引渡条件 更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 7.07m	ガス	
高度地区		備考	■浸水想定区域内 ■屋外広告物規制：第2種許可地域		
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

【西区島崎二丁目 土地】

熊本市西区島崎2丁目、約666m²のゆとりある敷地が登場！南側7mの公道に面し、陽当たり・開放感のある整形地。解体更地渡して、新築計画がスムーズにスタートできます！千原台高校東側の穏やかな住宅街で、生活利便性と落ち着いた環境が両立♪徒歩圏にコンビニ・ホームセンター・市電駅が揃い、通勤通学も快適。城西小・西山中学校区で、子育てにも安心。ご家族の理想を叶える住まいづくりが実現できるポテンシャルの高い土地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032092
取引態様	専任媒介
担当	江 剛史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月22日