

マンション

長嶺南に築浅中古マンションの登場です！南東向きで日当たり良好！ペット3匹飼育可(ペット専用設備も完備)！
平置き駐車場が一台確保可♪リビング横の続き和室を合わせて20帖越え！広々としたリビングでご家族と過ごせます(^_^)
熊本市中心部にも、健軍や阿蘇方面にもアクセスしやすいので、休日のお出かけも楽しみが増えます♪

熊本市立長嶺中学校 238m / ファミリーマート 長嶺南四丁目店 374m / ドラッグストアコスモス 託麻南店 480m / 熊本市立託麻南小学校 532m / 田中内科クリニック 589m / 肥後銀行長嶺支店 597m / グリーンコープ 生協くまもと長嶺店 656m / 鮮ど市場東部店 882m / 熊本長嶺郵便局 1,046m / 熊本東警察署託麻交番 1,131m

間取 **3 LDK** 価格 **2,980万円**

交通 豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 53分

バス停 西17_01_on 「古閑(日赤線)」 徒歩 5分
バス停 西17_01_on 「託麻南小学校前」 徒歩 6分



★設備★
2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置き駐車場、整備された歩道、眺望がいい、近隣住宅街、24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター2基、ペット専用設備、ペット用足洗い場、車寄せ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、屋外駐車場、車寄せ・タクシールール

物件名	サンパーク長嶺南グラッセ 707号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	7,920円/月額
所在地	熊本県熊本市東区長嶺南7丁目14-28	用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年月	2020年7月	修繕積立金	10,650円/月額
所在階	7階	分譲会社	大英産業株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	71.00㎡	施工会社	株式会社森本組	現況	空	月次合計	18,570円
バルコニー	12.78㎡	管理会社	大英リビングサポート株式会社	給湯	3点給湯, ガス給湯	ペット	飼育可(小型3匹まで)
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学区	託麻南小/長嶺中
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 4,800円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032675
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑