

中古戸建

菊陽町光の森7丁目

間取り

4LDK+ロフト

価格

6,200万円

周辺環境

ドラッグストア 光の森店 139m / 大津警察署光の森交番 363m / ゆめタウン光の森 305m
河野内科クリニック 711m / ダイレックス 菊陽店 772m / 熊本北郵便局 830m
菊陽町役場 西部支所 1,021m / 業務ス-ハ- 菊陽店 1,117m
菊陽町立菊陽西小学校 1,121m / 菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 1,395m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩 5分
「光の森七丁目」バス停 徒歩3分



所在地	菊池郡菊陽町光の森7丁目49-28	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	254.82㎡(77.08坪)	ガス		
延床面積	117.58㎡(35.56坪)	駐車場	有:3台以上	
間取詳細	1階 LDK19.5帖・和室4.5帖	接面道路	北側公道	道路幅員 約6.0m
	2階 洋7帖・洋4.86帖×2・※ロフト6帖	都市計画	市街化区域	
地目	宅地	用途地域	準住居地域	
構造	木造スレートぶき2階建	建ぺい率	60%	容積率 200%
築年月	2011年(平成23年)11月	設備	ロフト、玄関ポーチ、床の間、畳コーナー、吹抜け 南面バルコニー、閑静な住宅街、TVインターホン ウォークインクローゼット、カウンターキッチン クローゼットトイレ2ヶ所、バス・トイレ別、押入 温水洗浄便座、玄関収納、勝手口、洗面化粧台 追い焚き風呂、並列2台可	
現況	居住中			
引渡時期	相談			
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

ゆめタウン光の森まで徒歩4分、光の森駅まで徒歩5分と、毎日の暮らしに嬉しい立地！
住まいは4LDKにロフトが付いた開放的な間取り。
お子さまのいるご家庭はもちろん、お車をお持ちでない方にもとても便利な住環境です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

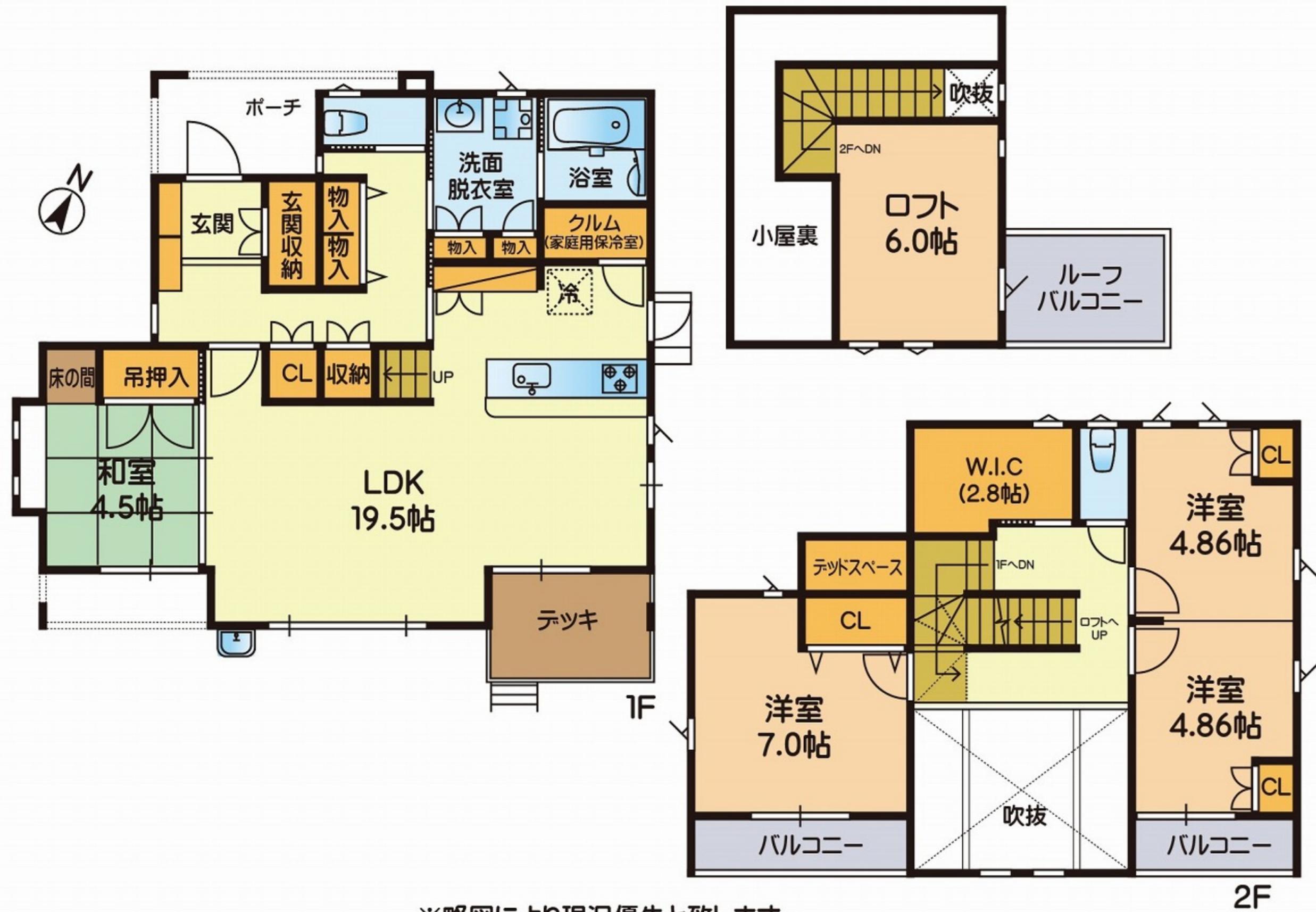
物件番号	0000031703
取引態様	専任媒介
担当	緒方 将也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年2月24日



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

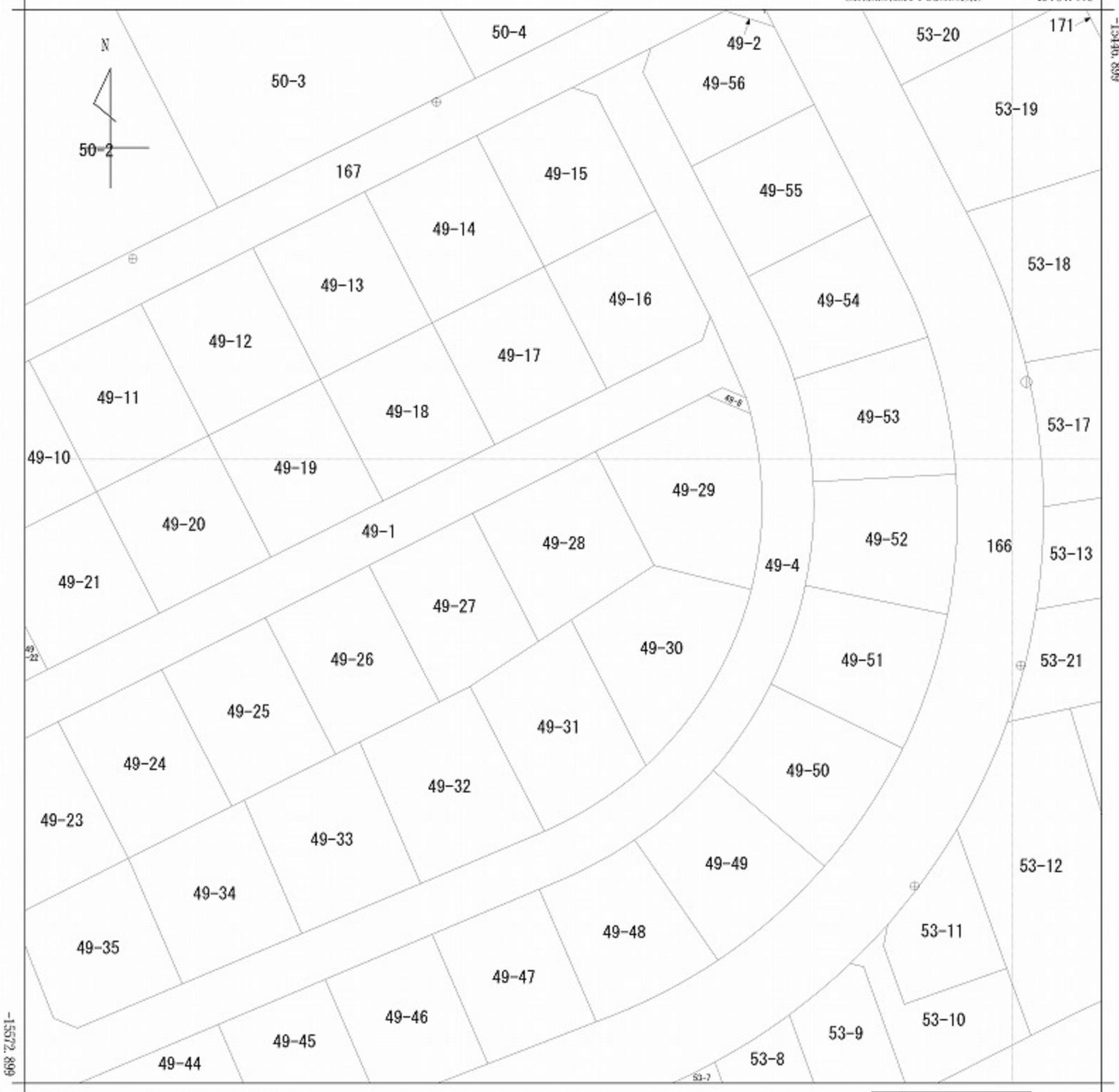


※略図により現況優先と致します。



140m

1:3296



地番区域見出
光の森7丁目

請求分	所在	菊池郡菊陽町光の森七丁目				地番	49番28			
出力尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	街区単位修正図
作成年月日	平成30年12月21日			備付年月日(原図)	平成31年1月10日			補記事項		

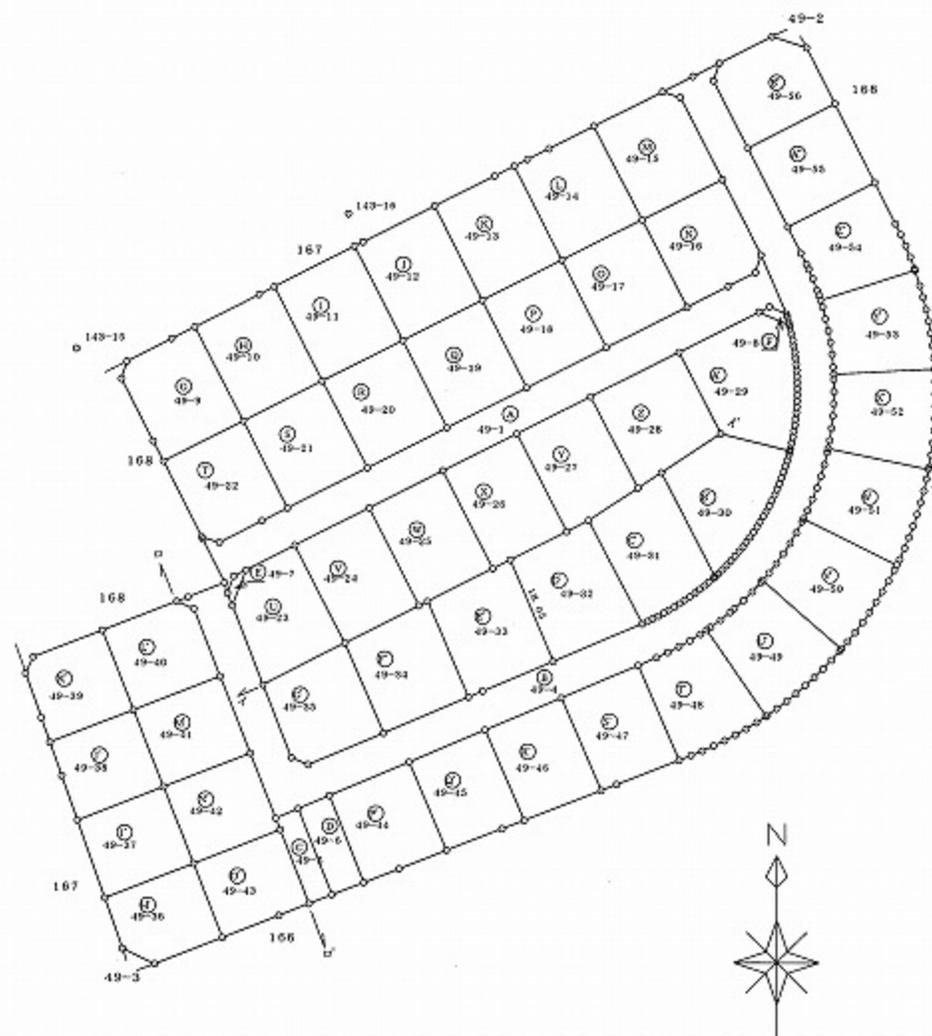
126630

平成 19年12月6日 登記

地番	49-1, 49-4ないし49-56	土地所在図	1/4
土地積測量図		土地の所在	菊池郡菊陽町光の森七丁目

会員専用

全体図



作成者	熊本市小山二丁目8番37 土地家屋調査士 松村 嘉郎 (平成19年11月22日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人	熊本県住宅供給公社 理事長 寺嶋 建	縮尺	1/1000
-----	-----------------------	----	--------

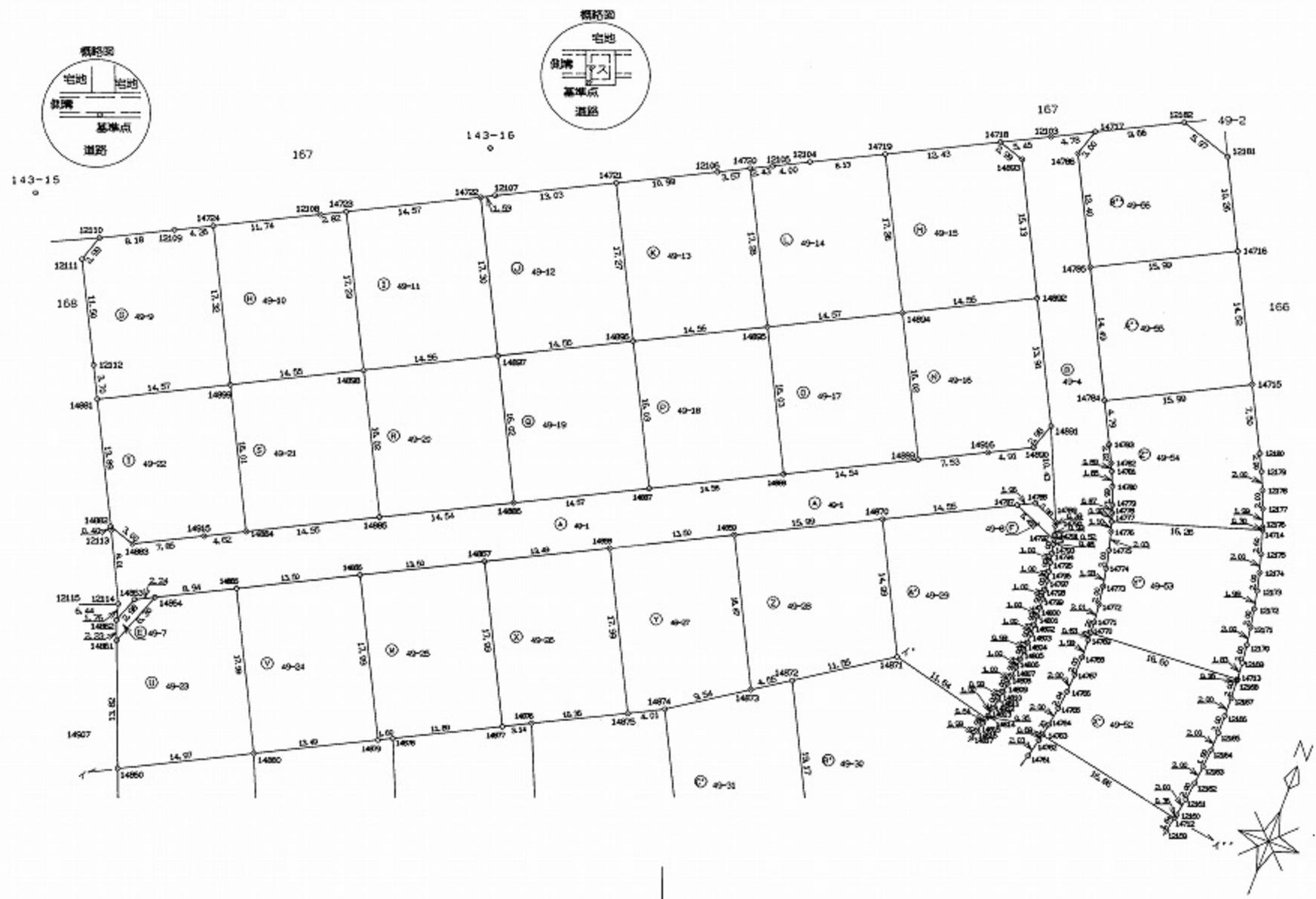
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

平成19年12月6日 登記

126632

地番	49-1, 49-4ないし49-56	土地積測量	図 2/4
土地の所在	菊池郡菊陽町光の森七丁目		

会員専用



作成者	熊本市小山二丁目8番37号 土地家屋調査士 松村 嘉部 (平成19年11月22日作成)	縮尺	1/500	申請人	熊本県住宅供給公社 理事長 寺嶋 建	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-----------------------	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

126638

平成19年12月6日 登記

地番	49-1, 49-4ないし49-56	土地所在図	9/14
土地の所在	菊池郡菊陽町の森七丁目		

会員専用

地番	④49-29			
NO	X _n	Y _n	標識	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14870	-15499.128	-19823.578	(既)コン杭	-95862.106680
14871	-15492.536	-19810.599	(既)コン杭	-278819.170392
14792	-15494.663	-19805.581	(既)コン杭	-79534.105179
14793	-15495.132	-19805.466	(既)金属標	-6262.849748
14794	-15496.107	-19805.242	(既)金属標	-6632.333796
14795	-15497.069	-19805.038	(既)金属標	-5950.882176
14796	-15498.071	-19804.858	(既)金属標	-5176.355714
14797	-15499.063	-19804.704	(既)金属標	-4494.728270
14798	-15500.055	-19804.568	(既)金属標	-3813.013530
14799	-15501.050	-19804.458	(既)金属標	-2960.700550
14800	-15502.046	-19804.377	(既)金属標	-2201.290532
14801	-15503.046	-19804.316	(既)金属標	-1534.801554
14802	-15504.043	-19804.278	(既)金属標	-914.738537
14803	-15505.046	-19804.257	(既)金属標	-341.111012
14804	-15506.047	-19804.256	(既)金属標	465.181410
14805	-15507.041	-19804.287	(既)金属標	1395.633690
14806	-15508.041	-19804.346	(既)金属標	2109.093576
14807	-15509.040	-19804.423	(既)金属標	2853.663360
14808	-15510.033	-19804.530	(既)金属標	3691.387854
14809	-15511.026	-19804.661	(既)金属標	4451.664462
14810	-15512.014	-19804.817	(既)金属標	5087.940592
14811	-15512.999	-19804.989	(既)金属標	5615.705638
14812	-15513.983	-19805.179	(既)金属標	6360.733030
14813	-15514.960	-19805.399	(既)金属標	7322.062800
14814	-15515.309	-19805.484	(既)コン杭	17641.792965
14871	-15512.490	-19816.784	(既)コン杭	280682.994060
合計				599.665767
合計面積				299.8328835
地積				299.83 m ²

地番	④49-25			
NO	X _n	Y _n	標識	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14866	-15524.729	-19873.939	(既)コン杭	-60282.522707
14867	-15518.609	-19861.902	(既)コン杭	-313320.715710
14877	-15534.654	-19853.749	(既)コン杭	38137.575570
14878	-15540.040	-19864.357	(既)コン杭	187039.921440
14879	-15540.765	-19865.785	(既)コン杭	148911.610230
合計				485.868823
合計面積				242.9344115
地積				242.93 m ²

地番	④49-26			
NO	X _n	Y _n	標識	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14867	-15518.609	-19861.902	(既)コン杭	-60150.128484
14868	-15512.496	-19849.873	(既)コン杭	-313135.244256
14875	-15528.531	-19841.716	(既)コン杭	16739.756418
14876	-15533.225	-19850.951	(既)コン杭	180911.296425
14877	-15534.654	-19853.749	(既)コン杭	170119.995954
合計				485.676067
合計面積				242.8380285
地積				242.83 m ²

地番	④49-27			
NO	X _n	Y _n	標識	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14868	-15512.496	-19849.873	(既)コン杭	-60203.996976
14869	-15506.377	-19837.835	(既)コン杭	-305196.512114
14873	-15521.422	-19830.191	(既)コン杭	4625.383756
14874	-15526.712	-19838.133	(既)コン杭	178945.355800
14875	-15528.531	-19841.716	(既)コン杭	182304.953940
合計				475.184406
合計面積				237.5922030
地積				237.59 m ²

地番	④49-28			
NO	X _n	Y _n	標識	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14869	-15506.377	-19837.835	(既)コン杭	-102543.671101
14870	-15499.128	-19823.578	(既)コン杭	-326272.143528
14871	-15512.490	-19816.784	(既)コン杭	43869.321720
14872	-15518.894	-19826.406	(既)コン杭	208061.811858
14873	-15521.422	-19830.191	(既)コン杭	177394.332038
合計				509.650987
合計面積				254.8254935
地積				254.82 m ²

作成者 熊本市小山二丁目8番37
 土地家屋調査士 松村 嘉郎
 (平成19年11月22日作成)



縮尺 1/

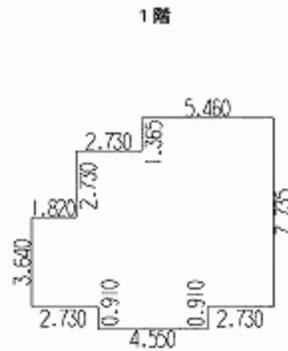
申請人 熊本県住宅供給公社
 理事長 寺嶋 建

縮尺 1/



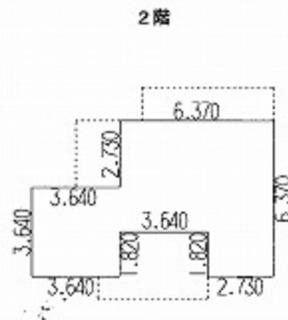
各階平面図

家屋番号	49番28	建物図面
建物の所在	菊池郡菊陽町光の森七丁目49番地28	



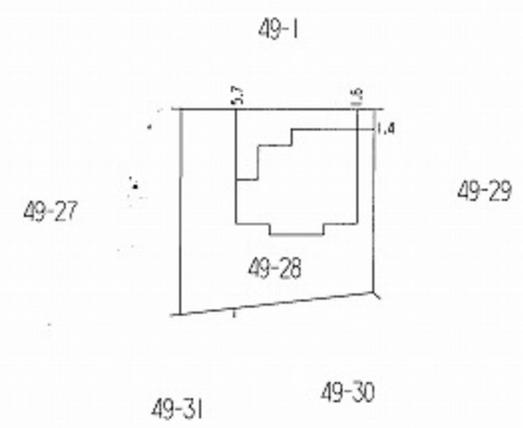
求積表

4.550 × 0.910	=	4.140500
1.820 × 3.640	=	6.624800
2.730 × 6.370	=	17.390100
5.460 × 7.735	=	42.233100
合計		70.388500
床面積		70.38 m ²



求積表

3.640 × 3.640	=	13.249600
2.730 × 1.820	=	4.968600
6.370 × 4.550	=	28.983500
合計		47.201700
床面積		47.20 m ²



作成者	熊本市新屋敷1丁目18番25号 土地家屋調査士 原田 之 治 (平成 24 年 2 月 23 日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------