

マンション

中央区練兵町に中古分譲マンションの登場です！南東角部屋、92.10㎡の4LDK！

中央区の中でも都心に近い立地で、通勤・通学、買い物、外食のしやすさが魅力で、熊本駅方面や繁華街方面へのアクセスも良く、車・バス・市電などを使い分けやすいポジション(^_^)熊本市内で「便利さ」と「暮らしやすさ」を兼ね備えたマンションです！

嶋田病院 76m / 池上矯正歯科クリニック 82m / セブンイレブン 熊本辛島東店 126m / 熊本市立慶徳小学校 138m / 業務スーパー 辛島公園店 289m / 肥後銀行本店営業部 343m / 熊本中央郵便局 347m / Food way(フードウェイ) SAKURA MACHI Kumamoto店 444m / 熊本中央警察署 花畑交番 601m / 熊本市立藤園中学校 1,842m

間取 **4 LDK** 価格 **2,490万円**

交通 熊本市電B系統 「西辛島町」駅 徒歩 1分

熊本市電A系統 「慶徳校前」駅 徒歩 3分
熊本市電B系統 「洗馬橋」駅 徒歩 4分



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、リビングの隣和室、角住戸、続き和室、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、市街地に近い、近隣ショッピング施設あり、近隣オフィス街、3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トランクルーム、バス・トイレ別、一部フローリング、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、洗面所にドア、対面式キッチン、浴室に窓、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、機械式駐車場

物件名	ヴェルビュ練兵町 403号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	14,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区練兵町25-2	用途地域	商業地域	築年月	1997年9月	修繕積立金	29,560円/月額
所在階	4階	分譲会社	大和団地株式会社	引渡時期	即時	その他費用	200円/月額
専有面積	92.10㎡	施工会社	株式会社サンユニオン	現況	空	月次合計	43,760円
バルコニー	14.41㎡	管理会社	株式会社ファビルス熊本支社	給湯	ガス給湯	ペット	飼育不可
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学区	慶徳小/藤園中
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 12,600円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号 0000031727

取引態様 専任媒介

担当 江口 蓮