

土地

南区白藤1丁目土地

周辺環境
熊本市立力合小学校909m/熊本市立力合中学校1,258m/セブンイレブン 熊本白藤1丁目店396m/マルショク 白藤店418m/あけぼのクリニック437m/鮮ど市場白藤店462m/ドラッグストアコスモス白藤店510m/白藤公園758m

面積 132.90 ㎡ 40.2 坪

価格 980万円

3.3㎡単価
約 24.38 万

交通
バス停 S4-9/10：飽田（白藤町経由）「白藤町」 徒歩 3分
鹿児島本線 「西熊本」 駅 徒歩 19分
鹿児島本線 「川尻（熊本）」 駅 徒歩 20分



| | | | | | | | |
|--------|-------------------|-----------|-------------------------------|------|------|------|------|
| 所在地 | 熊本市南区白藤1丁目21-17 | 土地区画整理事業 | | 計画道路 | 無 | | |
| 敷地面積 | 132.90 ㎡ (40.2 坪) | 開発許可番号 | | 建築条件 | 無 | | |
| 私道負担面積 | ㎡ × / | その他法令上の制限 | 景観法 文化財保護法 航空法 | | | | |
| 用途地域1 | 第一種中高層住居専用地域 | 権利 | 所有権 | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% | 現況 | 古屋あり | 引渡条件 | 現況渡し |
| 用途地域2 | | 引渡時期 | 相談 | | | | |
| 建ぺい率 | % | 容積率 | % | 上水 | 公営 | 下水 | 公共下水 |
| 接面道路 | 公道 | 道路幅員 | 4.00m | ガス | | | |
| 高度地区 | | 備考 | ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■建物増築分未登記 | | | | |
| 防火地域 | 法22条区域 | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | | | |

【南区白藤一丁目 土地】

南区白藤1丁目、敷地面積132.90㎡の売地です。価格は980万、古屋付き現況渡し・建築条件なしのため、好きなハウスメーカーや工務店を選んで理想の住まいを実現できます！南西角地に位置し、日当たり・通風ともに良好。JR西熊本駅まで徒歩約19分で通勤通学にも便利です！徒歩圏内にはコンビニや学校があり、力合小学校まで約12分、力合中学校まで約16分。さらに病院やドラッグストアも車ですぐの距離にあり生活環境も充実しています。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

| | |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000031945 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当 | 前田 祐成 |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月17日



※現況優先となります。

株式会社コスギ不動産リアルティ