

土地

中央区帯山1丁目土地②

面積 **379.00** m² 114.64 坪

価格 **4,080万円** **3.3m²単価**
約 35.59 万

周辺 熊本市立帯山西小学校 151m / マルショク保田窪店 286m / 熊本銀行新大江支店 287m
環境 / ドラッグイレブン 帯山店 558m / ローソン 熊本保田窪店 574m / 熊本市立帯山中学校 590m
熊本保田窪郵便局 611m / セブンイレブン 熊本新大江店 621m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 632m / 沢田内科医院 739m

交通 バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「上保田窪」 徒歩 3分
豊肥本線「水前寺」駅 徒歩 18分
熊本市電A系統「水前寺公園」駅 徒歩 27分



所在地	熊本市中央区帯山Ⅰ丁目32-3外Ⅰ筆			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	379.00 ㎡（ 114.6 坪）			その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域Ⅰ	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	-		
接面道路	公道	道路幅員	4.0m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
高度地区	-						
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

【中央区帯山一丁目 土地】

緑と利便が調和する中央区帯山1丁目に、敷地面積379m²のゆとりある売地が登場！二方接道で日当たり良好、住まいづくりの自由度も高い魅力の立地です。帯山西小・帯山中エリアで、教育環境も整い、子育て世代にも安心。徒歩圏内にスーパーやドラッグストアなど生活施設が点在し、毎日の暮らしを快適に支えます。JR水前寺駅まで徒歩約18分、上保田窪バス停まで約3分と交通アクセスも充実。静かな住環境と利便性を兼ね備えた理想の住まいを、この地で叶えてみませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032153
取引態様	専任媒介
担当	江 剛史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年11月4日



※現況優先となります。