土地　合志市幾久富

面積	217.82 ㎡ 65.89 坪	価格	2,699万円	3.3㎡単価 約 40.9 万

周辺環境	ドラッグイレブン合志店 110m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 光の森店 111m / 合志交番 120m ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ光の森店 162m / 熊本信用金庫合志支店 260m 山岡胃腸科内科 286m / 永江団地簡易郵便局 303m / ゆめﾀｳﾝ光の森 819m 合志市立南ケ丘小学校 1,152m / 合志市立合志中学校 3,052m
交通	豊肥本線「光の森」駅 徒歩17分 「新山」バス停 徒歩4分



所在地	合志市幾久富 地番:1758-474			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	217.82㎡(65.89坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域			地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談	引渡条件	更地渡し
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	西側公道	道路幅員	約5.0m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						



※現況優先となります。

★おすすめポイント★

「光の森」にほど近い立地！
整形地・約65坪のゆとりある敷地で、建築計画が立てやすい敷地形状。
周辺には大型ショッピング施設や多彩な飲食店が点在し、日々の買い物や休日の息抜きにも便利！
近隣には公園も点在しており、自然を感じながら穏やかに暮らせる環境が整っています。
利便性と住環境のバランスが取れたエリアで、新しい暮らしを始めてみませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課（光の森支店）
〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000032204
取引態様	一般媒介
担当	橋本　美鈴

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年6月20日

熊本県合志市幾久富1758-49付近

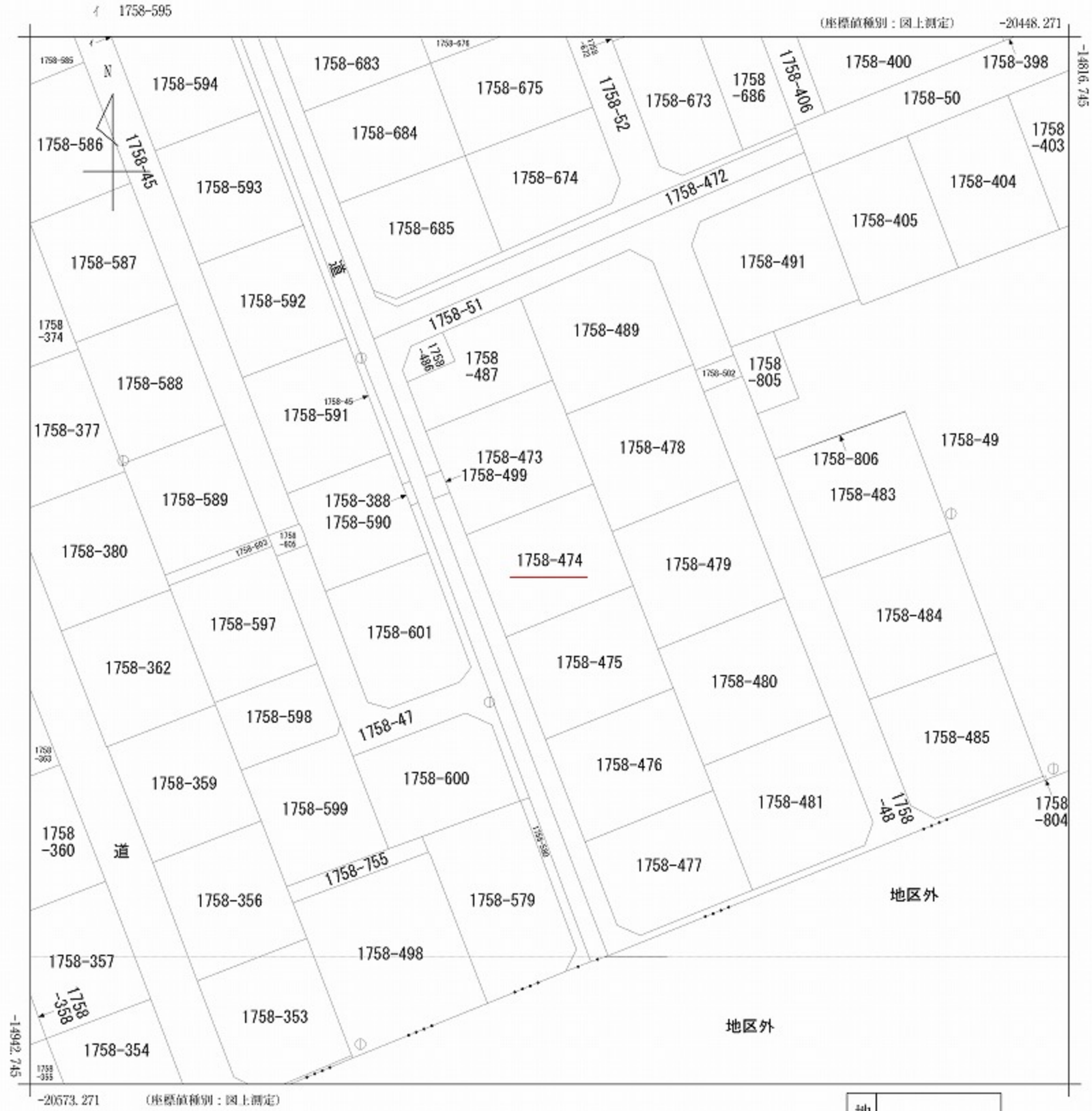


80m

1:1769

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20251122101918



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	幾久富

請求部分	所在	合志市幾久富字中沖野				地番	1758番474			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図	
作成年月日	昭和49年8月1日	備付年月日(原図)		補記事項						

144133

1758-48

昭和 平成 58年 1月 27日登記

地積測量図

地番	1758番473ないし1758番485
土地の所在	~~菊池郡合志町~~幾久富字中沖野 合志市

会員専用

1758-488と1758-500を1758-473に合筆
1758-490と1758-501を1758-478に合筆

1/2

1758～473 (B)		
① 17,42	5,24	91,28080
② 17,42	5,03	87,62260
	計	178,90340
	2 除	89,45170
	地 積	89㎡45

1758～478 (G)		
① 17,27	5,05	87,21350
② 17,51	10,72	187,70720
③ 17,51	5,81	101,73310
	計	376,65380
	2 除	188,32690
	地 積	188㎡32

1758～474 (C)		
① 17,51	5,83	102,08330
② 18,08	12,04	217,68320
③ 18,08	6,41	115,89280
	計	435,65930
	2 除	217,82965
	地 積	217㎡82

1758～479 (H)		
① 17,93	6,42	115,11060
② 18,35	13,65	250,47750
③ 18,35	7,35	134,87250
	計	500,46060
	2 除	250,23030
	地 積	250㎡23

1758～475 (D)		
① 18,31	7,38	135,12780
② 18,31	11,92	218,25520
③ 17,40	4,77	82,99800
	計	436,38100
	2 除	218,19050
	地 積	218㎡19

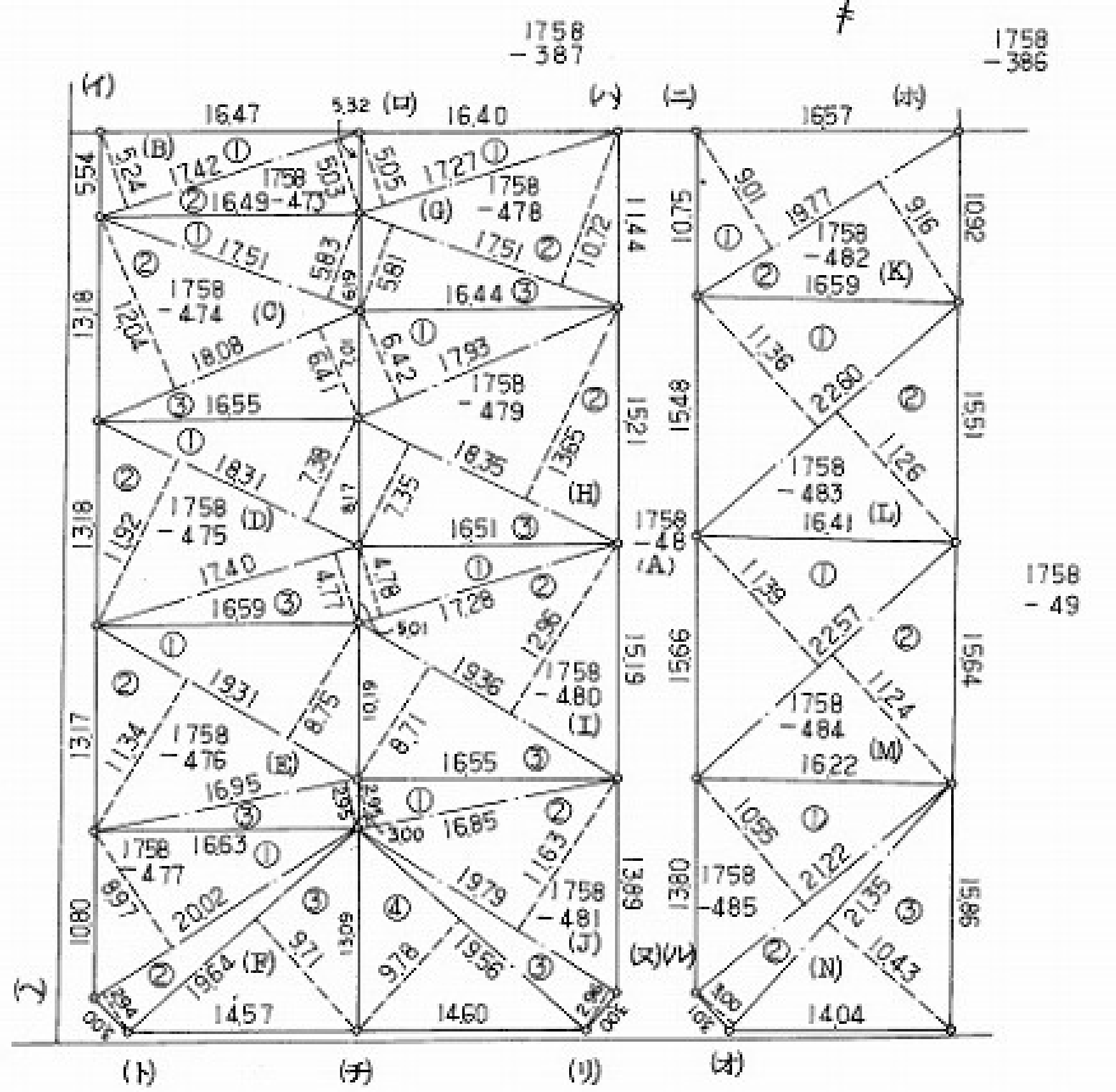
1758～480 (I)		
① 17,28	4,78	82,59840
② 19,36	12,96	250,90560
③ 19,36	8,71	168,62560
	計	502,12960
	2 除	251,06480
	地 積	251㎡06

1758～476 (E)		
① 19,31	8,75	168,96250
② 19,31	11,34	218,97540
③ 16,95	2,95	50,00250
	計	437,94040
	2 除	218,97020
	地 積	218㎡97

1758～481 (J)		
① 16,85	2,95	49,70750
② 19,79	11,63	230,15770
③ 19,79	2,96	58,57840
④ 19,56	9,78	191,29680
	計	529,74040
	2 除	264,87020
	地 積	264㎡87

1758～477 (F)		
① 20,02	8,97	179,57940
② 20,02	2,94	58,85880
③ 19,64	9,71	190,70440
	計	429,14260
	2 除	214,57130
	地 積	214㎡57

1758～482 (K)		
① 19,77	9,01	178,12770
② 19,77	9,16	181,09320
	計	359,22090
	2 除	179,61045
	地 積	179㎡61



(イ)～(オ)以外は・・⑦

境界標略号 ㊐…石杭、⑦…プラスチック杭、コ…コンクリート杭、金…金属標、刻…刻み（ ）

作製者	熊本市大江四丁目壱番壱六号 土地家屋調査士 右田駿一 (昭和58年1月18日作製)	申請人	永江不動産有限会社 代表取締役 永江一郎	縮尺	1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)