

土地

東区御領3丁目土地

面積

470.40

m²

142.29

坪

価格

4,500万円

3.3m²単価

約 31.6 万

周辺環境

ファミリーマート 御領三丁目店 323m / みやはら東バイパス店 392m / ホームセンターグリーン館東バイパス店 395m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 御領店 447m / 小野歯科医院 561m / 熊本銀行 東託麻支店 576m / 熊本市立託麻西小学校 705m / 託麻郵便局 789m / みはらライフクリニック 1,069m / 熊本市立東部中学校 1,289m

交通

バス停 K5-1 : 光の森産交 (東バイパス経由) 「松の本 (熊本市)」 徒歩 7分
豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 44分



所在地	熊本市東区御領3丁目13-36・13-37・13-38			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	470.40㎡（142.3坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	㎡× /			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 4.71m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

熊本市東区御領3丁目に位置する約142坪の整形地♪
現況は3区画に3棟の賃貸戸建が建っており、そのうち2棟は現在入居中と安定した収益が見込める状況物件です！閑静な住宅街にありながら、東バイパスからすぐの立地に位置し、交通利便性や生活利便性にも優れています♪収益物件としてはもちろん、将来的な建て替えや土地活用にも適した物件です。投資用・事業用・自己利用と幅広いニーズに対応できる点が大きな魅力です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

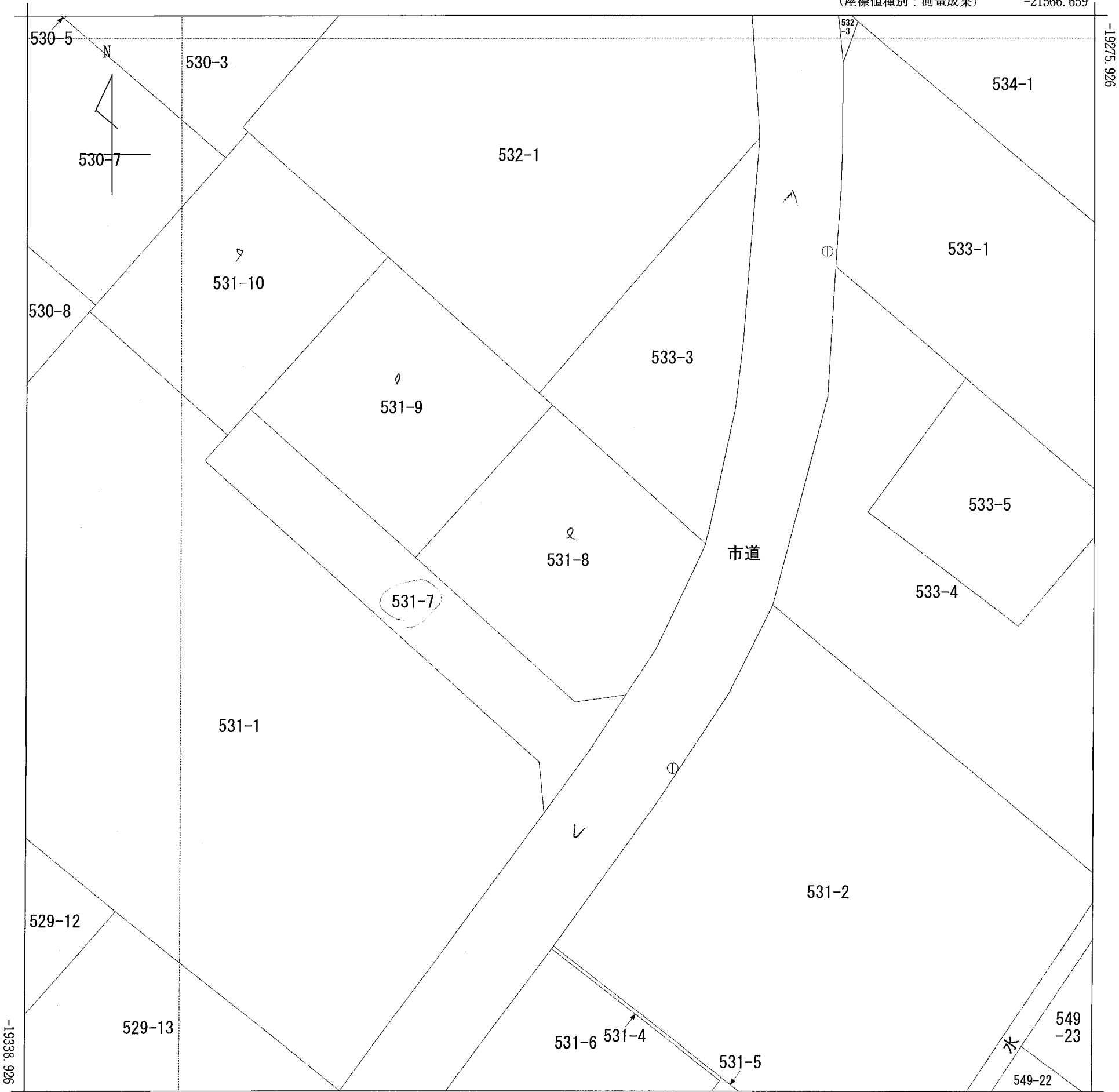
物件番号	0000031808
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年9月9日



※現況優先となります。

(座標値種別：測量成果) -21566.659



-21629.159 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
御領3丁目

請求部	所在	熊本市東区御領三丁目					地番	531番8			
出力縮	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成6年2月				備付年月日(原図)	平成7年5月1日			補事項		