

中古戸建

益城町辻の城 戸建

間取り

4LDK

価格

2,490万円

周辺環境  
ファミリーマート 益城宮園店 497m / 益城中央病院 551m / 益城中央病院 551m / 益城郵便局 583m / スーパーよかもんね! ましき店 591m / 新生堂薬局 益城木山店 908m / 肥後銀行木山支店 917m / 内野玲歯科 1,291m / 益城町立益城中央小学校 1,435m / 益城町立木山中学校 1,559m

交通

バス停 T2-1/L6-3他: 木山 (健軍経由) 「木山交通広場」 徒歩 11分  
熊本市電A系統 「健軍町」 駅 徒歩 84分



所在地	熊本県上益城郡益城町辻の城384番2	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	150.60 m <sup>2</sup> (45.55 坪)	ガス		
延床面積	100.19m <sup>2</sup>	駐車場	有 (敷地内)	
間取詳細	LDK, 和室, 洋室, 洋室, 洋室	接面道路	公道	道路幅員 6.00m
		私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	
向き	西	用途地域	第一種低層住居専用地域	
構造	木造/2階建	建ぺい率	40%	容積率 80%
築年月	2023年4月	設備	インナーバルコニー、リビングの隣和室、堂コーナー、居室南向き、続き和室、東南角住戸、南庭、南面4室、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、区画整理地内、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場、近隣住宅街、24時間換気システム、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、オール電化、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、タンクレストイレ、トイレ2ヶ所、トイレ有、フローリング、玄関収納、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納1間、勝手口、食器洗浄乾燥機、洗面化粧台、洗面所独立、全居室収納、太陽光発電システム、対面式キッチン、追い焚き風呂、複層ガラス、浴室に窓、浴室乾燥、省エネ給湯器、並列2台可、屋外駐車場、開発分譲地内	
現況	空			
引渡時期	相談			
権利	所有権			



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

住まい選びで譲れないのは、やっぱり家族の安全と快適さ！  
上益城郡益城町大字辻の城の東南角地に建つ築2年の住宅は、日当たり良好で理想の住環境♪  
南側に並列2台分の駐車場を完備☆  
省エネを叶える太陽光発電&蓄電池搭載で、電気代も節約・万が一の非常時にも安心です。  
和室も洋室もあり、多目的な使い方ができます♪  
雨の日に強いインナーバルコニーもポイント！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

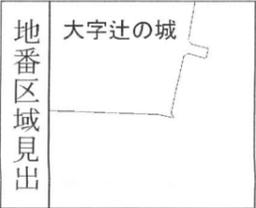
加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031637
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年6月21日



請求部	所在	上益城郡益城町大字辻の城				地番	384番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

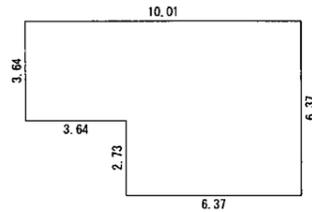


# 各階平面図

家屋番号	384番2	建物図面 各階平面図
建物の所在	上益城郡益城町大字辻の城384番地2	



## 1階

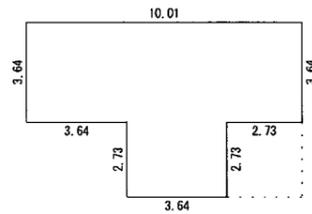


### 求積表

$3.64 \times 3.64$	=	13.2496
$6.37 \times 6.37$	=	40.5769
計		53.8265

床面積 53.82 m<sup>2</sup>

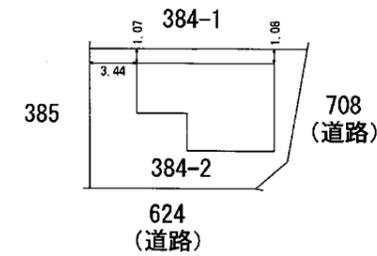
## 2階



### 求積表

$10.01 \times 3.64$	=	36.4364
$3.64 \times 2.73$	=	9.9372
計		46.3736

床面積 46.37 m<sup>2</sup>



作成者	久留米市篠山町195番地 土地家屋調査士 江頭 勉	縮尺	1/250	申請人	下城 聖 崇	縮尺	1/500
-----	------------------------------	----	-------	-----	--------	----	-------



(令和5年10月2日作成)