マンション

☆シティマンション水前寺駅通り・オーナーチェンジ物件☆
・現在賃貸中のため、購入後すぐに家賃収入が見込めるオーナーチェンジ物件です。　・月額40,000円、表面利回り：10.6%
・JR豊肥本線「水前寺」駅へのアクセスが良く通勤・通学に便利な立地。周辺にはコンビニやスーパー、飲食店などもそろい単身者からの賃貸需要が期待できます。
・IKタイプで比較的管理しやすく、初めての不動産投資にもおすすめ。　・熊本市中心部へのアクセスも良好で、安定した運用を検討しやすいマンションです。

ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本水前寺1丁目店 181m / ゆめマート水前寺駅 259m / 水前寺駅前郵便局 315m / ｻﾆｰ水前寺店 333m / 熊本中央警察署味噌天神交番 578m / 熊本市役所 中央区役所 中央区役所関係機関 出水地域ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀ 804m / 熊本市立出水小学校 958m / 国立熊本大学薬学部 1,000m / 私立熊本学園大学 1,098m / 熊本市立出水中学校 1,605m

間取 1K

価格 450万円

交通 豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 4分
熊本市電Ａ系統 「新水前寺駅前」駅 徒歩 5分
バス停 H1-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「水前寺駅前」 徒歩 4分



※略図により現況優先と致します。









★設備★
２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い,整備された歩道,人通りが多い,近隣ショッピング施設あり,近隣住宅街,近隣商店街
３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水器,温水洗浄便座,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場,都市近郊

物件名	シティマンション水前寺駅通り 502号室	権利	所有権	構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	6,000円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺１丁目２－１０	用途地域	商業地域	築年月	1991年4月	修繕積立金	5,000円／月額
所在階	5階	分譲会社	株式会社タフ熊本支店	引渡時期	即時	その他費用	円／月額
専有面積	25.89㎡	施工会社	三幸建設工業（株）九州支店	現況	賃貸中	オートロック	有り
バルコニー	6.59㎡	管理会社	東福互光	給湯	３点給湯，温水器	駐輪場	有り
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	学校区	出水小・出水中
向き	北西	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000033213
取引態様	専任媒介
担当	串山　辰