

マンション

光の森駅近に中古分譲マンション登場♪95.42㎡の4LDK！！ 南西角住戸・L字バルコニーで日当たりの良い明るいお部屋です！
商業施設が徒歩圏内に揃う生活利便性が非常に良い環境！ 平坦地で将来も暮らしやすく安心です！さらにオール電化で光熱費を一本化できるのも嬉しいポイント★
住環境と交通利便性を兼ね備えたバランスの良いマンションです！ 駐車場一台確保可！ペット飼育可！ お気軽にお問い合わせください！

サービス・クリニック 1,029m / 熊本市立弓削小学校 1,038m / 菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 1,040m / 熊本市立武蔵中学校 1,100m / DAISO ゆめタウン光の森店 1,119m / ダイソー ゆめタウン光の森店 1,119m / 熊本市立武蔵小学校 1,383m / you me(ユメ) マート 武蔵ヶ丘 1,399m / 菊陽町立武蔵ヶ丘小学校 1,545m / マックスバリュ光の森店 1,548m

間取

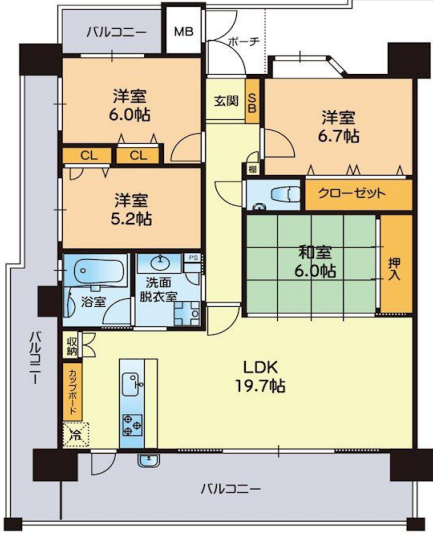
4LDK

価格

3,080万円

交通

豊肥本線 「光の森」駅 徒歩 13分
豊肥本線 「武蔵塚」駅 徒歩 14分
バス停 E3-1：光の森産交（菊陽バイパス経由）「出村（熊本県）」 徒歩 6分



※略図により現況優先と致します。



株式会社コスギ不動産リアルティ



株式会社コスギ不動産リアルティ



★設備★
2F以上、2面採光、3面採光、L字型バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、角住戸、高層階、前面棟無、続き和室、眺望良好、通風良好、電子ロック、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、駅至近、セキュリティ会社加入済
24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、オール電化、カウンターキッチン、グリル、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、スロップシンク、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、火災報知機、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、電気給湯、風呂一坪以上、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、省エネ給湯器、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	パレスト光の森ソラリス6階	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	7,400円／月額
所在地	熊本県熊本市北区武蔵ヶ丘9丁目2-57	用途地域	第一種住居地域	築年月	2010年10月	修繕積立金	9,100円／月額
所在階	6階	分譲会社	株式会社ダックス	引渡時期	相談	町内会費	300円／月額
専有面積	95.42㎡	施工会社	株式会社 川口建設	現況	居住中	学区区	武蔵小・武蔵中
バルコニー	36.10㎡	管理会社	株式会社ダックス	給湯	電気給湯、省エネ給湯器	ペット飼育	小型2匹まで可能。
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	総戸数	60戸
向き	南	管理人形態	日勤(月～土)	エレベーター	1基有	駐車場	有(敷地内) 4,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032618
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰