

# 土地

## 中央区帯山3丁目土地

面積

341.23

m<sup>2</sup>

103.22

坪

価格

3,788万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 36.6 万

周辺  
環境

帯山中央病院 165m / ローソン 熊本東京塚町店 215m / 肥後銀行京塚支店 215m / 熊本帯山郵便局 228m / 山室歯科医院 336m / 本多内科医院 384m / ゆめ  
マート帯山店 445m / 熊本市立帯山小学校 506m / 熊本市立帯山中学校 628m

交通

バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「帯山団地前」 徒歩 2分  
豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 26分



|        |                                |           |                        |      |      |
|--------|--------------------------------|-----------|------------------------|------|------|
| 所在地    | 熊本市中央区帯山3丁目15-30               | 土地区画整理事業  |                        | 計画道路 | 無    |
| 敷地面積   | 341.23 m <sup>2</sup> ( 103 坪) | 開発許可番号    |                        | 建築条件 |      |
| 私道負担面積 | m <sup>2</sup> × /             | その他法令上の制限 | 景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法 |      |      |
| 用途地域1  | 第一種中高層住居専用地域                   | 権利        | 所有権                    |      |      |
| 建ぺい率   | 60% 容積率 150%                   | 現況        | 古屋あり                   |      |      |
| 用途地域2  |                                | 引渡時期      | 相談                     |      |      |
| 建ぺい率   | % 容積率 %                        | 上水        | 公営                     | 下水   | 公共下水 |
| 接面道路   | 公道 道路幅員 約 3.78m                | ガス        | プロパン                   |      |      |
| 高度地区   |                                | 設備        |                        |      |      |
| 防火地域   |                                |           |                        |      |      |
| 都市計画   | 市街化区域                          |           |                        |      |      |

### ★オススメポイント★

熊本市中央区帯山3丁目の閑静な住宅街に位置する、ゆとりある約100坪の売地♪  
建築条件はなく、好きなハウスメーカーで理想の住まいを実現できます！  
周辺には銀行やスーパー、ディスカウントストア、小学校など生活施設が揃い利便性も良好！  
現地には古屋がありますが、解体更地にてお引渡し致します！  
住環境と広さを兼ね備えた好条件の土地をぜひご検討ください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

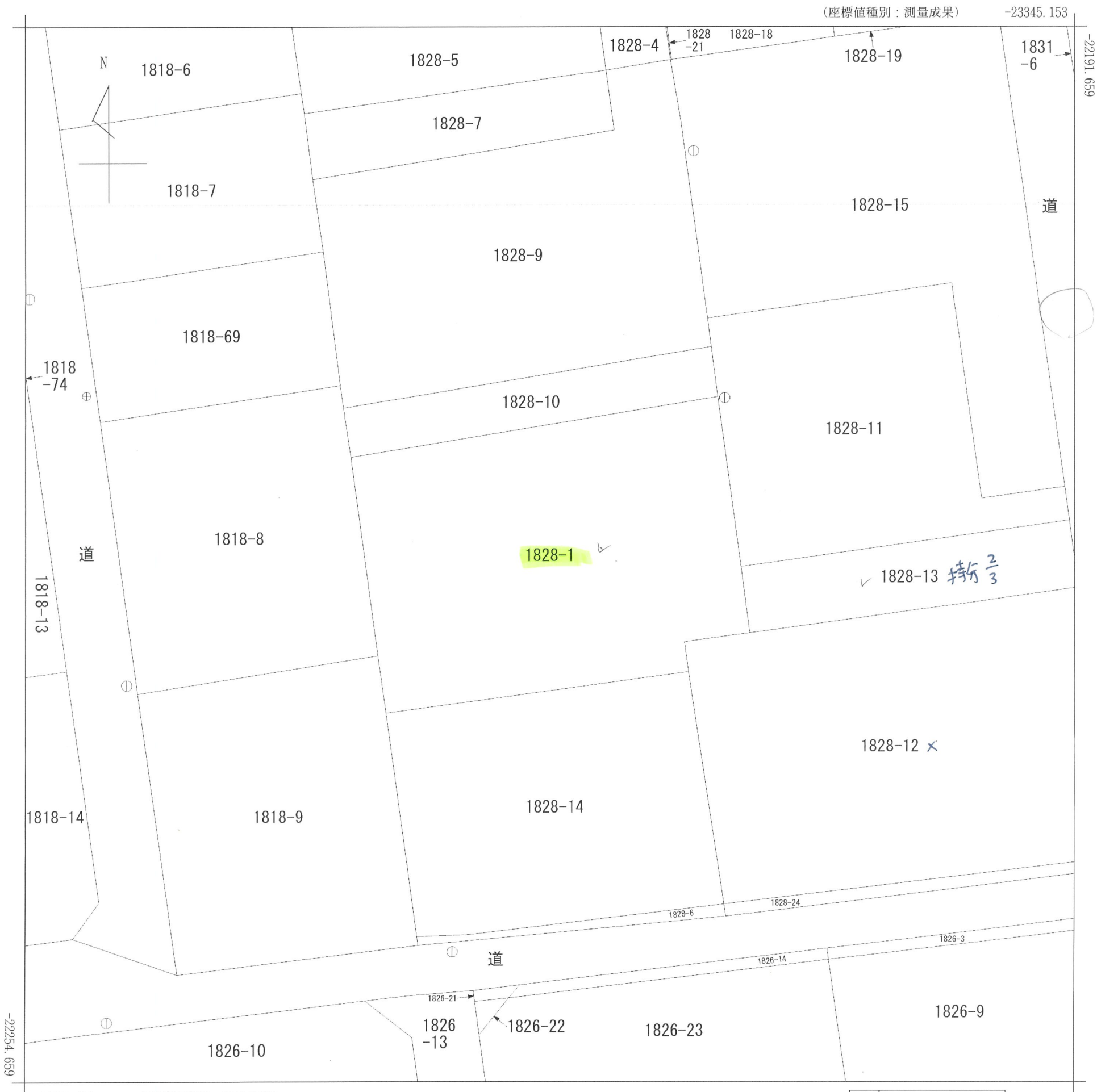
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000031924 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 塚本 直也      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2025年9月25日



※現況優先となります。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。

|            |       |
|------------|-------|
| 地番<br>区域見出 | 帯山3丁目 |
|------------|-------|

|           |       |             |    |                   |                |          |              |         |     |     |
|-----------|-------|-------------|----|-------------------|----------------|----------|--------------|---------|-----|-----|
| 請 求 部 分   | 所 在   | 熊本市中央区帯山三丁目 |    |                   |                |          | 地 番          | 1828番1  |     |     |
| 出 力 縮 尺   | 1/250 | 精 度 区 分     | 甲二 | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 | II             | 分 類      | 地図(法第14条第1項) |         | 種 類 | 地籍図 |
| 作 成 年 月 日 |       |             |    |                   | 備 付 年 月 日 (原図) | 平成5年1月4日 |              | 補 記 事 項 |     |     |

310508 1828

地番

1828番 1828-1

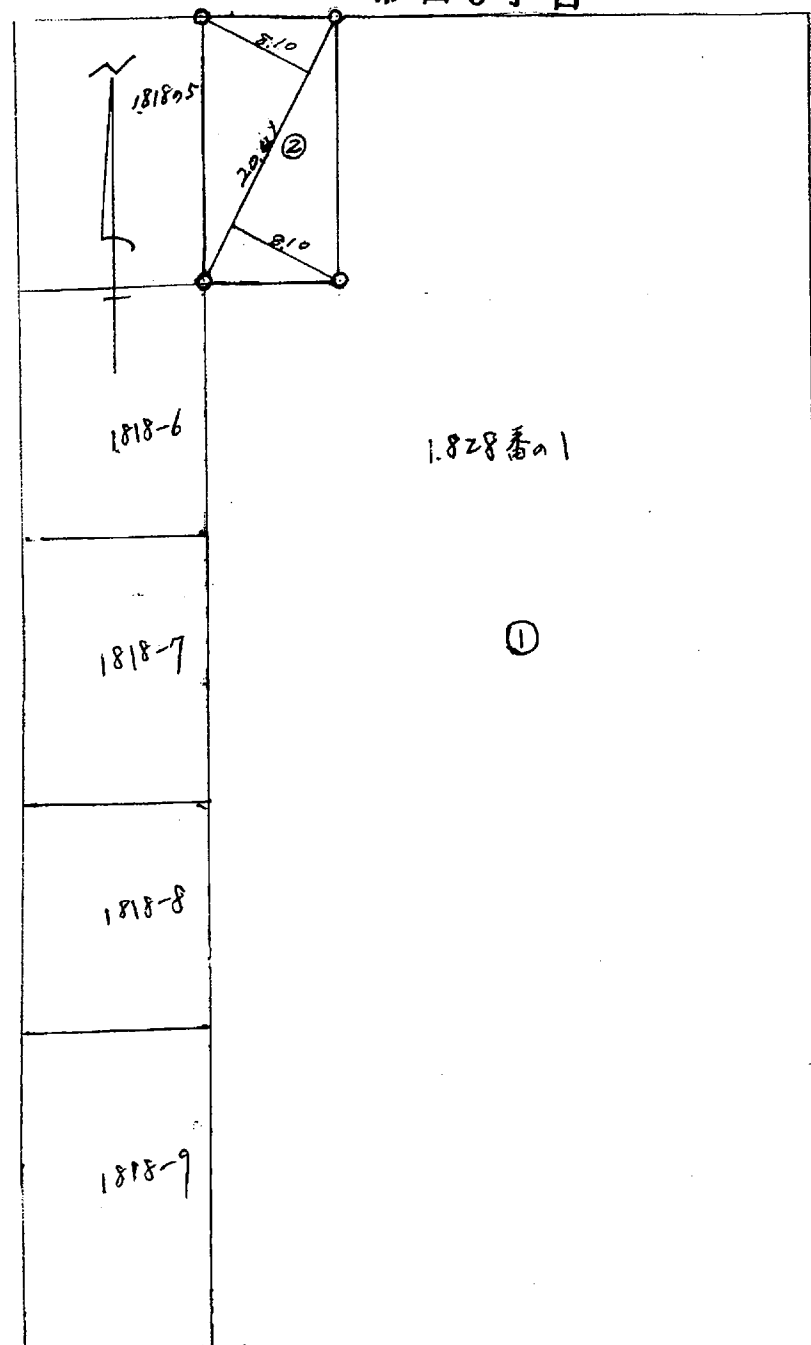
地 積 測 量 図

昭和38年3月/日登記  
平成

土地の所在

東京都千代田区千代田

帯山3丁目



求積表

$$\begin{aligned} \textcircled{2} \quad & 20.41 \times (8.10 + 8.10) \times \frac{1}{2} = 165.32 \text{ m}^2 \\ & 165.32 \times 0.3025 = 50.009 (\text{坪}) \\ & = 1 \text{ 畝 } 20 \text{ 坪} \end{aligned}$$

昭和38年3月8日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士

高橋 木



申請人

石川 憲利



縮尺

1/500

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年4月18日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。



(1) 平成24年4月18日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在又は家屋番号が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。