

マンション

人気の長嶺エリアに3LDK築浅マンションが出ました☆リビングは16.8帖と広く、各居室には全て収納☆南向きで目の前に建物がない為、日当たり、通風良好☆平置き駐車場承継可能♪ペット飼育可能も可能です♪管理費、修繕積立金は合わせて12,890円と月々の支払も非常にリーズナブル♪周辺にはスーパー、コンビニ、銀行、郵便局、病院、飲食店等生活に便利な施設が揃っており、小学校、中学校は目の前♪マンションの共用部分には自習室もあり、子育て世帯にうってつけ♪

幼保連携型認定こども園つばめこども園 237m / 熊本市立長嶺中学校 371m / ｸﾙｱ歯科医院 389m / 熊本市立託麻南小学校 532m / 肥後銀行長嶺支店 597m / セブンスレブン 熊本長嶺小前店 600m / 業務ｽｰﾊﾟｰ長嶺店 900m / 熊本東警察署 託麻交番 973m / 鮮ど市場 東部店 1,024m / 西日本病院 1,351m

間取

3 LDK

価格

2,990万円

交通

豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 53分

バス停 西17_01_on「古閑（日赤線）」 徒歩 5分
バス停 西17_01_on「託麻南小学校前」 徒歩 6分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニター付オートロック、リビングの隣和室、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、リバーサイド、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、周辺交通量少なめ、路地裏、近隣住宅街
24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、ダウンライト、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、押入、温水洗浄便座、火災報知機、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、対面式キッチン、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター2基、ベットの用足洗い場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、都市近郊

物件名	サンパーク長嶺南グラッセ 207号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	7,920円/月額
所在地	熊本県熊本市東区長嶺南7丁目14-28	用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年月	2020年7月	修繕積立金	4,970円/月額
所在階	2階	分譲会社	大英産業株式会社	引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	71.00㎡	施工会社	株式会社森本組	現況	居住中	月次合計	12,890円
バルコニー	12.78㎡	管理会社	大英リビングサポート株式会社	給湯	3点給湯、ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031720
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑