

土地

中央区南熊本2丁目土地

面積 **99.66** 30.14
m² 坪

価格 **1,800万円**
3.3m²単価
約 59.73 万

周辺
環境

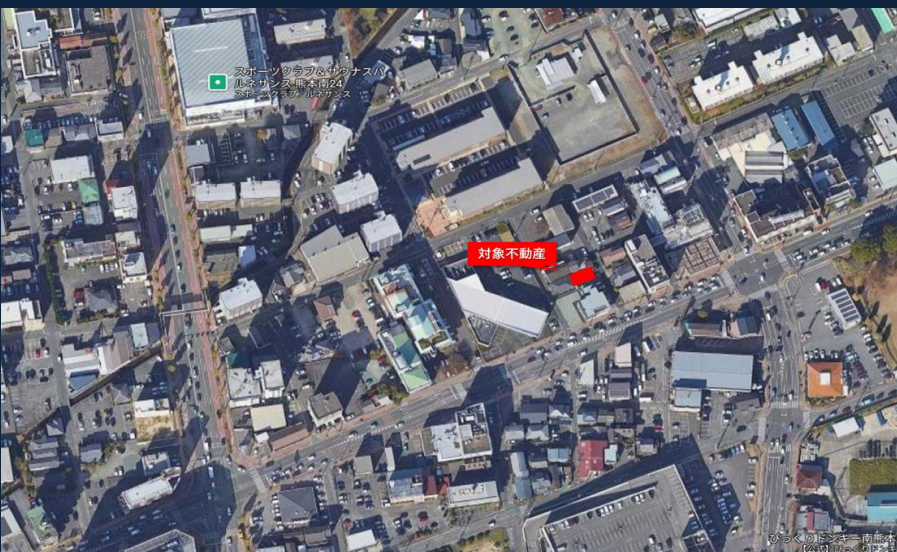
熊本市立春竹小学校 805m/熊本市立江原中学校 999m/ファミリーマート 熊本
白山通り店 149m/ハローデイ南熊本店 278m/南熊本駅通郵便局 279m/
サンドラッグ 南熊本店 280m/ドン・キホーテ南熊本店 341m

交通

バス停 03-0：中央環状線【大江→南熊本→熊本駅】「南熊本三丁目」 徒歩 3分
豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 8分
熊本市電A系統 「交通局前（熊本）」 駅 徒歩 19分



所在地	熊本市中央区南熊本2丁目9-6	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	99.66 m ² (30.14 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	準工業地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	300%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	4.00m	ガス			
高度地区		備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■大規模集客施設制限地区				
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						



【中央区南熊本二丁目 土地】

南熊本2丁目に位置する好立地の売地をご紹介します。現在建物がありますが、更地にしてお引渡ししますので、すぐに新たな建築計画を進められます！準工業地域で、建蔽率60%・容積率300%と建築の自由度が高く、住宅はもちろん事業用建物にも幅広く対応可能。接道は東側4m道路に接しており、日当たりや採光も安心。徒歩圏内にはスーパー・コンビニ・病院・金融機関など生活利便施設が揃っており、日常の暮らしや事業活動を支える環境です！資産価値も期待できる注目の土地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031861
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月2日

※現況優先となります。