

中古 戸建

東区山ノ内3丁目戸建

間取り

6DK

価格

2,480万円

周辺環境

セブンイレブン 熊本山ノ神店 151m / rocky(ロッキ-) 佐土原店 390m / 山口外科内科医院 448m / にいの歯科医院 448m / 熊本佐土原郵便局 657m / スーパーセンタートライアル 尾ノ上店 694m / 熊本市立山ノ内小学校 700m / 熊本信用金庫新外支店 797m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1,418m

交通

バス停 YI-1：健軍長嶺線〔東町団地〕「山の神（熊本県）」 徒歩 2分  
熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 34分

所在地	熊本市東区山ノ内3丁目6-15	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	196.09㎡（59.31坪）	ガス	都市ガス
延床面積	156.37㎡	駐車場	有（敷地内）
間取詳細		接面道路	公道
		道路幅員	約 4.03m
向き	南	私道負担面積	㎡ × /
		用途地域	第二種中高層住居専用地域
構造	木造/2階建	建ぺい率	60%
築年月	2004年5月	容積率	150%
現況	居住中	設備	
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

熊本市東区山ノ内3丁目に平成16年築・建物約47坪のゆとりある邸宅が登場♪

1階に和室2室と洋室があり、階段を使わず生活が完結できるため、将来も安心の設計です！  
全6部屋＋DKの豊富な居室数は、大家族や二世帯住宅にも最適。2階には広めの8帖和室やベランダも完備しています♪閑静な住宅街で叶える、広さと快適さを兼ね備えた住まいです！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

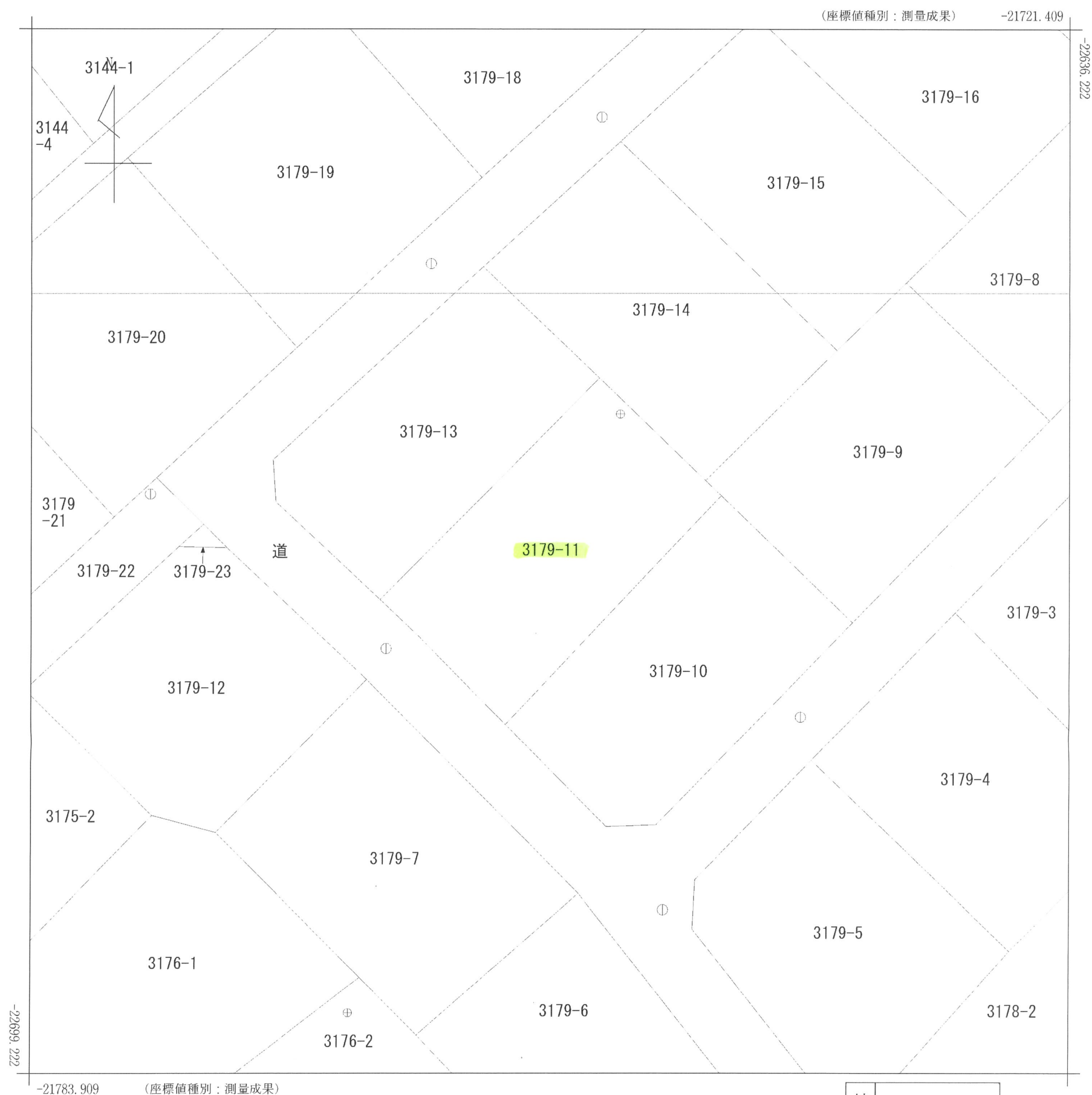
TEL.096-213-0002

FAX.096-213-0026

物件番号	0000032289
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年12月19日



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	山ノ内3丁目
--------	--------

請 求 部 分	所 在		熊本市東区山ノ内三丁目				地 番	3179番11		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成3年11月20日		補 記 事 項		