

# 土地

# 合志市須屋

面積

225.19 m<sup>2</sup> 68.11 坪

価格

1,550万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 22.8 万

周辺環境

西合志東保育園 271m / ロッキ- 新地店 504m / アタックス 菊陽店 571m  
 スーパーミカエル 新地店 611m / ロソン 熊本清水新地七丁目店 669m  
 合志市須屋支所 1,251m / 須屋駅前簡易郵便局 1,419m / 大林新地クリニック 525m  
 合志市立西合志東小学校 1,358m / 合志市立西合志南中学校 1,248m

交通

熊本電鉄菊池線「三ツ石(熊本)」駅 徒歩18分  
 「東須屋」バス停 徒歩3分



所在地	合志市須屋1458-57			土地区画整理事業		計画道路	無	
敷地面積	225.19m <sup>2</sup> (68.11坪)			開発許可番号		建築条件	無	
私道負担面積	無			その他法令上の制限				
用途地域1	第一種低層住居専用地域			権利	所有権			
建ぺい率	40%	容積率	80%	地目	宅地・山林	現況	更地	
用途地域2				引渡時期	相談	引渡条件	相談	
接面道路	北側公道	道路幅員	約4.0m	上水	公営	下水	公共下水	
	西側公道		約4.0m	ガス				
高度地区				備考	角地緩和のため 建ぺい率50%			
防火地域								
都市計画	市街化区域							

## ★おすすめポイント★

【西合志東保育園そば】  
 北西角地で日当たり良好！68坪、更地渡し・建築条件なしで理想の住まい実現！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号  
 加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

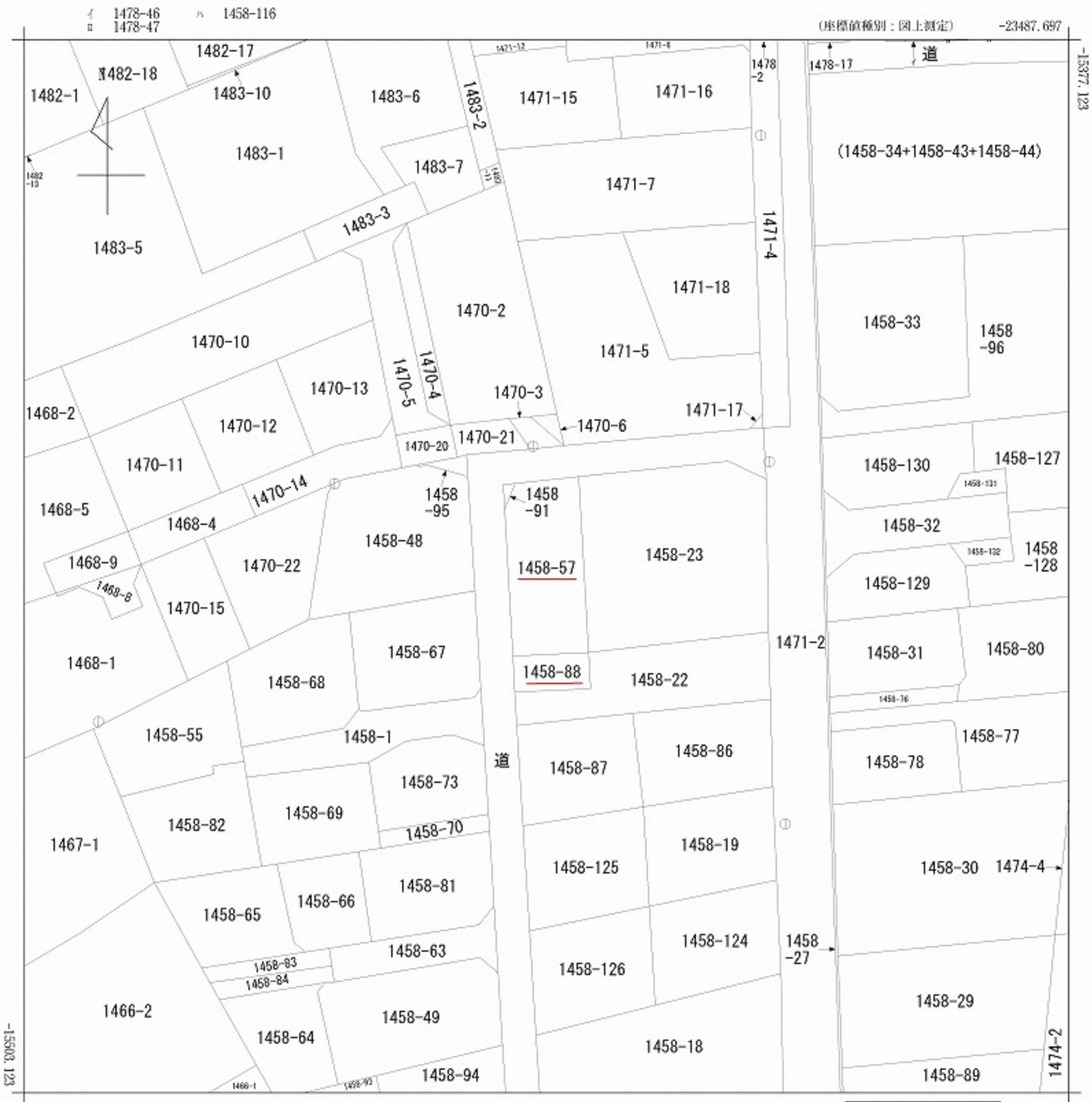
物件番号	0000031640
取引態様	専任媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
 情報更新日 2025年6月23日



※現況優先となります。





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出  
須屋

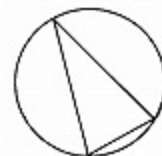
請求部	所在	合志市須屋字陳ノ平				地番	1458番57			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和45年3月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

133902

1458-57 平成 61年 4月 14日 登記 土地 所在 図  
 地 番 1458 番 91 地 積 測 量 図

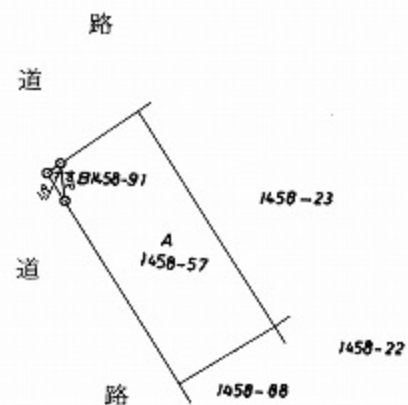
土地の所在 菊池郡西合志町須屋字 陳ノ平

合 志 市



B 1458-91  
 3.04 X 1.19 = 3.6176  
 3.6176  
1/2 1.8088 M<sup>2</sup>

A 1458-57  
 188.00 - 1.8088 = 186.1912 M<sup>2</sup>



R 32-4

作製者 西合志町建設課  
 管理係長 森下孝行 (森下) (昭和61年8月13日作製)

申請人 熊本県菊池郡西合志町長 続文雄  
 菊池郡西合志町字須屋 1458番57 長岡誠一郎 縮尺 1/500

133899

平成58年3月22日登記

地番	1458-22, -86~-88
土地の所在	菊池郡西合志町須屋字陣ノ平

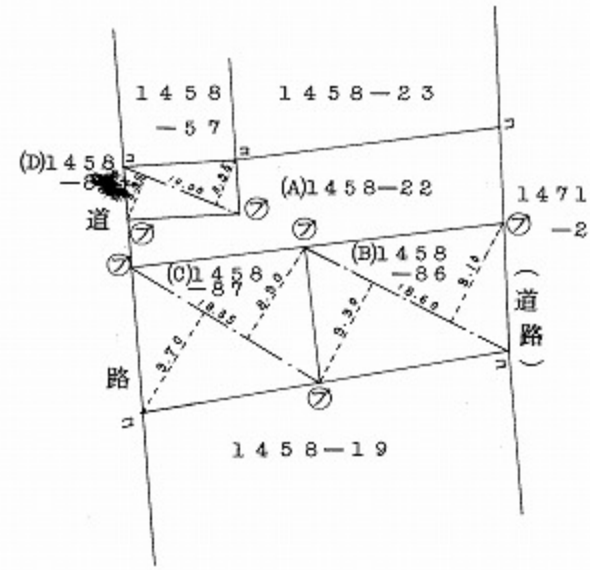
土地所在図兼  
地積測量図

合志市

会員専用

●●サンシヤ キユウセキヒヨウ●●

チバン	テイヘン	タカサ	バイセキ	チセキ
(B)1458	18.60	9.10	169.2600	
-86	18.60	9.30	172.9800	
		ケイ	342.2400	
		1/2	171.1200	171.12㎡
(C)1458	18.35	8.90	163.3150	
-87	18.35	9.70	177.9950	
		ケイ	341.3100	
		1/2	170.6550	170.65㎡
(D)1458	10.00	3.95	39.5000	
-88	10.00	3.95	39.5000	
		ケイ	79.0000	
		1/2	39.5000	39.50㎡
(A)1458	583	-	(B+C+D)	
-22			= 201.7250	201.72㎡



筆界標略号 ④...石杭 ⑤...プラスチック杭 ⑥...コンクリート杭 ⑦...金属標 ⑧...刻ミ ( )

作製者 土地家屋調査士 熊本市水前寺4丁目51番5号 河野仁治 (昭和58年3月22日作製)

申請人 福田木材有限会社 代表取締役 福田柳三 (福田)

縮尺 1/500