

土地

北区弓削5丁目

面積
221.90 m² 67.12 坪

価格
2,490万円

3.3 m²単価
約 37.1 万

周辺環境

ファミリーマート 熊本龍田町弓削店 949m / 熊本北郵便局 1,108m
コスモス 光の森南店 1,211m / ゆめタウン光の森 1,251m / 大津警察署光の森交番 1,295m
ダイレックス 菊陽店 1,303m / 西村クリニック 1,332m / 肥後銀行光の森支店 1,497m
熊本市立弓削小学校 1,015m / 熊本市立武蔵中学校 2,020m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩11分
「弓削変電所前」バス停 徒歩6分



所在地	熊本市北区弓削5丁目5-5 地番:766番46			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	221.90 m ² (67.12坪)			開発許可番号	建築条件	無
私道負担面積	無			権利	所有権	
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			地目	宅地	現況 古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件 更地渡し
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水
建ぺい率			容積率	ガス		
接面道路	北側公道	道路幅員	約6.0m	備考		
高度地区						
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

敷地面積約67坪のゆとりある整形地。

前面道路は幅員約6mと広く、車の出入りもスムーズです。

周辺は閑静な住宅地で、「光の森」駅まで徒歩約11分と通勤・通学にも便利なロケーション！

車なら東バイパスへの合流もわずか約1分と、熊本市内方面への移動も快適です。

建築プランの自由度が高く、理想のマイホームを実現できる土地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032139
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月4日

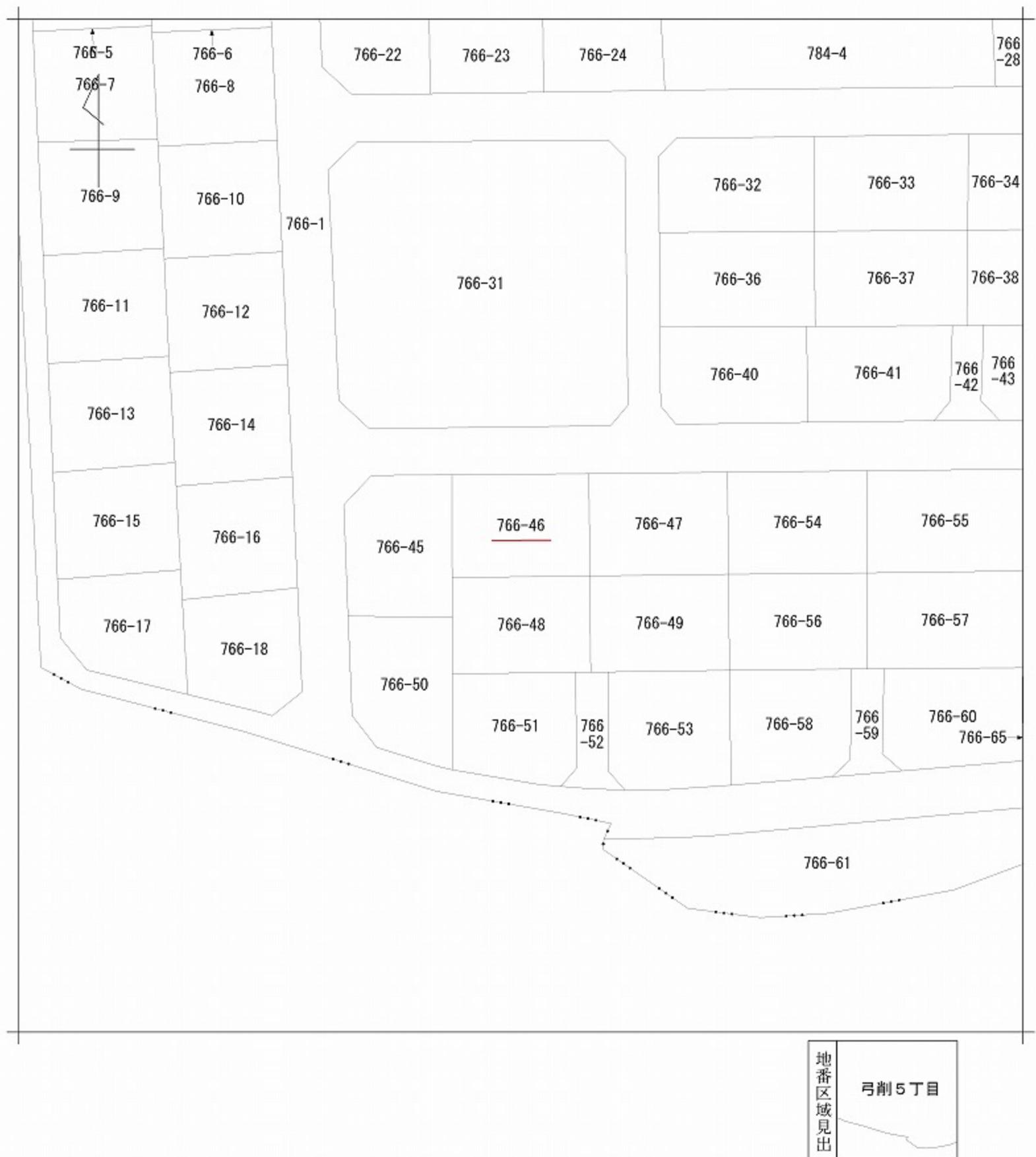


※現況優先となります。



140m

1:3293



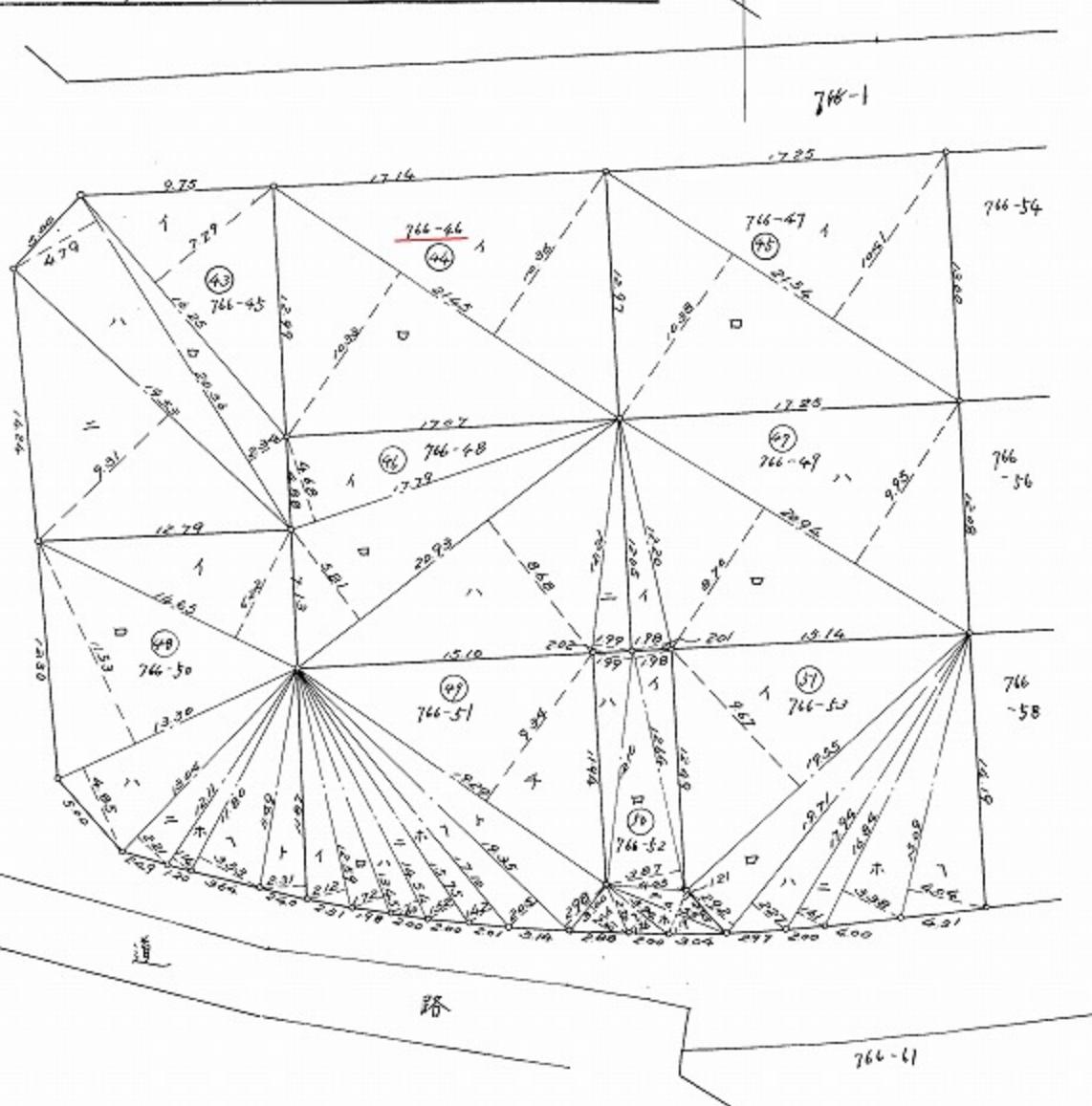
請求部	所在	熊本市北区弓削五丁目				地番	766番46	
出力尺	1/500		精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類
作成年月日	昭和50年11月			備付年月日 (原図)	昭和51年1月26日			補記項

413483

地番	766-45 ~ 766-53
----	-----------------

土地の所在	熊本市龍田町下前字上之原
-------	--------------

地積測量図

昭和50年12月2日登記(14)
平成

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

底辺	高さ	倍面積	真面積	昭和 50 年 8 月 22 日
41 16.25	× 7.79	= 126.5970		
口 20.36	× 2.34	= 47.6424		
八 20.36	× 4.79	= 97.5244		
二 19.53	× 9.31	= 181.8243		
		453.5786	226.7873	
(44)				
4 21.45	× 10.36	= 222.2220		
口 21.45	× 10.33	= 221.5785		
		443.8005	221.90025	
(45)				
4 21.54	× 10.38	= 223.5952		
口 21.54	× 10.36	= 223.1544		
		446.7396	223.3698	
(46)				
4 17.79	× 4.60	= 83.2572		
口 20.93	× 5.81	= 121.6033		
八 20.93	× 8.68	= 181.6724		
二 12.21	× 1.99	= 24.2979		
		410.8300	205.4154	
(47)				
4 12.20	× 1.98	= 24.1560		
口 20.94	× 9.70	= 182.1780		
八 20.94	× 9.95	= 208.3530		
		414.6870	207.3435	
(48)				
4 16.65	× 6.22	= 97.1230		
口 17.30	× 11.53	= 153.3490		
八 13.30	× 4.85	= 64.5050		
二 13.04	× 2.21	= 28.8104		
木 12.11	× 1.14	= 13.8034		
4 17.80	× 3.53	= 61.6840		
口 11.87	× 2.31	= 27.4197		
		420.6745	210.33725	
(49)				
4 12.59	× 2.72	= 26.6908		
口 13.45	× 1.72	= 23.1340		
八 14.54	× 1.60	= 23.2640		
二 15.75	× 1.52	= 23.9400		
木 17.10	× 1.42	= 24.2820		
4 19.35	× 2.05	= 39.6675		
口 19.35	× 2.98	= 57.6630		
八 19.29	× 9.34	= 180.1666		
		398.0099	199.40495	
(50)				
4 12.64	× 1.98	= 25.0272		
口 12.64	× 3.87	= 48.9168		
八 12.10	× 1.79	= 24.0790		
二 6.53	× 1.21	= 7.9255		
木 6.53	× 1.19	= 7.7245		
4 5.92	× 1.26	= 4.9644		
口 3.00	× 2.34	= 7.0200		
		125.7274	62.8637	
(51)				
4 19.55	× 9.67	= 189.0485		
口 19.71	× 2.92	= 57.5532		
八 19.71	× 2.27	= 44.7417		
二 17.94	× 1.61	= 28.8034		
木 16.84	× 3.38	= 56.9192		
4 15.09	× 4.04	= 60.9636		
		438.1096	219.0548	

昭和 50 年 8 月 22 日	作 製 者
土地家屋調査士 熊本市大江四丁目西 原田 実	申 請 人
東京都練谷区練馬二 六番三号 支配人 山本誠	東急不動産株式会社



133788

家屋番号	766番46
建物の所在	熊本市龍田町3丁目上3丁原766番地46

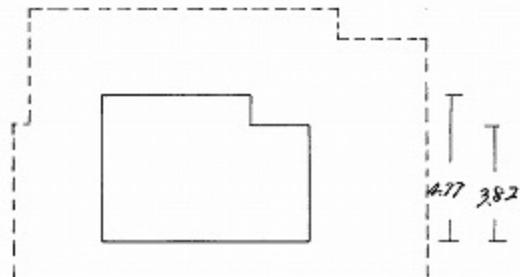
建物各階平面図

昭和52年7月7日登記
平成50年7月7日登記

各階平面図 S = 1:200

2階

—4.77—1.91—



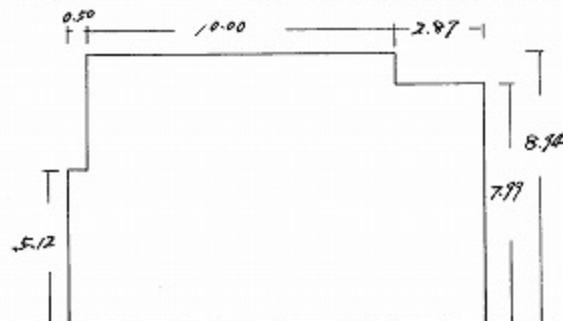
求積

$$4.77 \times 4.77 = 22.7529$$

$$1.91 \times 3.82 = 7.2962$$

2階床面積 30.0491

1階



求積

$$0.50 \times 5.12 = 2.56$$

$$10.00 \times 3.94 = 39.40$$

$$2.87 \times 7.99 = 22.9313$$

1階床面積 114.8913

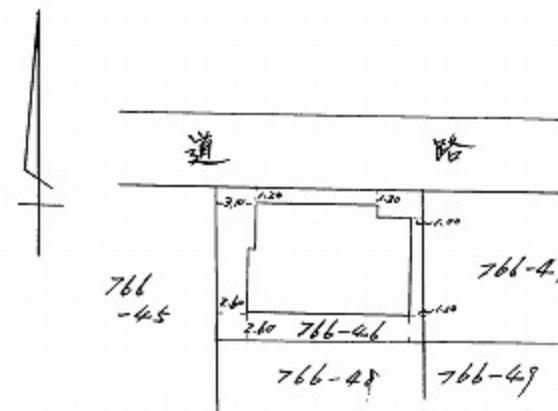
昭和五
光年七
月四日
作製者

土地家屋調査士
熊本市大江四丁目事務所

岡本

岡本
土地家
屋調査士

申請人



縮尺 1/100

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)