

土地

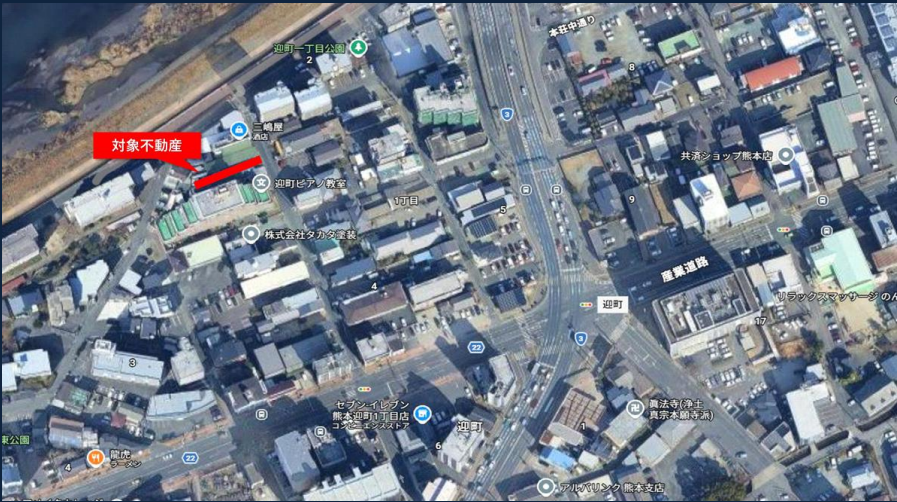
中央区迎町1丁目土地②

面積 138.84 ㎡ 41.99 坪

価格 1,780万円 3.3㎡単価 約 42.4 万

周辺環境 セブンイレブン 熊本迎町1丁目店 156m / デイリーヤマザキ 熊本本店 423m / あけぼの第2クリニック 491m / 熊本市立向山小学校 522m / 白川緑道 678m / 肥後銀行紺屋町支店 693m / 熊本米屋町郵便局 810m / イワサキACE琴平店 884m / 熊本市立江南中学校 961m / you meマート(ゆめマート)新町 1,214m

交通 熊本市電A系統 「河原町（熊本）」駅 徒歩 7分
バス停 F3-1/F3-2：子飼渡瀬線〔本山営業所〕「迎宝町」 徒歩 2分



※現況優先となります。

所在地	熊本市中央区迎町1丁目3-4 南側			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	138.84 m ² (41.99 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	商業地域			現況	更地	引渡条件	現況渡し
建ぺい率	80%	容積率	400%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	-		
接面道路	東側公道	道路幅員	6.45m	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■受益者負担金：賦課済 ■隣地引込線あり ■敷地内井戸跡あり ■賃貸中		
高度地区	-						
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

【中央区迎町一丁目 土地②】

【価格改定】1,980万円から1,780万円へ！
熊本市中央区迎町1丁目、利便性と将来性を兼ね備えた売地のご紹介です。
敷地面積は138.84㎡。商業地域に位置し、建ぺい率80%・容積率400%のため、店舗併用住宅や収益物件など、幅広い用途に対応できます。
東側約6mの公道に接道しており、建築条件はありません。理想の住まいや事業用プランを自由に実現できます。
向山小学校・江南中学校エリアで、コンビニまで徒歩約2分。スーパーや郵便局も車ですぐの、暮らしやすく便利な立地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032810
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年5月25日