

土地

北区高平3丁目土地

面積 **421.00** m² 127.35 坪

価格 **1,900万円** 3.3m²単価 約14.9万

周辺環境 城北胃腸科内科クリニック 517m / セブンイレブン 542m / 正清歯科医院 682m / you me-マート (ゆめマート)清水 752m / ドラッグセガミ 清水バスターミナル 762m / 熊本第一信用金庫清水支店 792m / 熊本山室郵便局 869m / 熊本市立高平台小学校 918m / 熊本市立京陵中学校 3,033m / 熊本市立竜南中学校 3,046m

交通 バス停 C1: 菊池線 (国道・富の原経由) 「山室 (熊本県)」 徒歩 7分
熊本電鉄菊池線 「亀井」 駅 徒歩 17分



所在地	熊本市北区高平3丁目868-3			土地区画整理事業		計画道路	無	
敷地面積	421.00	m ²	(127.4 坪)	開発許可番号		建築条件		
私道負担面積	m ²	×	/	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法			
用途地域1	第一種低層住居専用地域			権利	所有権			
建ぺい率	50%	容積率	80%	現況	更地			
用途地域2				引渡時期	相談			
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水	
接面道路	公道	道路幅員	約 3.80m	ガス	都市ガス			
高度地区				設備				
防火地域	法22条区域							
都市計画	市街化区域							

★オススメポイント★

【熊本市北区高平3丁目】127坪超の広大な敷地！青空が広がる開放的な立地で、日当たりも良好です！これだけの広さがあれば、憧れの平屋や広いお庭、並列駐車も余裕を持って計画可能。閑静な住宅街ながら国道3号線へのアクセスも良く、利便性と穏やかな住環境を両立しています。建築条件なしのため、お好きなハウスメーカーで理想の住まいを。ゆとりある暮らしを叶える絶好の土地です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926 熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000032903
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年6月11日

※現況優先となります。





請求部	所在	熊本市北区高平三丁目				地番	868番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	方位不明

