

## 土地

## 西区野中1丁目土地

面積

290.92

㎡

88

坪

価格

2,300万円

3.3㎡単価

約 26.14 万

交通

セブンイレブン 熊本野中1丁目店 224m / ファミリーマート 熊本新土河原店 324m / ドラッグストア アコスモス 新土河原店 375m / 熊本市立白坪小学校 380m / ザ・ビッグ エクスプレス 新土河原店 386m / 熊本八島簡易郵便局 427m / 池沢小児科医院 540m / 熊本信用金庫西部支店 616m / ダイレッツ 野中店 617m / 熊本市立花陵中学校 920m

バス停 S4・F2・K3：川口・並建「野中〔土河原〕」 徒歩 2分  
熊本市電A系統 「田崎橋」駅 徒歩 18分



※現況優先となります。

所在地	熊本市西区野中Ⅰ丁目5-20			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	290.92㎡（88坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡×/			権利	所有権		
用途地域Ⅰ	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	-%	容積率	-%	ガス	-		
接面道路Ⅰ	西側公道	道路幅員	約7.00m	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域		
接面道路2	東側公道	道路幅員	約4.00m				
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

## 【西区野中一丁目 土地】

熊本市西区野中1丁目、約88坪のゆとりある売地。東西両面道路に面し、開放感と採光・通風に優れた恵まれた立地です！第二種中高層住居専用地域、建ぺい率60%・容積率200%で、二世帯住宅やゆったりとしたマイホーム計画にも対応しやすい敷地条件。土河原バス停まで徒歩約2分と通勤・通学もスムーズです！人気の白坪小・花陵中エリアで、子育て環境も魅力。さらに、コンビニ・病院・スーパーが徒歩圏内に揃い、日々の買い物や急な通院にも安心。静かな住環境と生活利便性を両立した、理想の住まいづくりにふさわしいロケーションです。

## 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032308
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2025年12月24日