

土地

中央区新大江三丁目土地

面積 **158.28** m² 47.87 坪

価格 **1,680万円** **3.3m²単価**
約 35.1万

周辺環境 マルショク 保田窪店 91m / マルセイド ラッグ 保田窪店 101m / 熊本銀行新大江支店 102m / 熊本市立帯山西小学校 238m / 東部熊本歯科 318m / 堀江内科医院 339m / ローソン 熊本保田窪店 380m / 熊本保田窪郵便局 421m / 熊本市立帯山中学校 670m

交通 バス停 H1-1/H2-1: 島崎保田窪線 [長嶺方面] 「上保田窪」 徒歩 2分
豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 14分



※現況優先となります。

所在地	熊本市中央区新大江3丁目19-35	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	158.28 m ² (47.87坪)	開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	155.85 m ² × 1/5	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60% 容積率 200%	現況	古屋あり		
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	% 容積率 %	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	私道 道路幅員 約 4.00m	ガス	都市ガス		
高度地区		設備			
防火地域					
都市計画	市街化区域				

★オススメポイント★

【熊本市中央区新大江3丁目】 利便性良好の好立地！理想の住まいを実現できる解体更地渡し！人気の中央区新大江エリアに、周辺環境が充実した土地が登場！スーパーや銀行などの生活施設が徒歩圏内に揃い、毎日の暮らしが快適です。さらに、帯山西小学校まで徒歩すぐの距離で、お子さまの通学も安心。解体更地渡しのため、理想の住まいを自由に設計できます。住環境の良さと利便性を兼ね備えたこのエリアで、新しい生活を始めませんか？ぜひお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

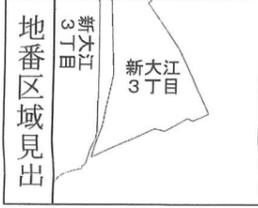
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000031027
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年1月31日

イ 73-5 ハ 81-1 ホ 82-5 ト 81-12 リ 81-13 ル 道
 ロ 74-7 ニ 81-9 ヘ 167-18 チ 81-15 ス 81-6 つづく



請求部	所在	熊本市中央区新大江三丁目				地番	172番15		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和51年10月1日		補記事項	方位不明	

ヲ 61-3
ワ 61-5
カ 61-6
ヨ 66-1
タ 66-6
レ 67-4
ソ 68-1
ツ 70-6
ネ 172-16
ナ 69-11
ラ 69-10
ム 65-2
ウ 167-26
ノ 167-22
オ 167-21
ク 167-23
ヤ 167-25
マ 167-24