

土地

中央区出水5丁目土地

面積 **320.66** m² **96.99** 坪

価格 **2,880万円** **3.3m²単価**
約 **29.7 万**

周辺環境 熊本信用金庫江津支店 265m / ゆめマートえづ 268m / 宮脇クリニック 436m / 熊本江津郵便局 651m / ローソン 熊本出水ふれあい通り店 680m / 熊本市立出水南小学校 845m / 熊本市立出水中学校 933m / ドラッグイレブン 江津店 1,087m / ホームプラザナフコ江津店 1,293m / ハ王寺中央公園 1,462m

交通 バス停 LI：BT-イオン熊本（江津団地経由）「江津団地」 徒歩 4分
熊本市電A系統 「市立体育館前」 駅 徒歩 21分



所在地	熊本市中央区出水5丁目11-68	土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	320.66 m ² (96.99 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり 引渡条件 解体渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談		
建ぺい率	- %	容積率	- %	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	北側公道 道路幅員 3.95m	ガス	都市ガス		
高度地区	-	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック		
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

【中央区出水五丁目 土地】

熊本市中央区出水5丁目に、約320.66m²のゆとりある売地が登場。古屋あり・解体渡しなので、建築計画を立てやすく、理想の住まいづくりを一から始められます。江津団地バス停まで徒歩約4分、スーパー・コンビニ・病院も徒歩圏内で毎日の暮らしが快適。出水南小・出水中エリアで子育て環境も整った、家族の未来に寄り添う住まい用地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000033111
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年8月3日



※現況優先となります。