

土地

合志市幾久富

面積

217.82 m<sup>2</sup> 65.89 坪

価格

2,699万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 40.9 万

周辺環境

ドラッグイレブン合志店 110m / 業務スーパー 光の森店 111m / 合志交番 120m  
マックスバリュ光の森店 162m / 熊本信用金庫合志支店 260m  
山岡胃腸科内科 286m / 永江団地簡易郵便局 303m / ゆめタウン光の森 819m  
合志市立南ヶ丘小学校 1,152m / 合志市立合志中学校 3,052m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩17分

「新山」バス停 徒歩4分



※現況優先となります。

|        |                       |      |       |           |     |      |      |
|--------|-----------------------|------|-------|-----------|-----|------|------|
| 所在地    | 合志市幾久富<br>地番:1758-474 |      |       | 土地区画整理事業  |     | 計画道路 | 無    |
|        |                       |      |       | 開発許可番号    |     | 建築条件 | 無    |
| 敷地面積   | 217.82㎡(65.89坪)       |      |       | その他法令上の制限 |     |      |      |
| 私道負担面積 | 無                     |      |       | 権利        | 所有権 |      |      |
| 用途地域1  | 第一種低層住居専用地域           |      |       | 地目        | 宅地  | 現況   | 古屋あり |
| 建ぺい率   | 40%                   | 容積率  | 80%   | 引渡時期      | 相談  | 引渡条件 | 更地渡し |
| 用途地域2  |                       |      |       | 上水        | 公営  | 下水   | 公共下水 |
| 建ぺい率   |                       | 容積率  |       | ガス        |     |      |      |
| 接面道路   | 西側公道                  | 道路幅員 | 約5.0m | 備考        |     |      |      |
| 高度地区   |                       |      |       |           |     |      |      |
| 防火地域   |                       |      |       |           |     |      |      |
| 都市計画   | 市街化区域                 |      |       |           |     |      |      |

## ★おすすめポイント★

「光の森」にほど近い立地！  
整形地・約65坪のゆとりある敷地で、建築計画が立てやすい敷地形状。  
周辺には大型ショッピング施設や多彩な飲食店が点在し、日々の買い物や休日の息抜きにも便利！  
近隣には公園も点在しており、自然を感じながら穏やかに暮らせる環境が整っています。  
利便性と住環境のバランスが取れたエリアで、新しい暮らしを始めてみませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 /(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000032204 |
| 取引態様 | 一般媒介       |
| 担当   | 緒方 将也      |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年6月20日





80m

1:1769





144133

| 1758 ~ 473 (B) |       |               |
|----------------|-------|---------------|
| ①              | 17,42 | 5,24 91,28080 |
| ②              | 17,42 | 5,03 87,62260 |
| 計              |       | 178,90340     |
| 2 除            |       | 89,45170      |
| 地 積            |       | 89㎡45         |

| 1758 ~ 474 (C) |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①              | 17,51 | 5,83 102,08330  |
| ②              | 18,08 | 12,04 217,68320 |
| ③              | 18,08 | 6,41 115,89280  |
| 計              |       | 435,65930       |
| 2 除            |       | 217,82965       |
| 地 積            |       | 217㎡82          |

| 1758 ~ 475 (D) |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①              | 18,31 | 7,38 135,12780  |
| ②              | 18,31 | 11,92 218,25520 |
| ③              | 17,40 | 4,77 82,99800   |
| 計              |       | 436,38100       |
| 2 除            |       | 218,19050       |
| 地 積            |       | 218㎡90          |

| 1758 ~ 476 (E) |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①              | 19,31 | 8,75 168,96250  |
| ②              | 19,31 | 11,34 218,97540 |
| ③              | 16,95 | 2,95 50,00250   |
| 計              |       | 437,94040       |
| 2 除            |       | 218,97020       |
| 地 積            |       | 219㎡02          |

| 1758 ~ 477 (F) |       |                |
|----------------|-------|----------------|
| ①              | 20,02 | 8,97 179,57940 |
| ②              | 20,02 | 2,94 58,85880  |
| ③              | 19,64 | 9,71 190,70440 |
| 計              |       | 429,14260      |
| 2 除            |       | 214,57130      |
| 地 積            |       | 214㎡57         |

| 1758 ~ 478 (G) |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①              | 17,27 | 5,05 87,21350   |
| ②              | 17,51 | 10,72 187,70720 |
| ③              | 17,51 | 5,81 101,73310  |
| 計              |       | 376,65380       |
| 2 除            |       | 188,32690       |
| 地 積            |       | 188㎡32          |

| 1758 ~ 479 (H) |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①              | 17,93 | 6,42 115,11060  |
| ②              | 18,35 | 13,65 250,47750 |
| ③              | 18,35 | 7,35 134,87250  |
| 計              |       | 500,46060       |
| 2 除            |       | 250,23030       |
| 地 積            |       | 250㎡23          |

| 1758 ~ 480 (I) |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①              | 17,28 | 4,78 82,59840   |
| ②              | 19,36 | 12,96 250,90560 |
| ③              | 19,36 | 8,71 168,62560  |
| 計              |       | 502,12960       |
| 2 除            |       | 251,06480       |
| 地 積            |       | 251㎡06          |

| 1758 ~ 481 (J) |       |                 |
|----------------|-------|-----------------|
| ①              | 16,85 | 2,95 49,70750   |
| ②              | 19,79 | 11,63 230,15770 |
| ③              | 19,79 | 2,96 58,57840   |
| ④              | 19,56 | 9,78 191,29680  |
| 計              |       | 529,74040       |
| 2 除            |       | 264,87020       |
| 地 積            |       | 264㎡87          |

| 1758 ~ 482 (K) |       |                |
|----------------|-------|----------------|
| ①              | 19,77 | 9,01 178,12770 |
| ②              | 19,77 | 9,16 181,09320 |
| 計              |       | 359,22090      |
| 2 除            |       | 179,61045      |
| 地 積            |       | 179㎡61         |

作製者 熊本市大江四丁目七番六号  
土地家屋調査士 石田 蔵 一

土地家屋調査士  
石田 蔵 一

(昭和58年1月18日作製)

1758-48

昭和58年1月27日登記

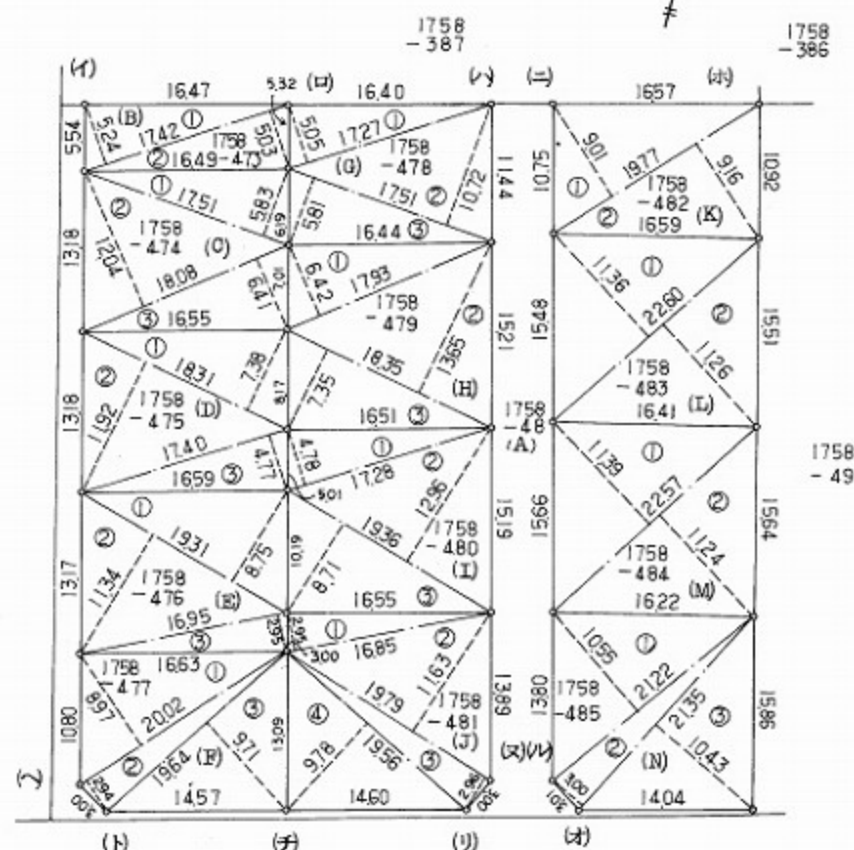
地 番 1758番473ないし1758番485

地積測量図

土地の所在 菊池郡合志町幾久富字中沖野



合 志 市  
1758-488と1758-500を1758-473に合筆  
1758-490と1758-501を1758-478に合筆  
1758-498に合筆



(A)~(K)以外は●●

境界線略号 ①---石杭、②---プラスチック杭、③---コンクリート杭、④---金属標、⑤---銅メス

申請人 永江不動産有限会社  
代表取締役 永江 一郎

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)