

中古戸建

北区飛田1丁目

間取り

7LDKK

価格

10,500万円

周辺環境

セブンイレブン 飛田3丁目店 510m / HLCセ 飛田店 639m / マルイ熊本北部店 971m
熊本北合志警察署 1,137m / ロッキ- 徳王店 1,221m / 熊本機能病院 1,224m
山室郵便局 1,274m / 熊本銀行菊南支店 1,518m
熊本市立北部東小学校 1,883m / 熊本市立北部中学校 2,428m

交通

熊本電鉄菊池線「堀川」駅 徒歩 22分
「飛田一丁目」バス停 徒歩5分



| | | | | |
|------|--------------------|--------|--|------------|
| 所在地 | 熊本市北区飛田1丁目11-30 | 上水 | 公営 | |
| 敷地面積 | 1,279.46㎡(387.03坪) | 下水 | 公共下水 | |
| 延床面積 | 551.94㎡(166.96坪) | ガス | | |
| 間取詳細 | 間取図参照ください | 駐車場 | 有:5台 | |
| | | 接面道路 | 北側/南側 公道 | 道路幅員 約6.0m |
| 地目 | 宅地 | 私道負担面積 | 無 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 | 都市計画 | 市街化区域 | |
| 築年月 | 1991年(平成3年)2月 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| 現況 | 空 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 150% |
| 引渡時期 | 相談 | 設備 | インターホン,WIC,クローゼット,温水洗浄便座,収納有,洗面化粧台,トイレ3カ所,追い焚き風呂,風呂一坪以上,ゲストルーム,テラスなど多数ございます! | |
| 権利 | 所有権 | | | |



◆おすすめポイント◆

見晴らしの良い場所に建つ邸宅です！
現在では建築費高騰によりなかなか建てることのできない内装・外装となっております。
別荘や事務所・保養所としての利用におすすめです♪
気になる方はぜひ、現地をご案内いたします！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

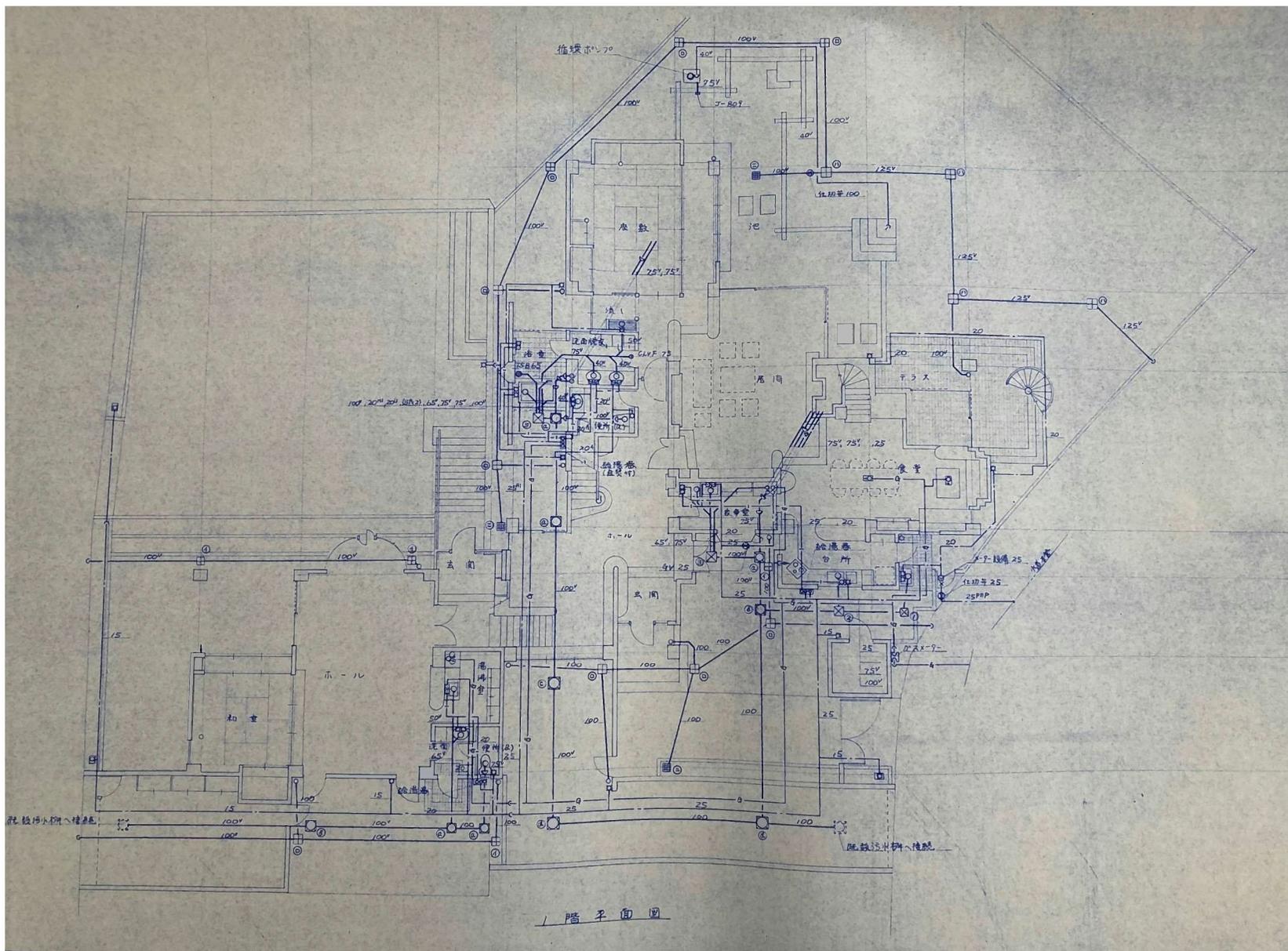
TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

| | |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000030758 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当 | 大津留 亜弓 |

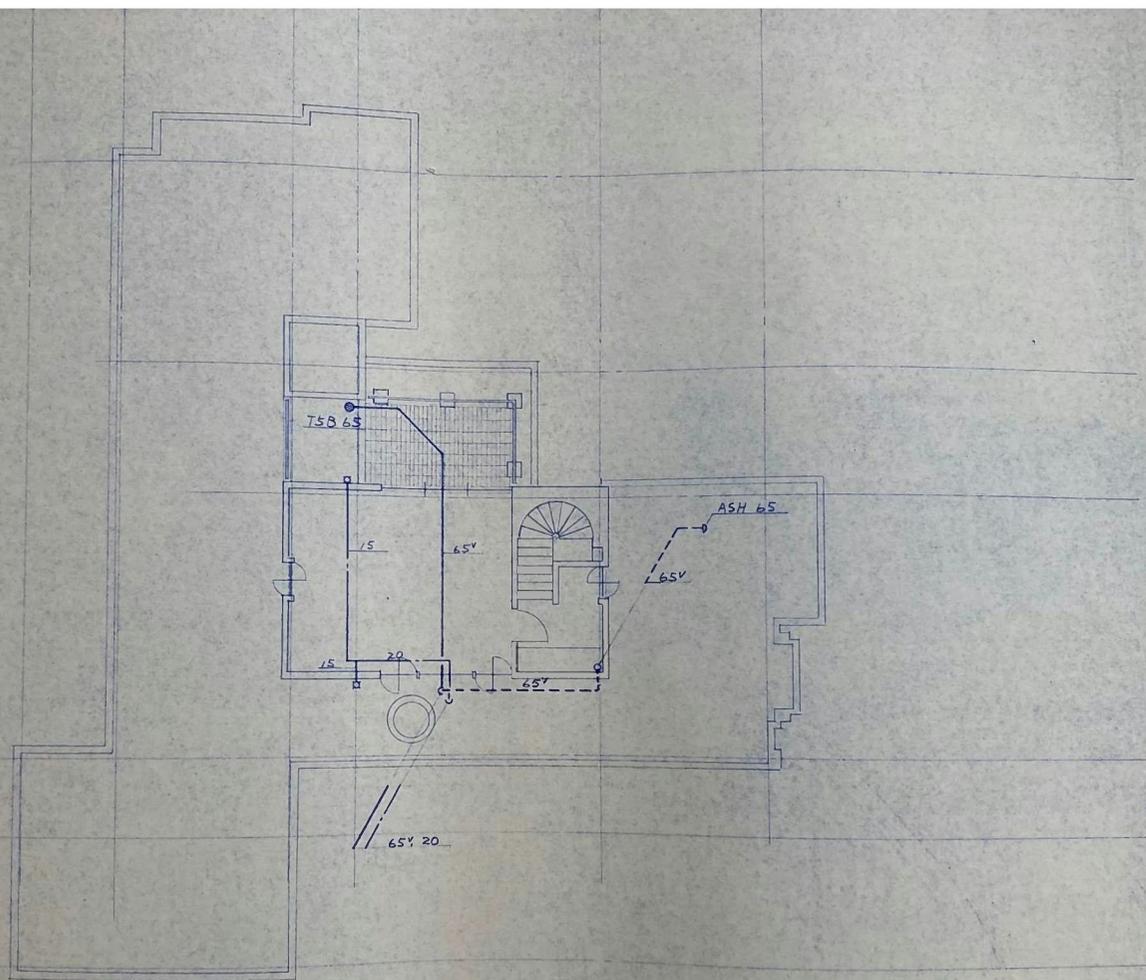
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年9月28日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

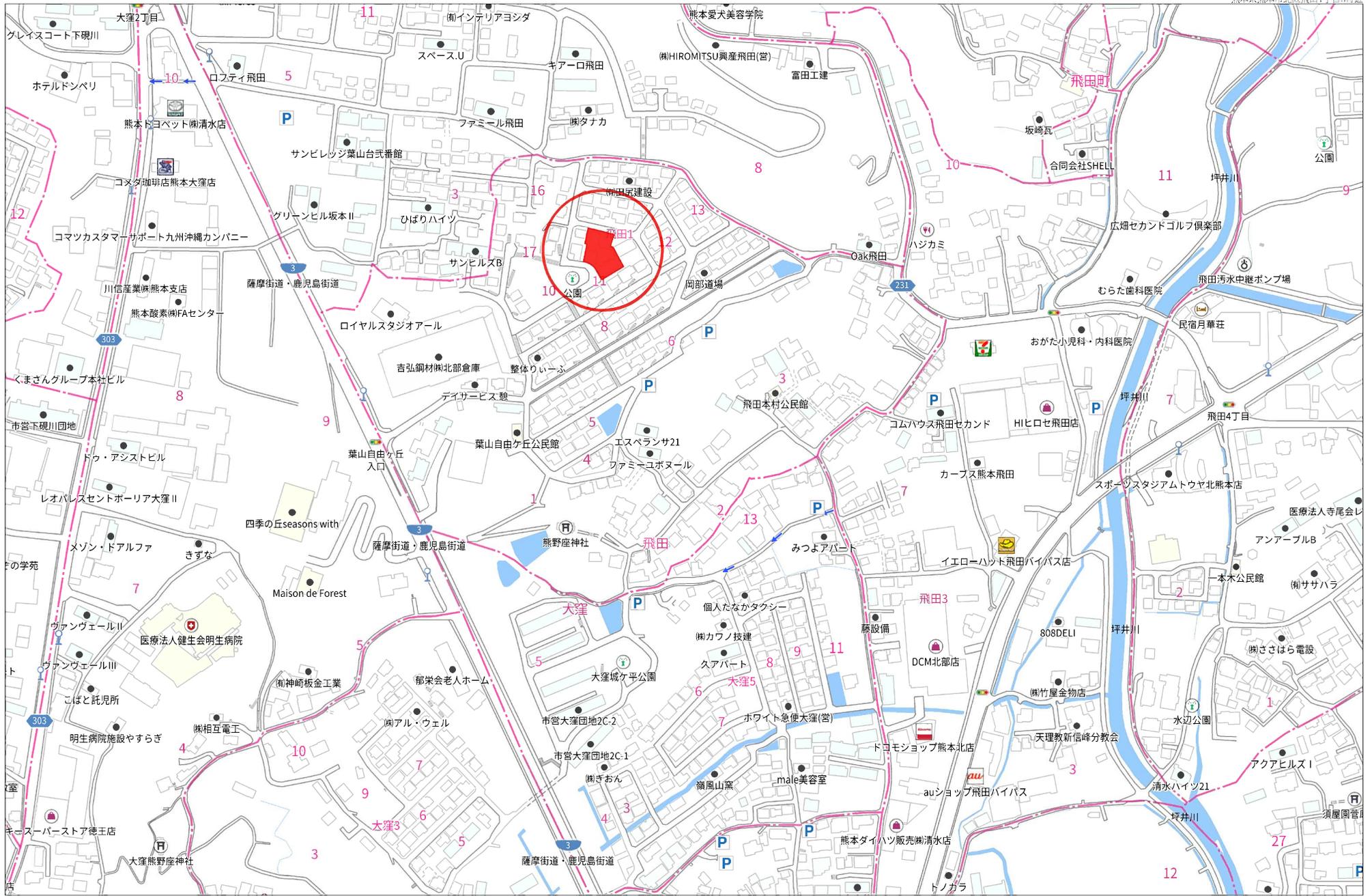
1階



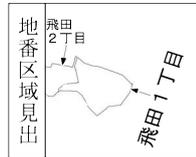
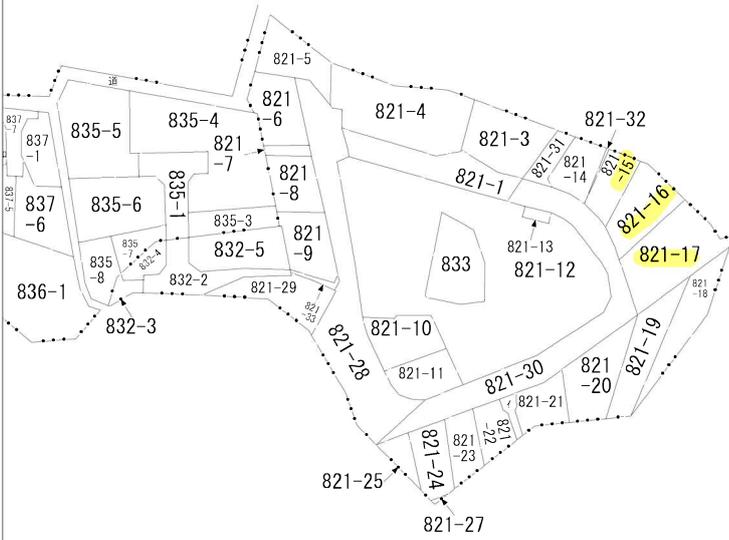
3階



3階平面圖



イ 821-26
ロ 837-4



| | | | | | | | | |
|-------|-------------|------------|--|-----------|----|----------|------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 熊本市北区飛田一丁目 | | | 地番 | 821番16 | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | | 座標系又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和50年11月24日 | | | 備付年月日(原図) | | 補事項 | 方位不明 | |



| | | | | | | | | | | |
|-------|-------|------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部分 | 所在 | 熊本市北区飛田一丁目 | | | | 地番 | 613番40 | | | |
| 出力尺 | 1/500 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | |

514611



821

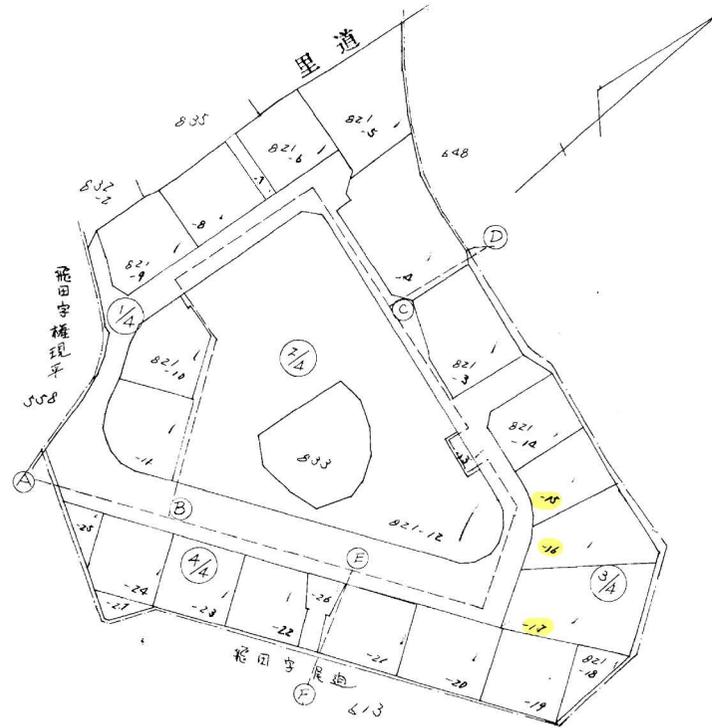
昭和56年9月10日登記

地番 821-3~821-27
 821-1
 土地の所在 熊本市北部町飛田字土ノ原

地積測量図

会員専用

熊本市北部町一丁目



筆界標路号 ㊦...石杭、㊧...プラスチック杭、㊨...コンクリート杭、㊩...金属標、㊪...刻ミ()

作製者

土地家屋調査士

熊本市北部町

保田



(昭和56年9月25日作製)

申請人

九州産業交通株式会社
代表取締役 岡 陽一



縮尺

1/1000

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

514614



821/
821-1
地番 821-8, 821-13 ~ 821-21
土地の所在 熊本市飛田一丁目

昭和56年9月10日登記
地積測量図

会員専用

⑧ 821-3
(1) 18,498 x 2,374 = 31,689,152
(2) 13,811 x 2,120 = 29,279,520
(3) 24,441 x 8,611 = 210,461,451
(4) 24,441 x 6,409 = 156,642,369
(5) 21,881 x 2,188 = 47,610,228
(6) 20,848 x 3,814 = 80,765,152
(7) 11,439 x 0,566 = 6,474,474
(8) 11,009 x 4,931 = 54,285,379
合 計 629,205,225
2 除 314,602,625
地 積 314,602,600

⑩ 821-16
(1) 18,477 x 1,670 = 30,856,590
(2) 19,865 x 2,165 = 42,967,995
(3) 24,389 x 10,484 = 254,962,806
(4) 26,797 x 5,488 = 145,722,086
(5) 26,797 x 3,160 = 84,678,520
(6) 0,170 x 0,882 = 0,149,940
合 計 561,983,737
2 除 280,991,868
地 積 280,991,868

② 821-13
(1) 8,895 x 2,566 = 22,824,570
(2) 8,895 x 2,597 = 23,100,115
合 計 45,924,685
2 除 22,962,442
地 積 22,962,442

⑨ 821-17
(1) 26,724 x 5,736 = 153,288,864
(2) 27,097 x 2,570 = 69,641,390
(3) 27,997 x 8,425 = 235,874,725
(4) 17,205 x 7,792 = 133,067,060
(5) 15,488 x 3,718 = 57,584,384
(6) 0,809 x 0,394 = 0,318,766
合 計 497,123,845
2 除 248,561,922
地 積 248,561,922

④ 821-14
(1) 16,500 x 1,882 = 31,053,000
(2) 20,618 x 8,246 = 170,016,028
(3) 20,618 x 9,387 = 193,541,166
合 計 394,610,194
2 除 197,305,097
地 積 197,305,097

② 821-18
19,677 x 8,424 x 0.5 = 82,879,524
地 積 82,879,524

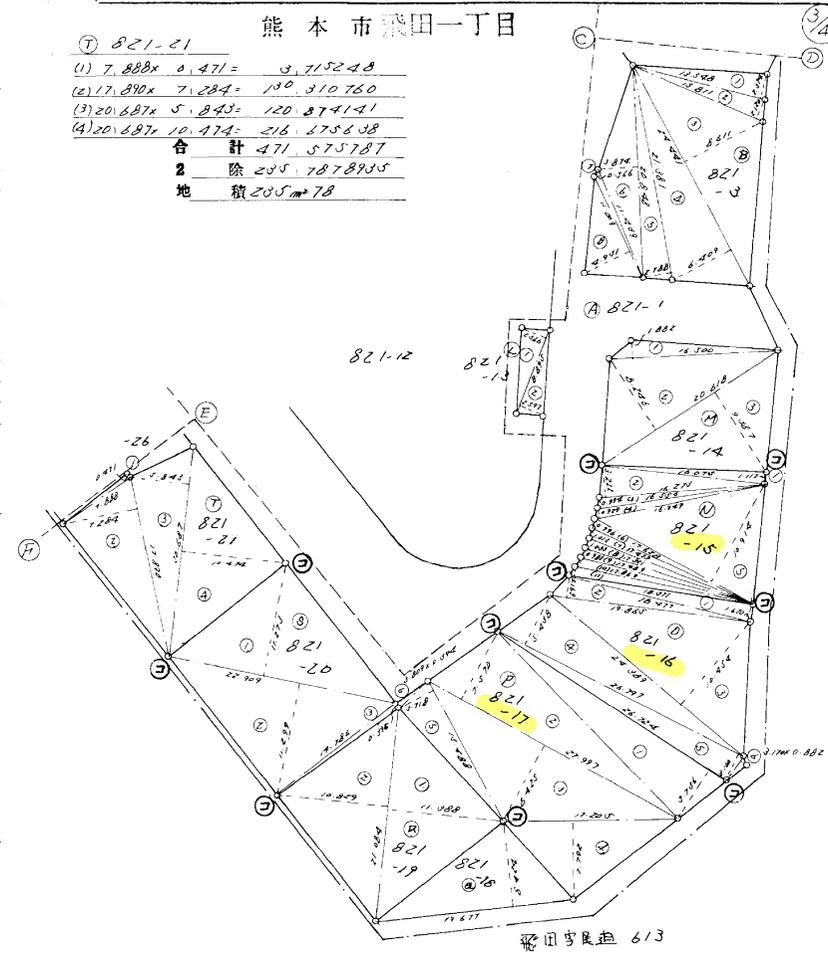
⑤ 821-15
(1) 16,275 x 1,117 = 17,953,725
(2) 16,275 x 4,222 = 68,711,606
(3) 16,556 x 0,994 = 16,455,664
(4) 16,949 x 0,329 = 5,576,221
(5) 17,628 x 10,914 = 192,021,992
(6) 17,628 x 0,996 = 17,507,488
(7) 17,405 x 1,015 = 17,694,495
(8) 17,451 x 1,005 = 17,523,583
(9) 17,489 x 0,983 = 17,191,687
(10) 17,869 x 1,129 = 20,174,101
(11) 18,471 x 0,799 = 14,778,429
合 計 400,201,241
2 除 200,100,620
地 積 200,100,620

⑧ 821-19
(1) 21,084 x 11,388 = 239,104,592
(2) 21,084 x 10,829 = 228,018,506
合 計 467,123,098
2 除 233,561,549
地 積 233,561,549

③ 821-20
(1) 22,909 x 11,273 = 258,253,157
(2) 22,909 x 11,292 = 258,848,791
(3) 14,286 x 0,395 = 5,642,970
合 計 522,944,918
2 除 261,472,459
地 積 261,472,459

① 821-1
9120.48 - (①~②) = 1867,403,109
地 積 1867,403,109

⑦ 821-21
(1) 7,888 x 0,471 = 3,715,248
(2) 17,890 x 7,284 = 130,310,760
(3) 20,687 x 5,843 = 120,874,141
(4) 20,687 x 10,474 = 216,275,638
合 計 471,575,787
2 除 235,787,893
地 積 235,787,893



境界標号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑤…刻ミ

製 者 熊本市丸島寺5丁目9番1号
土地家屋調査士 保 田 秀 三 郎 (昭和56年8月26日作製)

申請人 九州産業交通株式会社
代表取締役 岡 陽 縮尺 1/500

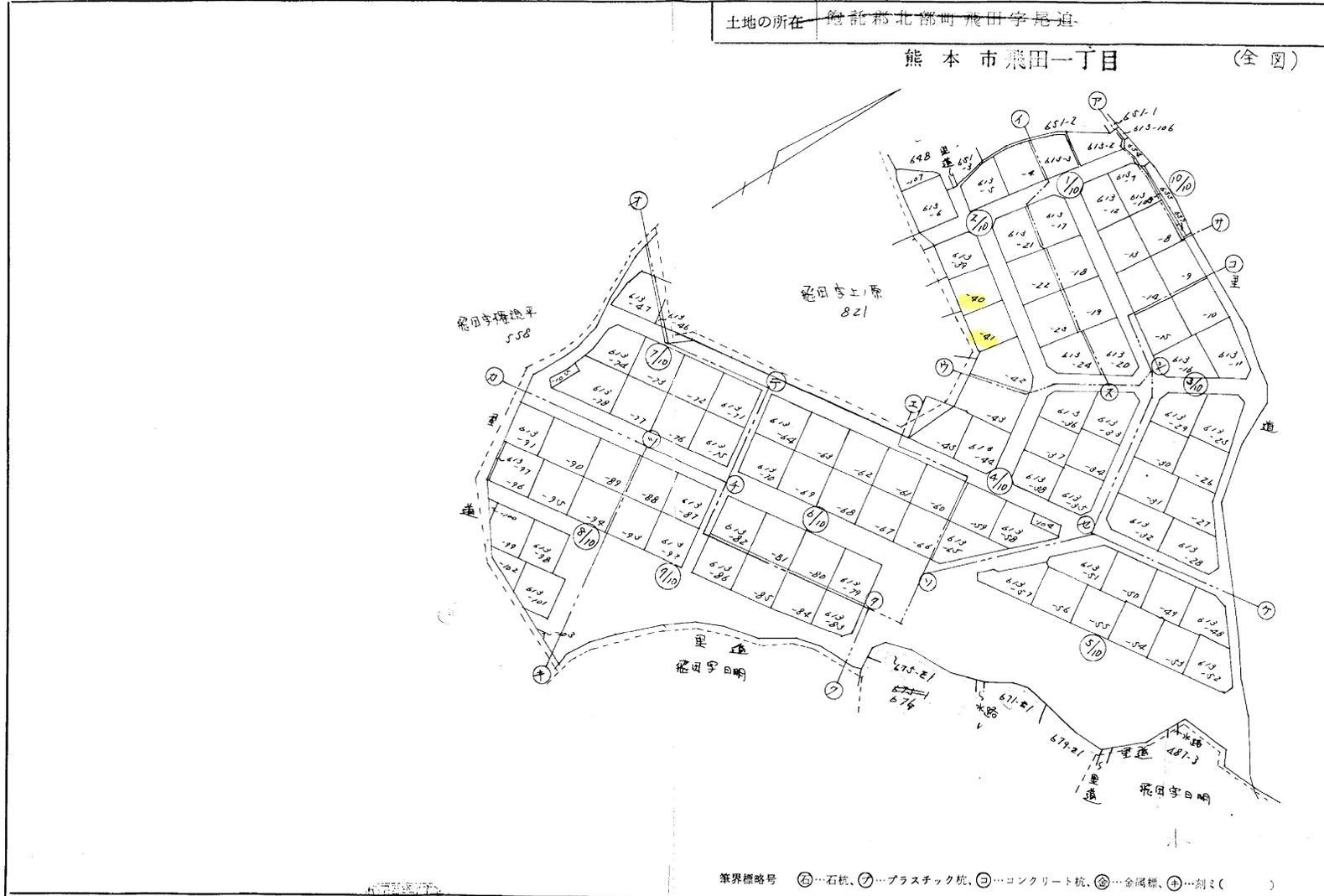
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

514576



613
 地番 613-2 ~ 613-108
 613-1
 登記 平成66年8月21日
 地積測量図
 土地の所在 熊本市飛田一丁目

会員専用



筆界標略号 (6) 石杭, (7) プラスチック杭, (8) コンクリート杭, (9) 金属標, (10) 刻丸

作製者 熊本市九品寺5丁目9番1号
 土地家屋調査士 保田秀穂 (昭和56年8月28日作製)

申請人 九州産業交演株式会社
 代表取締役 岡 陽
 縮尺 1/1500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

514578



④ 613-4
 (1) 15.592x 1.402 = 21.859984
 (2) 17.719x 5.787 = 102.185473
 (3) 20.028x 4.697 = 94.071516
 (4) 20.028x 9.980 = 199.879440
 合計 417.996413
 2 除 208.9982065
 地積 208.9982065

⑤ 613-5
 (1) 14.634x 4.104 = 60.350616
 (2) 15.827x 7.267 = 115.450829
 (3) 17.198x 5.202 = 89.67996
 (4) 17.198x 9.143 = 157.260512
 合計 370.929953
 2 除 185.4649765
 地積 185.4649765

⑥ 613-6
 (1) 21.835x 10.878 = 237.499374
 (2) 21.835x 4.284 = 93.532572
 (3) 17.225x 4.487 = 77.291775
 (4) 11.945x 5.599 = 66.880055
 合計 477.703976
 2 除 238.851988
 地積 238.851988

⑦ 613-21
 (1) 13.842x 1.902 = 26.327484
 (2) 14.420x 2.100 = 30.282000
 (3) 15.888x 0.812 = 12.901296
 (4) 21.132x 4.994 = 105.532208
 (5) 21.132x 9.243 = 195.323076
 (6) 12.408x 1.401 = 17.379608
 合計 425.665032
 2 除 212.832516
 地積 212.832516

⑧ 613-22
 (1) 21.601x 10.697 = 231.065897
 (2) 21.601x 10.658 = 230.180256
 合計 461.246153
 2 除 230.6230765
 地積 230.6230765

⑨ 613-23
 (1) 21.475x 10.689 = 229.546275
 (2) 21.475x 10.758 = 231.028050
 合計 460.574325
 2 除 230.2871625
 地積 230.2871625

⑩ 613-24
 (1) 14.552x 1.589 = 23.123128
 (2) 15.999x 4.679 = 74.859321
 (3) 16.195x 4.517 = 73.152815
 (4) 16.700x 13.193 = 220.324500
 (5) 16.700x 1.840 = 30.728000
 合計 413.836364
 2 除 206.918182
 地積 206.918182

⑪ 613-39
 (1) 15.269x 2.157 = 32.935233
 (2) 20.053x 8.247 = 165.377091
 (3) 20.053x 9.086 = 182.201558
 (4) 15.152x 1.119 = 16.879328
 合計 397.393210
 2 除 198.696605
 地積 198.696605

⑫ 613-40
 (1) 20.282x 10.086 = 204.562252
 (2) 20.282x 8.760 = 177.670220
 (3) 15.046x 1.679 = 25.262254
 合計 407.494726
 2 除 203.747363
 地積 203.747363

⑬ 613-41
 (1) 20.541x 10.214 = 210.216594
 (2) 20.541x 9.064 = 186.183624
 (3) 14.572x 1.139 = 16.597508
 合計 412.997726
 2 除 206.498863
 地積 206.498863

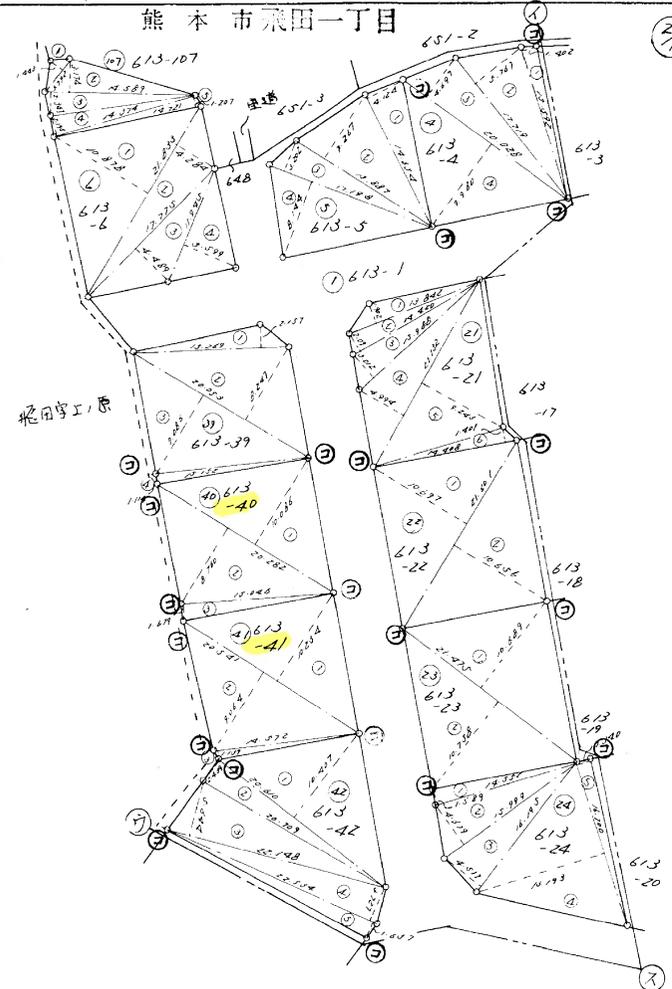
⑭ 613-42
 (1) 20.610x 10.407 = 214.488270
 (2) 20.209x 2.439 = 50.509251
 (3) 22.148x 5.644 = 125.003312
 (4) 22.554x 0.727 = 16.394218
 (5) 22.554x 1.637 = 36.888158
 合計 510.879209
 2 除 255.4396045
 地積 255.4396045

⑮ 613-107
 (1) 3.792x 1.440 = 5.460288
 (2) 14.589x 0.174 = 2.538286
 (3) 14.589x 2.847 = 41.540383
 (4) 4.374x 2.195 = 9.599900
 (5) 14.721x 1.207 = 17.768247
 合計 105.336902
 2 除 52.668451
 地積 52.668451

613

昭和56年8月31日登記
平成
地積測量図

地番 613-4~613-6, 613-21~613-24, 613-39~613-42, 613-107, 613-107
 土地の所在 熊本市飛田一丁目



筆界標略号 ⑥...石杭, ⑦...プラスチック杭, ⑧...コンクリート杭, ⑨...金属標, ⑩...刻ミ

会員専用

作製者 熊本市九高寺5丁目7番1
 土地家屋調査士 保田 秀
 (昭和56年8月28日作製)

申請人 九州産業交通株式会社
 代表取締役 岡 陽
 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

224301

各階平面図

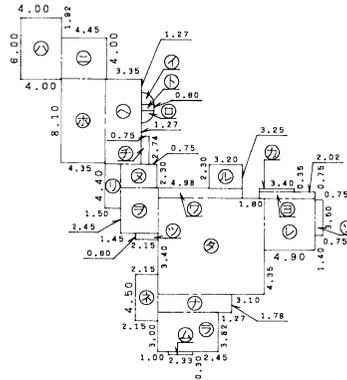
昭和33年2月26日登記
建物図面 (1/2)

| | |
|-------|---|
| 家屋番号 | 821番16 |
| 建物の所在 | 熊本市飛田町字上ノ原821番地16・821番地15・821番地14 熊本市飛田町字尾迫613番地40 |

会員専用

熊本市飛田一丁目

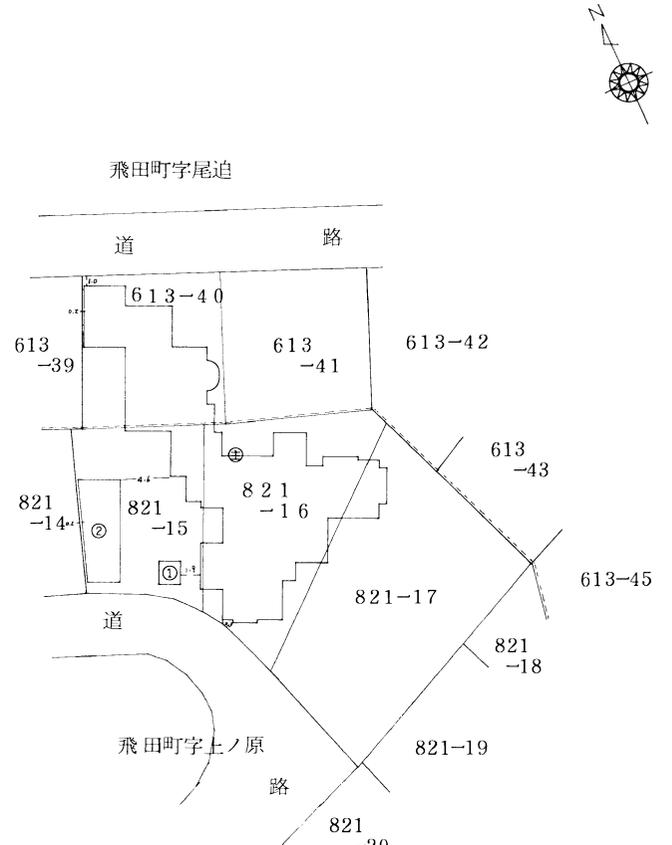
主たる建物 1階



求積表

| | | |
|---|---------------------------|-----------|
| ① | $\pi \times 1.20^2 / 4 =$ | 1.13097 |
| ② | $\pi \times 1.20^2 / 4 =$ | 1.13097 |
| ③ | $4.00 \times 6.00 =$ | 24.0000 |
| ④ | $4.45 \times 4.00 =$ | 17.8000 |
| ⑤ | $4.35 \times 8.18 =$ | 35.5830 |
| ⑥ | $3.45 \times 8.28 =$ | 28.5660 |
| ⑦ | $1.20 \times 0.60 =$ | 0.7200 |
| ⑧ | $0.75 \times 2.74 =$ | 2.0550 |
| ⑨ | $1.50 \times 4.30 =$ | 6.4500 |
| ⑩ | $3.45 \times 2.30 =$ | 7.9350 |
| ⑪ | $3.20 \times 2.30 =$ | 7.3600 |
| ⑫ | $3.60 \times 4.45 =$ | 16.0200 |
| ⑬ | $8.03 \times 0.95 =$ | 7.6285 |
| ⑭ | $3.40 \times 0.35 =$ | 1.1900 |
| ⑮ | $5.42 \times 0.60 =$ | 3.2520 |
| ⑯ | $10.15 \times 9.40 =$ | 95.4100 |
| ⑰ | $4.90 \times 5.05 =$ | 24.7450 |
| ⑱ | $0.75 \times 3.50 =$ | 2.6250 |
| ⑲ | $2.15 \times 0.60 =$ | 1.2900 |
| ⑳ | $2.15 \times 4.50 =$ | 9.6750 |
| ㉑ | $7.05 \times 1.78 =$ | 12.5490 |
| ㉒ | $5.78 \times 3.82 =$ | 22.0796 |
| ㉓ | $2.33 \times 0.30 =$ | 0.6990 |
| 計 | | 329.89404 |

床面積 329.89m²



作製者 土地家屋調査士 熊本市中央街2番3号 西龍一郎 縮尺 1/500
(平成3年2月19日作製)

申請人 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

昭和37年2月26日登記

224302

各階平面図

家屋番号 821番16

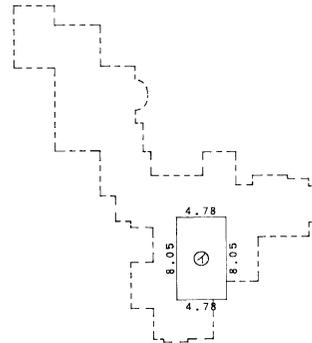
各階建物平面図 (2/2)

建物の所在 熊本市飛田町字上ノ原821番地16・821番地17
熊本市飛田町字尾迫613番地40

熊本市飛田一丁目

会員専用

主たる建物 3階



求積表

① 4.78 x 8.05 = 38.4790

床面積 38.47m²

附属建物 (符1)



求積表

① 2.10 x 2.30 = 4.8300

床面積 4.83m²

附属建物 (符2)

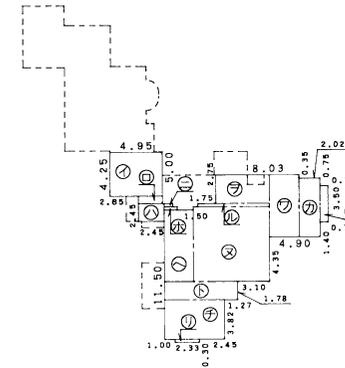


求積表

① (3.10 + 4.10) x 10.00 / 2 = 36.00000

床面積 36.00m²

主たる建物 2階



求積表

| | | |
|---|---------------|----------|
| ① | 4.95 x 4.25 = | 21.0375 |
| ② | 2.30 x 0.75 = | 1.7250 |
| ③ | 2.45 x 1.70 = | 4.1650 |
| ④ | 0.85 x 0.33 = | 0.2805 |
| ⑤ | 1.30 x 0.33 = | 0.4290 |
| ⑥ | 2.80 x 6.94 = | 19.4320 |
| ⑦ | 7.05 x 1.78 = | 12.5490 |
| ⑧ | 5.78 x 3.82 = | 22.0796 |
| ⑨ | 2.33 x 0.30 = | 0.6990 |
| ⑩ | 7.35 x 7.27 = | 53.4345 |
| ⑪ | 6.90 x 0.33 = | 2.2770 |
| ⑫ | 5.15 x 2.75 = | 14.1625 |
| ⑬ | 2.88 x 6.00 = | 17.2800 |
| ⑭ | 2.02 x 5.65 = | 11.4130 |
| ⑮ | 0.75 x 3.50 = | 2.6250 |
| 計 | | 183.5886 |

床面積 183.58m²

作製者 土地家屋調査士 熊本市中央街2番3号 西 龍一 (平成3年2月1日作製) 縮尺 1/500

申請人 縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)