

マンション

2026年6月下旬、リフォーム完成予定(^_^)♪マンションと戸建てが混在する住宅街で、都心の繁華街からは一步引いた落ち着いた住環境!!南東角住戸で光の入る明るい室内です!!リフォームを予定しており、4LDK→3LDKに変更!!リビングを広くし、小上がりを設置!!ゆっくり家族団欒できる内装へと生まれ変わります♪水回りはもちろん浴室も広くしたりなど、贅沢なリフォーム内容です!!お気軽にお問い合わせください!!

熊本渡鹿本町簡易郵便局 209m / セブンイレブン 熊本渡鹿5丁目店 220m / 財団法人杏仁会法人本部 222m / HI(ホームイン) ヒロ スーパー コンポ 渡鹿店 699m / 肥後銀行渡鹿支店 902m / 熊本市立託麻原小学校 911m / 熊本学園大学付属図書館 991m / 熊本市立白川中学校 1,287m / ゆめマート大江 1,317m / 熊本市立帯山中学校 2,151m

間取 **3LDK** 価格 **2,198万円**

交通 豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 16分

豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 24分

バス停 FI-1/2: 光の森産交・東熊本第二病院「江南病院前(熊本県)」 徒歩 2分



★設備★

2F以上, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 畳コーナー, 前面棟無, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 西面バルコニー, 閑静な住宅街, 高台に立地, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 管理室, メールボックス, 平置駐車場, 整備された歩道, 眺望がいい, 近隣住宅街
3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, キッチン未使用, グリル, クローゼット4ヶ所, システムキッチン, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ未使用, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 食器洗浄乾燥機, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 全室照明付き, 脱衣所, 物置, 浴室に窓, 浴室未使用, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 屋外駐車場, 屋内駐車場

物件名	ライオンズマンション大江東 306号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	18,800円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿4丁目3-16	用途地域	第二種住居地域	築年月	1991年9月	修繕積立金	17,050円/月額
所在階	3階	分譲会社	株式会社大京	引渡時期	期日指定 2026年07月上旬	総戸数	32戸
専有面積	85.25㎡	施工会社	株式会社神崎組九州支店	現況	リフォーム中	ペット飼育	不可
バルコニー	18.46㎡	管理会社	株式会社大京アステージ	給湯	ガス給湯, 3点給湯	学区	託麻原小・帯山中・白川中
間取詳細	3LDK+小上がり和室	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	インターネット	NTT、QTネット
向き	南	管理人形態	日勤(月~土)	エレベーター	1基有	駐車場	承継不可。予約制。8,000円~11,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032630
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰