

# マンション

県立大学側！女子大通り沿いの中古マンションの登場です(^\_^)数年前にリフォーム済みのため、室内状態良好♪  
 ペット飼育可（細則あり）、駐車場一台確保可です！南向き10階で、明るく眺めも良好◎  
 国体道路に出やすく、熊本中心部にも阿蘇方面・健軍方面にも移動しやすいロケーションです！

ドラッグイレブン月出店 59m / ローソン 熊本健軍町店 110m / 熊本鉄砲塚郵便局 138m / 熊本銀行日赤通支店 273m / 熊本県立大学 514m / スーパーキッド 新外店 720m / 熊本赤十字病院 978m / 熊本市立月出小学校 1,076m / 熊本市立西原中学校 1,087m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1,657m

間取 **4 LDK** 価格 **1,390万円**

交通 豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 32分

バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「鉄砲塚」 徒歩 1分  
 バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「三郎」 徒歩 5分



※略図により現況優先と致します。



株式会社コスギ不動産リアルティ



### ★設備★

2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、玄関手すり、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、山が見える、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、眺望がいい、近隣住宅街  
 3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン3台、カーテン付、ガス給湯、グリル、クローゼット、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、火災報知機、室内洗濯機置場、勝手口、照明付き、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、物置、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、屋外駐車場

|       |                   |       |             |        |                  |       |               |
|-------|-------------------|-------|-------------|--------|------------------|-------|---------------|
| 物件名   | シティライフ県立大通り 10階   | 権利    | 所有権         | 構造     | 鉄骨鉄筋コンクリート造/12階建 | 管理費   | 16,000円/月額    |
| 所在地   | 熊本県熊本市東区月出2丁目4-40 | 用途地域  | 準工業地域       | 築年月    | 1996年1月          | 修繕積立金 | 21,000円/月額    |
| 所在階   | 10階               | 分譲会社  | 誠伸住宅株式会社    | 引渡時期   | 即時               | その他費用 | 円/月額          |
| 専有面積  | 76.32㎡            | 施工会社  | 株式会社後藤組熊本支店 | 現況     | 空                | 月次合計  | 37,000円       |
| バルコニー | 18.21㎡            | 管理会社  | 株式会社クラリス    | 給湯     | ガス給湯、3点給湯        | ペット   | 飼育可           |
| 間取詳細  | 4LDK              | 管理方式  | 全部委託        | ガス     | 都市ガス             | 学区    | 月出小/錦ヶ丘中・西原中  |
| 向き    | 南東                | 管理人形態 | 日勤          | エレベーター | 有                | 駐車場   | 有(敷地内) 3,000円 |

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
 FAX. 096-372-5400

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000032657 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 串山 辰       |