

土地

南区御幸笛田5丁目土地

面積 **172.79** m² 52.26 坪

価格 **1,380万円** **3.3m²単価**
約 26.4 万

周辺環境 セブンイレブン 熊本御幸笛田6丁目店 96m / 桜十字病院 96m / 株式会社ドラッグミキ 484m / マックスバリュ 御幸笛田店 560m / 熊本田迎郵便局 597m / JA熊本市御幸支店 667m / 熊本市立御幸小学校 676m / 出口歯科医院 677m / 熊本市立託麻中学校 1,993m

交通 バス停 P2-2/P2-3/P2-4/P2-5 : BT-御幸木部町「笛田神社前」 徒歩 6分
豊肥本線「平成(熊本)」駅 徒歩 45分



※現況優先となります。

所在地	熊本市南区御幸笛田5丁目1928			土地区画整理事業		計画道路	無	
敷地面積	172.79 m ² (52.26 坪)			開発許可番号		建築条件		
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権			
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	更地			
用途地域2				引渡時期	相談			
建ぺい率	%	容積率	%	上水	無	下水	公共下水	
接面道路	公道	道路幅員	約 7.70m	ガス	プロパン			
高度地区				設備				
防火地域	法22条区域							
都市計画	市街化区域							

★オススメポイント★

主要道路「田迎木原線」へのアクセスがスムーズな御幸笛田5丁目に、約52坪の整形地が登場しました！
本物件の魅力は、なんといってもその利便性。バス停「笛田神社前」がすぐ近くにあり、雨の日や通勤・通学にも安心です。また、近隣には「みゆき保育園」があり、小さなお子様のいるご家庭には嬉しい住環境。敷地は実測約172.79㎡(約52坪)。駐車場2~3台分を確保しつつ、南側に採光を取り入れたリビングやお庭を計画するのにもちょうど良い広さです。ぜひ一度現地をご覧ください！
※水道加入金・引き込み費は買主負担です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032439
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月29日