

土地

中央区南熊本1丁目土地

面積

115.76

㎡

35.01

坪

価格

1,680万円

3.3㎡単価

約 47.99 万

周辺
環境

熊本市立春竹小学校 821m/熊本市立江原中学校 1,288m/平和クリニック 107m/ファミリーマート熊本本荘4丁目店 323m/ドン・キホーテ南熊本店 341m/肥後銀行南熊本支店 387m/熊本本荘町郵便局 568m

交通

バス停 P2-1：流通団地線〔平成町〕「西原公園前」 徒歩 2分
豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 11分
熊本市電A系統 「交通局前（熊本）」駅 徒歩 17分

所在地	熊本市中央区南熊本Ⅰ丁目3-2			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	115.76 m ² (35.01 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域Ⅰ	近隣商業地域			現況	更地	引渡条件	現況渡し
建ぺい率	80%	容積率	300%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	15.02m	設備	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■確定測量済み		
高度地区							
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区南熊本一丁目 土地】

★ドン・キホーテ南熊本店近くの視認性良好な好立地★
熊本市中心部や多方面へのアクセスも良好です！
近商地域により、住宅やオフィスビルとしての活用がオススメ♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

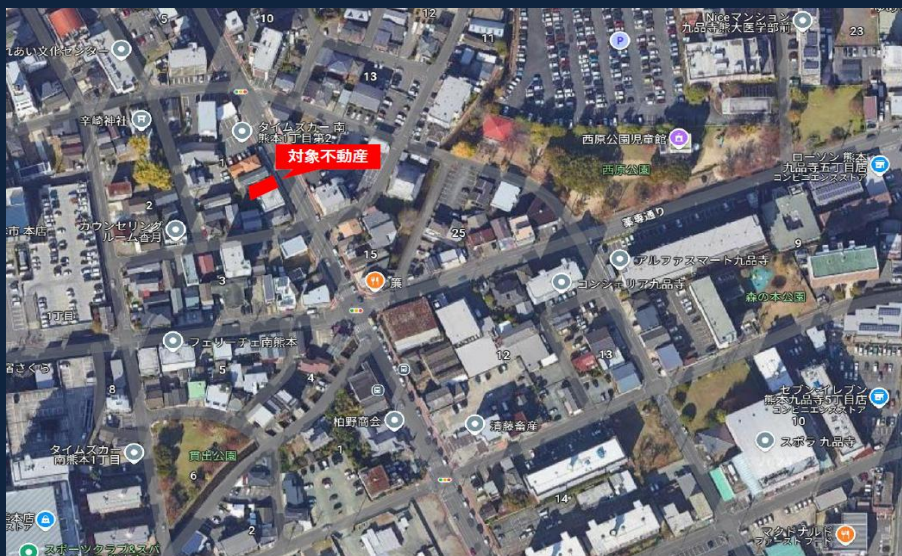
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000030902
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年11月28日

※現況優先となります。