

土地

北区楠野町

面積

222.60 m² 67.33 坪

価格

1,000万円

3.3 m²単価

約 14.9 万

周辺環境

北部脳神経外科・神経内科 613m / セブンイレブン 熊本鹿子木町店 1,118m
川上交番 1,252m / 肥後銀行北部町支店 1,354m / グッディ植木店 1,526m
北部郵便局 1,598m / コスモス 植木南店 1,987m / 業務スーパー 植木店 2,752m
熊本市立川上小学校 1,352m / 熊本市立北部中学校 1,619m

交通

鹿児島本線「植木」駅 徒歩39分
「古閑小屋」バス停 徒歩12分



※現況優先となります。

| | | | | | | |
|--------|--------------------------------|------|-------|-----------|-------|------|
| 所在地 | 熊本市北区楠野町494-24 | | | 地区画整理事業 | 計画道路 | 無 |
| 開発許可番号 | | | | 建築条件 | 無 | |
| 敷地面積 | 222.60 m ² (67.33坪) | | | その他法令上の制限 | | |
| 私道負担面積 | 無 | | | 権利 | 所有権 | |
| 用途地域1 | 第一種低層住居専用地域 | | | 地目 | 宅地 | 現況 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% | 引渡時期 | 相談 | 現況渡し |
| 用途地域2 | | | | 上水 | 公営 | 下水 |
| 建ぺい率 | | | 容積率 | ガス | | |
| 接面道路 | 西側公道 | 道路幅員 | 約5.0m | | | |
| 高度地区 | | | | 備考 | 楠野遺跡群 | |
| 防火地域 | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |

★おすすめポイント★

閑静で整った街並みに位置する約67坪のゆとりある敷地です！
現状渡し・建築条件なしのため、お好みのハウスメーカー・プランで自由に住まいづくりを
進めていただけます！周辺には公園があり、子育て世代にも嬉しい住環境♪
川上小学校まで約1.4kmと通学にも便利で、きれいな住宅が建ち並ぶ落ち着きある住環境が
魅力です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

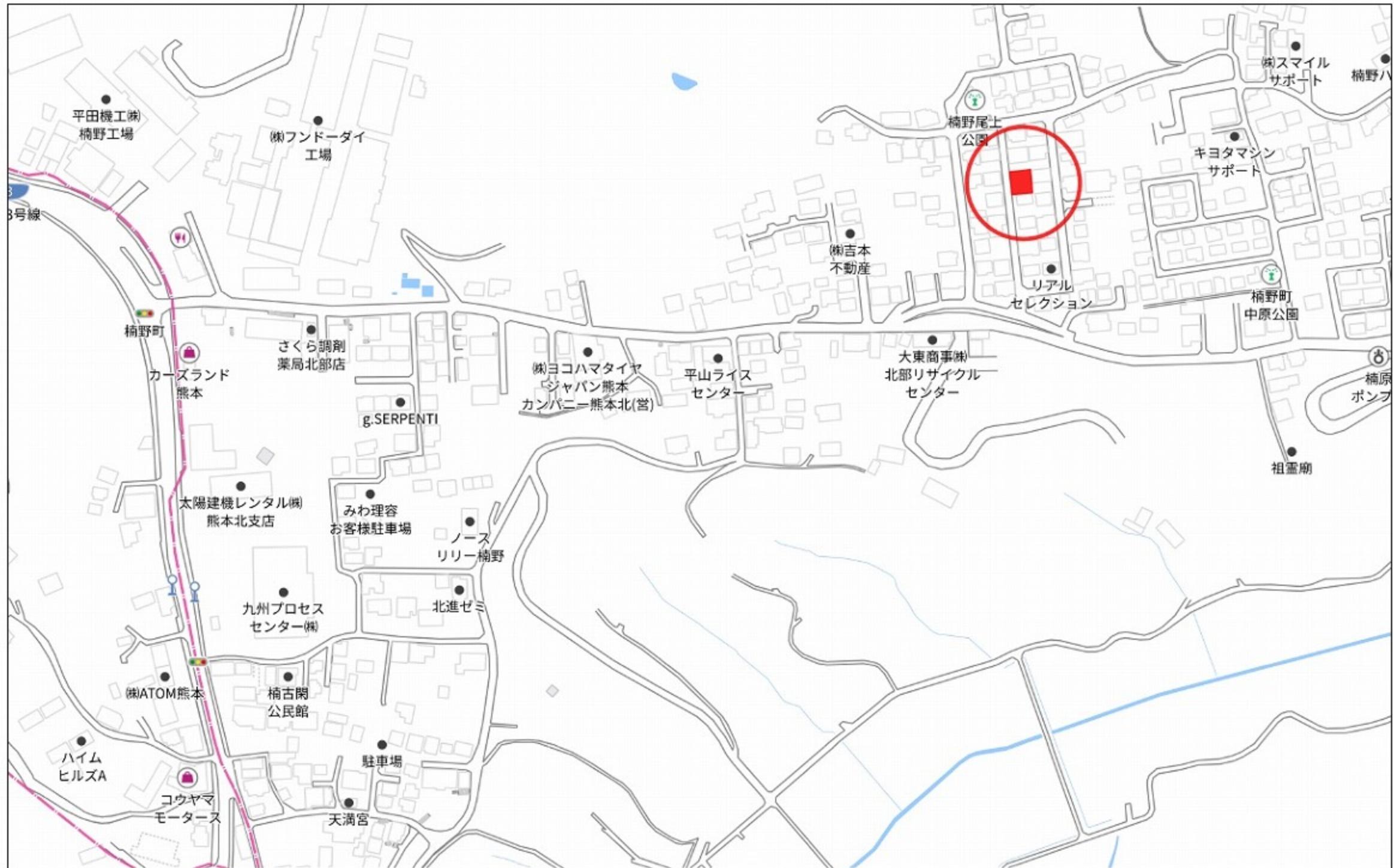
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

| | |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000032176 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当 | 大津留 亜弓 |

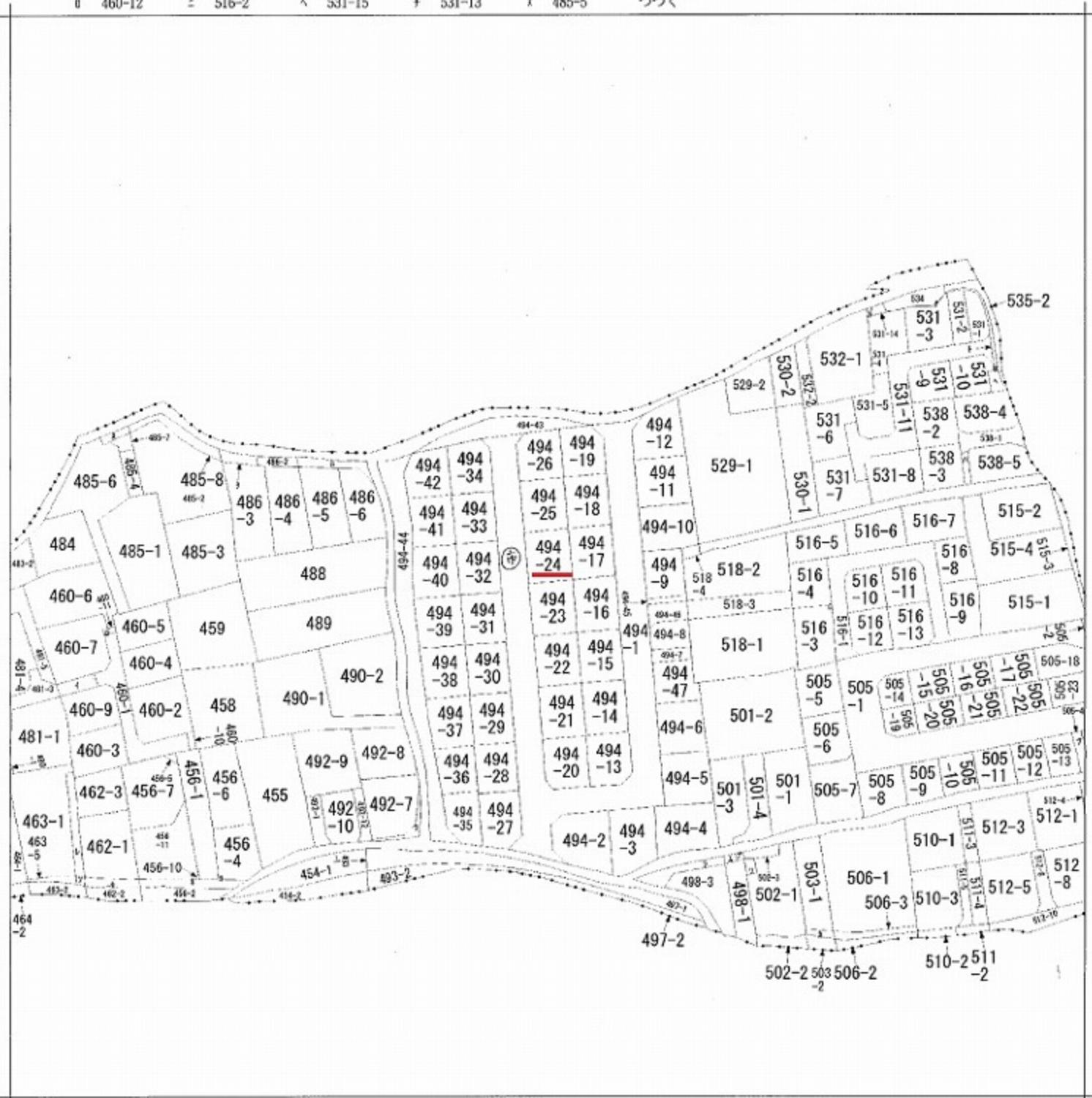
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年11月15日



140m

1:3523

4 460-8 5 538-6 6 531-16 7 531-12 8 531-17 9 487-2
U 460-12 5 516-2 6 531-15 7 531-13 8 485-5 9 234



地番区域見出
楠野町

| | | | | | | | | |
|-------|-------------|-------------|--|-------------------|-------------------|----|----------|------|
| 請求部 | 所在 | 熊本市北区楠野町字中原 | | | | 地番 | 494番24 | |
| 出縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | | 座標系 番号又 は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | |
| 作成年月日 | 昭和50年11月24日 | | | | 備付 年月日 (原図) | | 補記事項 | 方位不明 |

316055

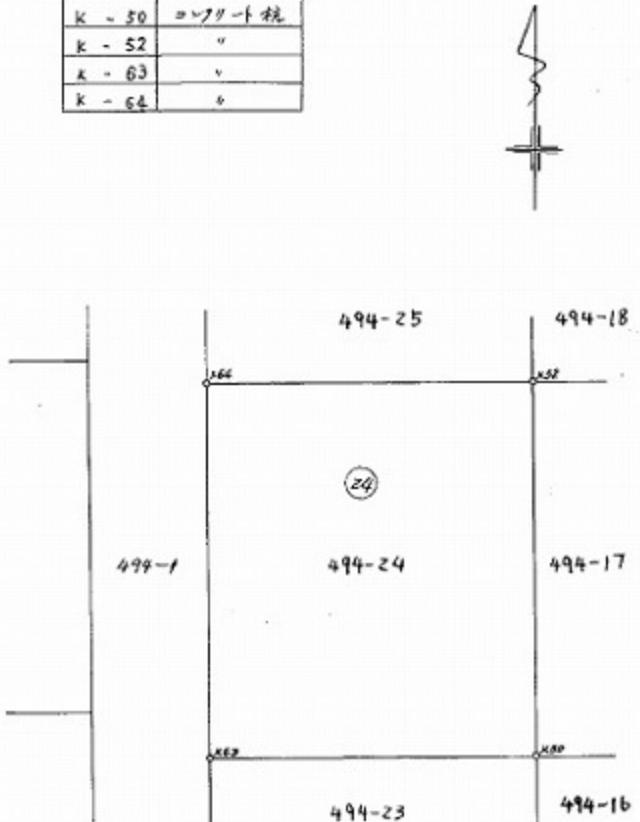
| | | |
|-------|-------------------|-----|
| 地番 | 494-24 | 494 |
| 土地の所在 | 熊本市東町 北都町楠野字中原 | 飲託 |

地 積 測 量 図

昭和 53年 3月 9日登記

١٤

| | |
|--------|--------|
| K = 50 | コアリード粒 |
| K = 52 | " |
| K = 63 | v |
| K = 64 | g |



24

縮 尺 | 1 / 250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

29727
各階平面図昭和57年9月13日登記
平成

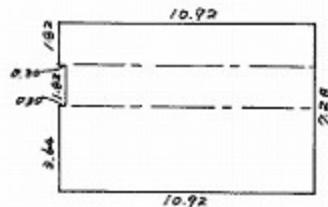
家屋番号 494-24

建物の所在

熊本市楠野町楠野字中原494番地24

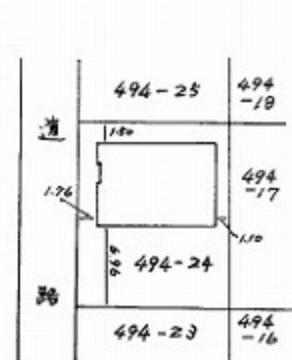
熊本市楠野町

会員専用



計積

$$\begin{aligned}
 10.92 \times 1.82 &= 19.8744 \\
 10.62 \times 1.82 &= 19.3284 \\
 10.92 \times 3.64 &= 39.7488 \\
 \text{計} &= 78.9516 \\
 \text{床面積 } 78.95\text{m}^2
 \end{aligned}$$



| | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|-------|
| 作製者 | 土地家屋調査士 (昭和57年9月13日作製) | 熊本市大江3丁目4番地 鍛田 | 1/250 |
|-----|---------------------------|-------------------|-------|

| | |
|-----|-------|
| 申請人 | 1/500 |
|-----|-------|

(熊本県土地家屋調査士会用紙)