

土地

東区尾ノ上1丁目土地

面積 **263.19** m² 79.61 坪

価格 **3,680万円** 3.3m²単価 約46.2万

周辺環境 711m / モーニング尾ノ上店 242m / ローソン 熊本尾ノ上一丁目店 297m / 熊本東郵便局 377m / 熊本第一信用金庫 健康支店 390m / 熊本市 尾ノ上小学校 408m / ドラッグ 新生堂 尾ノ上店 479m / にしきがおか歯科医院 593m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 680m / 比企病院 706m / 上村内科クリニック 741m

交通 バス停 H3-2：帯山線〔尾ノ上〕「尾ノ上小学校前」 徒歩 4分
熊本市電B系統 「神水交差点」 駅 徒歩 15分



※現況優先となります。

所在地	熊本市東区尾ノ上1丁目23-11			土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	263.19	m ²	(79.61 坪)	開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	m ²	×	/	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり		
用途地域2				引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 5.98m	ガス	都市ガス		
高度地区				設備			
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

人気の東区尾ノ上1丁目に263.19m² (約79.61坪) のゆったりとした売地が登場しました♪
約80坪の広々とした敷地のため、憧れの平屋住宅や、広々としたお庭、二世帯住宅の建築にも十分対応可能です！
前面道路からの見通しも良く、開放感のある立地も魅力。周辺は落ち着いた雰囲気の閑静な住宅街で、子育て世代からシニア世代まで安心してお住まいいただけます♪
利便性と住環境の良さを兼ね備えたこの場所で、ご家族の理想のプランを形にしてみませんか？ぜひ現地にて広さをご確認ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032531
取引態様	一般媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年2月20日



地番区域見出
尾ノ上1丁目

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

請求部	所在	熊本市東区尾ノ上一丁目				地番	245番			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成14年12月10日		補記事項		

11956 各階平面図面

建築物図面

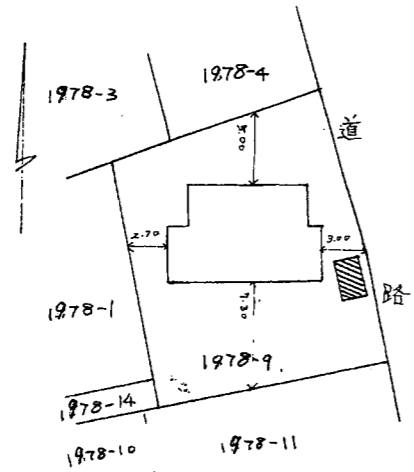
昭和42年10月7日登記

家屋番号 ~~1978-9~~ 246

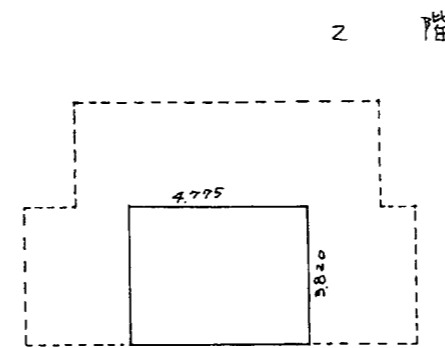
建物の所在 熊本市 ~~康平町~~ 宇屋上 ~~1978-9~~

尾上町目245番地、246番地

S 1/500

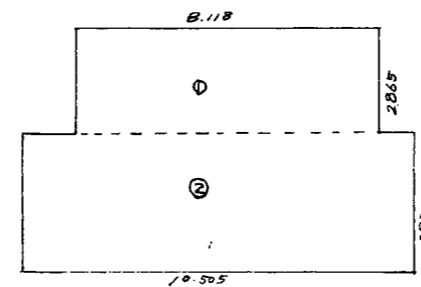


S 1/200



求積
 $4.775 \times 3.820 = 18.240500m^2$

1階



求積
 $\circ 8.118 \times 2.865 = 23.258070$
 $\textcircled{2} 10.505 \times 3.820 = 40.129100$
 $= 63.387170m^2$

昭和42年10月27日

作製者

熊本市東本町一ノ二
土地家屋調査士
入江野精三

申請人

吉井啓一郎

縮尺 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年5月15日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。