

土地

西区花園3丁目土地

面積 **476.03** m² 143.99 坪

価格 **800万円**

3.3m²単価
約 5.56 万

周辺
環境

熊本市立花園小学校 1,566m/熊本市立井芹中学校 1,434m/慈恵病院 461m/ドラッグストアコスモス 島崎西店 607m/デパートヤマザキ 熊本島崎店 697m/熊本島崎郵便局 726m/肥後銀行島崎支店 881m

交通

バス停 U3-1：河内温泉センター（芳野）「花園（熊本県）（産交バス）」徒歩 1分
熊本市電B系統 「杉塘」駅 徒歩 17分
鹿児島本線 「上熊本〔JR・熊本電鉄〕」駅 徒歩 16分



所在地	熊本市西区花園3丁目14-41	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	476.03 m ² (144 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり 引渡条件 更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	2.39m	ガス	
高度地区		備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック ■南側がけ条例による制限あり ■敷地内一部高低差あり		
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

【西区花園三丁目 土地】

1,080万→800万へ大幅価格改定しました！！
バス停まで徒歩1分とアクセス良好で、通勤・通学に便利な立地です！慈恵病院まで約461m、ドラッグストアコスモスまで約607mと、医療・日常のお買い物にも困りません♪古屋解体後のお引き渡しとなるため、ご希望のプランで理想のお住まいを実現できます！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000031633
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年6月19日



※現況優先となります。