土地

東区若葉6丁目土地

面積	246.79 ㎡	74.65 坪

価格	1,850万円	3.3㎡単価 約 24.7 万

周辺環境	セブンイレブン 熊本秋津2丁目店 339m / 熊本若葉四郵便局 419m / 熊本市立若葉小学校 549m / 井口歯科医院 702m / 守屋医院 784m / 熊本市立東野中学校 911m / くすりの和漢堂 934m / 熊本市立秋津小学校 938m / サンリブ健軍 975m / 熊本第一信用金庫 健軍支店 1,407m
交通	バス停 K2：BT-イオン熊本-城南（県庁・健軍経由）「中無田（熊本市東区）」 徒歩 4分 熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 18分





※現況優先となります。

所在地	熊本市東区若葉６丁目12-42			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	246.79 ㎡ （ 74.65 坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	約 6.11m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

【熊本市東区若葉6丁目】ゆとりある約74坪の敷地が登場！北側道路に面した閑静な住宅街で、プライバシーを確保しやすい落ち着いた住環境が魅力です。広さを活かして、憧れの大空間リビングや並列駐車、お庭作りなど自由度の高いプランニングが可能です。近隣には公園や保育園もあり、子育て世代にも適した立地。夢のマイホーム用地として、ぜひ一度現地をご覧ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

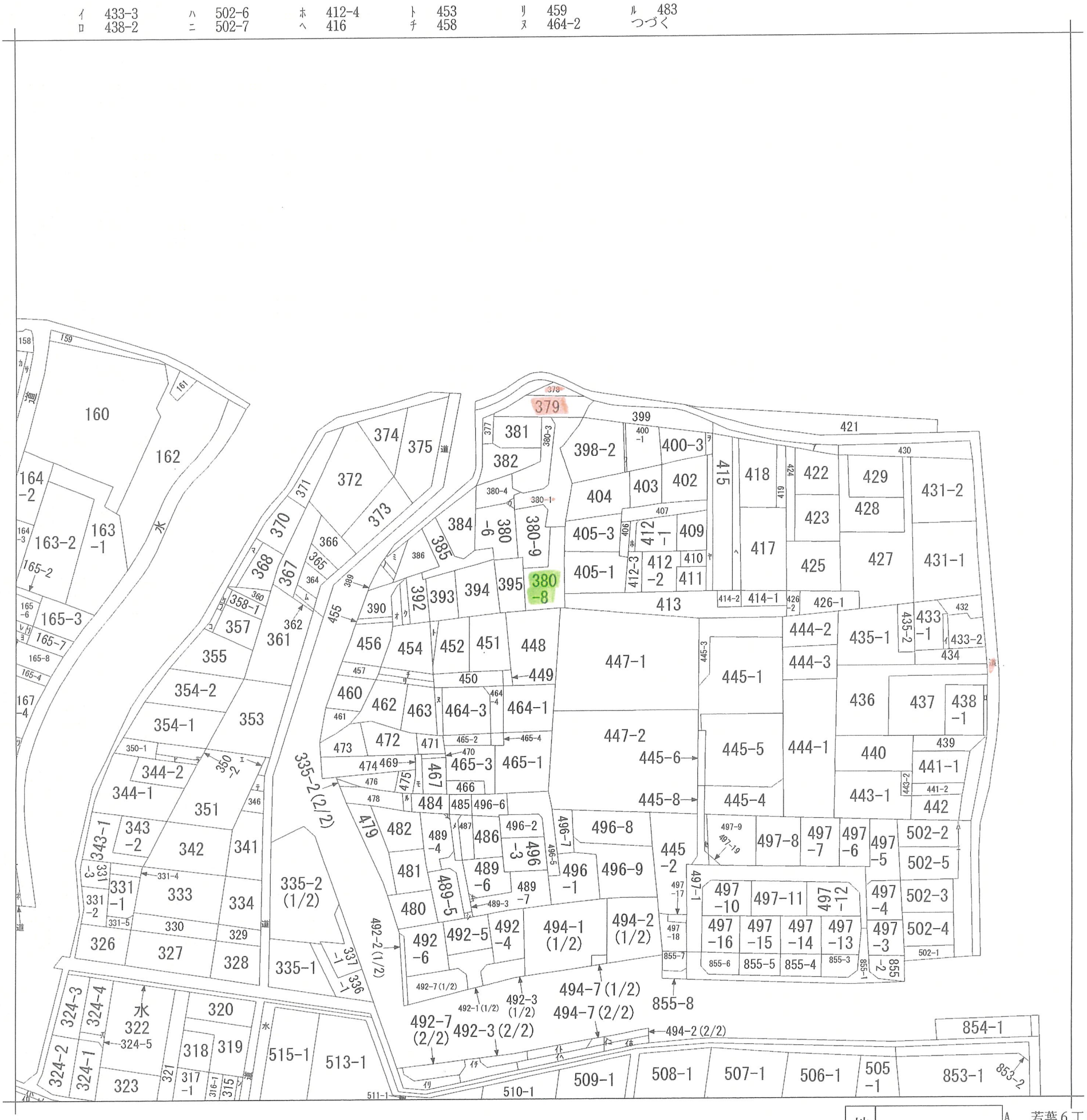
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

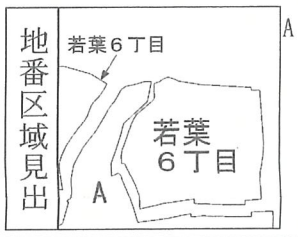
物件番号	0000033053
取引態様	専任媒介
担当	山下 心

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年7月16日

表示年月日：２０２６／０６／１２

イ	433-3	ハ	502-6	ホ	412-4	ト	453	リ	459	ル	483
ロ	438-2	ニ	502-7	ヘ	416	チ	458	ヌ	464-2	つづく	





請求部分	所　在	熊本市東区若葉六丁目				地　番	380番8		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）				補記事項	方位不明		

表示年月日：２０２６／０６／１２

ヲ	401-2
ワ	400-2
カ	157-1
ヨ	165-1
タ	165-9
レ	165-10
ソ	165-11
ツ	167-5
ネ	171-6
ナ	171-3
ラ	350-4
ム	363
ウ	380-5
ノ	388
オ	391-1
ク	391-2
ヤ	408
マ	369
ケ	359-2
フ	359-1
コ	356
エ	352
テ	347
ア	420
サ	157-2
キ	489-8
ユ	489-2
メ	488
ミ	387
シ	489-1
ヒ	350-3
モ	468
セ	445-7
ス	324-6
ン	314-1
ｲｲ	304-2
ｲﾛ	304-1
ｲﾊ	水
ｲﾆ	494-5
ｲﾎ	494-6
ｲﾍ	494-4
ｲﾄ	494-1(2/2)
ｲﾁ	492-1(2/2)
ｲﾘ	492-2(2/2)

221451

(旧) 380-7　昭和/平成 55 年 1 月 28 日登記 (新) 380-9, 380-8

地番	(従) 380番9　380-7
土地の所在	熊本市若葉6丁目

地積測量図

地積計算表

② 380-9

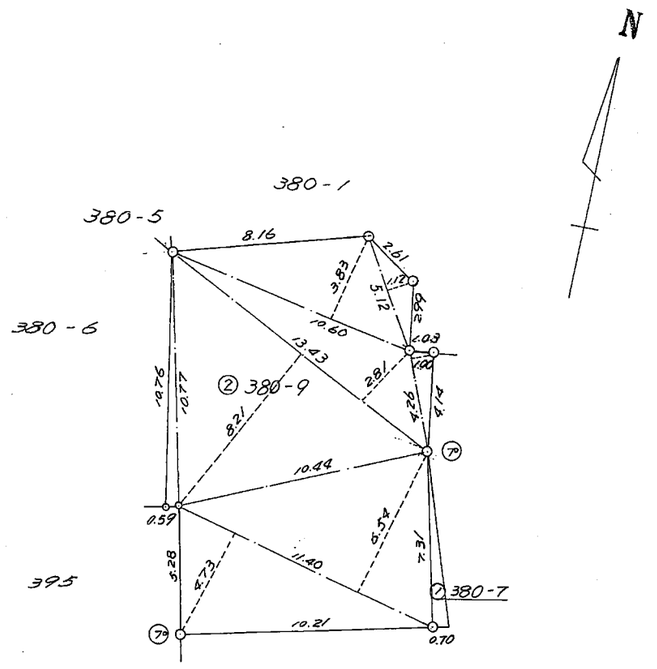
5.12	×	1.12	=	5.7344
10.60	×	3.83	=	40.598
4.26	×	1.00	=	4.26
13.43	×	2.81	=	37.7383
13.43	×	8.10	=	108.783
10.77	×	0.59	=	6.3543
11.40	×	6.54	=	74.556
11.40	×	4.73	=	53.922
				331.946
				165.973

① 380-7

168.56 − ② = 2.587

地積

①	380-7	2.58 m²
②	380-9	165.97 m²



筆界	境界標の種類
(石)	石杭
(プ)	プラスチック杭
(コ)	コンクリート杭
(金)	金属標
(キ)	刻ミ（　　）

作製者	土地家屋調査士	熊本市大江4丁目1番6号 野崎英昭 (昭和 55 年 1 月 21 日作製)	申請人	有限会社 澤田不動産建設 代表取締役 澤田英徳	縮尺	1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2026/06/12

(1)　平成24年6月1日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

表示年月日：２０２６／０６／１２

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

次頁に図面に関する変更内容を示す。

380-1

昭和
平成 55年 1月 8日登記

~~各階平面図~~ 221449

地積測量図 ~~建物図面~~

1/2

地番 ~~家屋番号~~	380番3～ 380-1；380番5
土地 ~~建物~~の所在	熊本市若葉6丁目

求積

② 380-3

7.54	× 1.68	=	12.6672
13.87	× 4.59	=	63.6633
18.15	× 6.87	=	124.6905
13.85	× 7.62	=	105.537
11.05	× 10.19	=	112.5995
11.61	× 4.04	=	46.9044
11.05	× 1.19	=	13.1495
9.22	× 1.56	=	14.3832
			493.5946
2	除		246.7973

③ 380-4

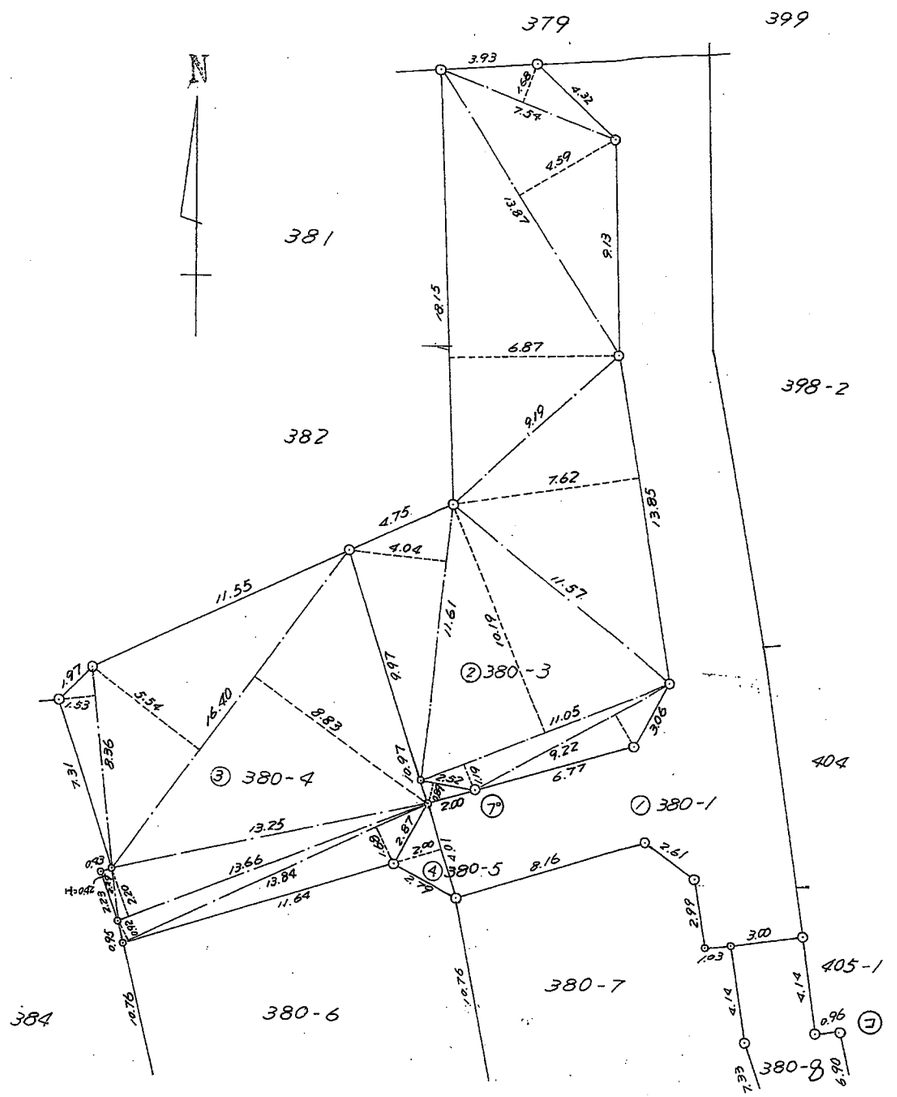
16.40	× 8.83	=	144.812
16.40	× 5.54	=	90.856
8.36	× 1.53	=	12.7908
2.25	× 0.89	=	2.0025
2.29	× 0.42	=	0.9618
13.66	× 2.20	=	30.052
13.84	× 0.92	=	12.7328
13.84	× 1.68	=	23.2512
			317.4591
2	除		158.72955

④ 380-5

4.01 × 2.00 × 1/2 = 4.01

⑤ 380-6

13.73	× 1.70	=	23.341
13.63	× 10.15	=	138.3445
11.06	× 3.76	=	41.5856
13.63	× 7.43	=	101.2709
9.45	× 1.00	=	9.45
			313.992
2	除		156.996



作製者	土地家屋調査士 （昭和 54年 12月 27日作製）	熊本市大江4丁目1番6号 野崎英昭	縮尺	1/	
申請人	有限会社 澤田不動産建設 代表取締役 澤田英徳		縮尺	1/250	

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

A

(1)　平成24年6月1日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

表示年月日：２０２６／０６／１２

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

221450

380-1 (新) 380-6 380-8'

昭和55年1月8日登記
平成

地番	380番6 380番7 380番8 380-8に合筆
土地の所在	熊本市若葉6丁目

地積測量図 2/2

求積

⑥ 380-7

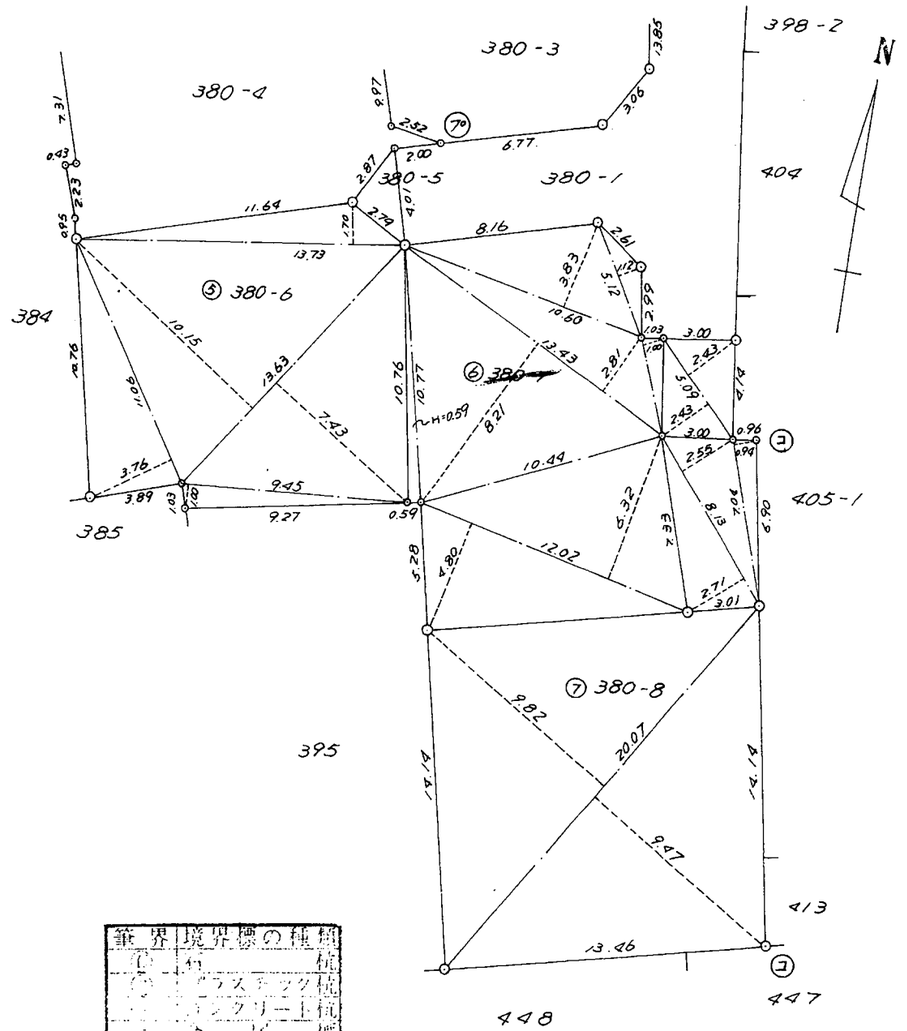
5.12	×	1.12	=	5.7344
10.60	×	3.83	=	40.598
4.26	×	1.00	=	4.26
13.43	×	2.81	=	37.7383
13.43	×	8.10	=	108.783
10.77	×	0.59	=	6.3543
12.02	×	6.32	=	75.9664
12.02	×	4.80	=	57.696
				337.1304
		2	除	168.5652

⑦ 380-8

5.09	×	2.43	=	12.3687
5.09	×	2.43	=	12.3687
8.13	×	2.55	=	20.7315
8.13	×	2.71	=	22.0323
7.04	×	0.94	=	6.6176
20.07	×	9.82	=	197.0874
20.07	×	9.47	=	190.0629
				461.2691
		2	除	230.63455

① 380-1

1060.50 − (②+③+④+⑤+⑥+⑦) = 94.7674



地積

		(m²)
①	380-1	94.76
②	380-3	246.79
③	380-4	158.72
④	380-5	4.01
⑤	380-6	156.99
⑥	380-7	168.56
⑦	380-8	230.63

境界	境界標の種類
㋑	杭
㋺	プラスチック杭
㋩	コンクリート杭
㋥	鉄 杭
㋭	( )

作製者	土地家屋調査士	熊本市大江4丁目1番6号 野崎英昭 (昭和54年12月27日作製)
申請人	有限会社 澤田不動産建設 代表取締役 澤田英徳	縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

昭和
平成 55年4月15日登記

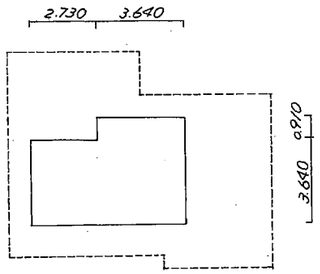
各階平面図 625663

家屋番号	380番8
建物の所在	熊本市若葉6丁目380番地8

建物図面

2階

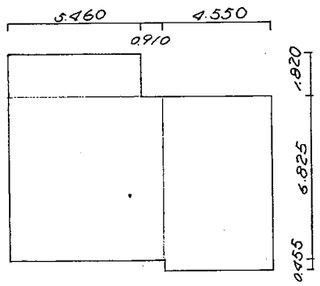
2.730 × 3.640 = 9.9372
3.640 × 4.550 = 16.562
26.4992



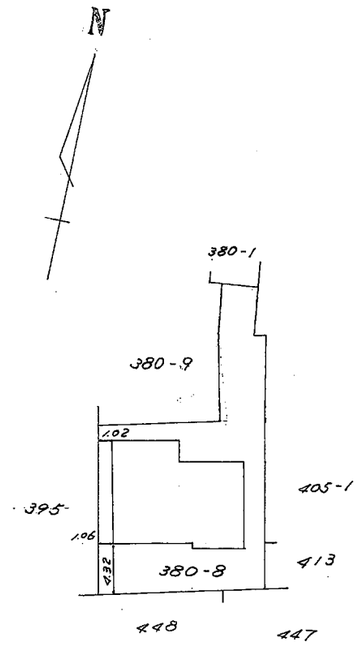
床面積 26.49 m²

1階

5.460 × 1.820 = 9.9372
6.370 × 6.825 = 43.47525
4.550 × 7.280 = 33.124
86.53645



床面積 86.53 m²



作製者	土地家屋調査士 野崎英昭 (昭和55年4月12日作製)	縮尺	1/250

本市大江4丁目1番6号

申請人	長野望	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

表示年月日：2026/06/12

(1)　平成24年6月1日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：2026／06／12