

マンション

中心市街地近く『新屋敷』エリアにリフォーム済み中古マンションの登場です♪最上階角部屋！南西向きの日当たりの良いお部屋です！
三面バルコニーでお部屋程の広さのあるバルコニーは開放感があります！リビングや各洋室、廊下に収納が充実！キッチンがL字で広々して
おり、お料理もはかどります(^_^)リフォーム済みのおしゃれで開放感のある室内を、一度ご覧ください！

ローソ 熊本新屋敷三丁目店 285m / 熊本新屋敷郵便局 311m / 武藤眼科大久保内科 479m / 熊本中央警察署子飼交番 528m / 肥後銀行子飼橋支店 536m / 子飼商店街 684m / マルショク子飼店 690m / 熊本市立白川中学校 866m / 熊本市立白川小学校 1,106m / 熊本市立大江小学校 1,116m

間取 **2 LDK** 価格 **2,280万円**

交通 熊本電鉄藤崎線 「藤崎宮前」駅 徒歩 17分
熊本市電B系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 18分
バス停 E3他：桜町バスターミナル・熊本駅方面「大江川鶴」 徒歩 3分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、3面バルコニー、3面採光、オートロック、角住戸、最上階、上階無し、南西角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道

I Hクッキングヒーター、L字型キッチン、ガス給湯、タンクレストイレ、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、食器洗浄乾燥機、洗面所に窓、対面式キッチン、追い焚き風呂、浴室に窓、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、都市近郊

物件名	ロマネスク新屋敷 502号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/5階建	管理費	11,000円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷2丁目21-21	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	1989年1月	修繕積立金	14,400円／月額
所在階	5階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	300円／月額
専有面積	67.20㎡	施工会社		現況	空	月次合計	25,700円
バルコニー	72.48㎡	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ	給湯	ガス給湯	ペット	飼育不可
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	大江小・白川小/白川中
向き	南西	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 9,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588

FAX.096-372-5400

物件番号	0000032369
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香