

# 土地

## 西区上代9丁目土地

面積 **265.37** m<sup>2</sup> 80.27 坪

価格 **1,150万円**

**3.3m<sup>2</sup>単価**  
約 14.33 万

周辺環境  
セブンイレブン 熊本上代1丁目店 676m / 末次内科 680m / 高橋郵便局 707m / 肥後銀行稲荷前支店 856m / 熊本市立三和中学校 948m / 熊本市立城山小学校 1,168m / 全日食チェーン パディマーケット 1,332m / you meマート(ゆめマート)城山 1,358m / HIヒロセスーパーコンポ田崎市場通り店 1,405m / 城山公園 2,039m

交通  
バス停 KI-1/T2-1: 木山・沼山津 (動植物園前・秋津経由) 「上高橋 (熊本県)」 徒歩 8分  
熊本市電A系統 「田崎橋」 駅 徒歩 34分



この画像はAI加工・生成によるイメージです。実際の物件とは異なる場合があります。  
※現況優先となります。

所在地	熊本市西区上代9丁目1-35	土地区画整理事業	-	計画道路	無		
敷地面積	265.37 m <sup>2</sup> ( 80.27 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法 急傾斜地法				
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談				
建ぺい率	-%	容積率	-%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	3.65m	ガス			
高度地区	-	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■東側：都市計画道路 ■急傾斜地崩壊危険区域				
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

### 【西区上代九丁目 土地】

西区上代9丁目、ゆとりの敷地面積265.37m<sup>2</sup>の売地です！第一種中高層住居専用地域で、建蔽率60%・容積率150%とゆとりあるプランニングが可能。古屋ありですが解体渡しのため、理想のマイホームを一から計画できます。人気の城山小・三和中エリアで、子育て環境も良好。コンビニやyoumeマート城山へは車で数分、日々のお買い物もスムーズです。バス停も徒歩約8分と通勤・通学に便利。落ち着いた住環境と生活利便性を両立できる、自由設計用地としておすすめ一枚です。

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032488
取引態様	専任媒介
担当	宮本 千里

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2026年2月12日