

マンション

2026年6月下旬、リフォーム完成済み(^_^)マンションと戸建てが混在する住宅街で、都心の繁華街からは一歩引いた落ち着いた住環境!!南東角住戸で光の入る明るい室内です!!リフォームを予定しており、4LDK→3LDKに変更!!リビングを広くし、小上がりを設置!!ゆっくり家族団欒できる内装へと生まれ変わります♪水回りはもちろん浴室も広くしたりなど、贅沢なリフォーム内容です!!お気軽にお問い合わせください!!

熊本渡鹿本町簡易郵便局 209m / セブンイレブン 熊本渡鹿5丁目店 220m / 財団法人杏仁会法人本部 222m / HI(ホームイン) ヒロエ スーパー コンプ 渡鹿店 699m / 肥後銀行渡鹿支店 902m / 熊本市立託麻原小学校 911m / 熊本学園大学付属図書館 991m / 熊本市立白川中学校 1,287m / ゆめマート大江 1,317m / 熊本市立帯山中学校 2,151m

間取

3LDK

価格

2,098万円

交通

豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 16分
豊肥本線 「水前寺」 駅 徒歩 24分
バス停 F1-1/2：光の森産交・東熊本第二病院「江南病院前（熊本県）」 徒歩 2分



★設備★
2F以上、3面採光、オートロック、モニター付オートロック、角住戸、畳コーナー、前面棟無、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、両面バルコニー、閑静な住宅街、高台に立地、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、眺望がいい、近隣住宅街
3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン2台、カウンターキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、キッチン未使用、グリル、クローゼット4ヶ所、システムキッチン、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ未使用、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、火災報知機、室内洗濯機置場、収納有、照明付き、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、洗面台、全居室フローリング、全室照明付き、脱衣所、物置、浴室に窓、浴室未使用、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	ライオンズマンション大江東 306号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	18,800円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿4丁目3-16	用途地域	第二種住居地域	築年月	1991年9月	修繕積立金	17,050円/月額
所在階	3階	分譲会社	株式会社大京	引渡時期	即時	総戸数	32戸
専有面積	85.25㎡	施工会社	株式会社神崎組九州支店	現況	空室	ペット飼育	不可
バルコニー	18.46㎡	管理会社	株式会社大京アステージ	給湯	ガス給湯、3点給湯	学校区	託麻原小・帯山中・白川中
間取詳細	3LDK+小上がり和室	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	インターネット	NTT、QTネット
向き	南	管理人形態	日勤（月～土）	エレベーター	1基有	駐車場	承継不可。予約制。8,000円～11,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032630
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰