

マンション

97.03㎡リノベーション物件。 4LDK→3LDK+WICに変更♪♪西南角部屋。三面バルコニーで風通し◎。気持ちのいい風が通ります♪
商業施設充実エリア（コンビニ・スーパー・飲食店・温泉施設）浴室、トイレ、給湯器 新品交換。 敷地内平置駐車場。清掃後の引き渡し。即入居可。
お盆明け 8月18日～案内受付致します！！

熊本南警察署 本山交番 157m / ローソン 熊本本山町店 270m / セブンイレブン 熊本本荘町店 293m / TSUTAYA AVクラブ 琴平店 314m / DCM DAIKI(DCMグレイ) 本店 363m / ドラッグストア 本荘店 374m / rocky(ロッキー) 本店 436m / イキエス 本部 445m / 熊本市立江南中学校 578m / 熊本市立向山小学校 581m

間取 3 LDK+WIC

価格 2,280万円

交通 豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 10分

熊本市電A系統 「河原町（熊本）」駅 徒歩 16分
鹿児島本線 「熊本」駅 徒歩 20分



★設備★

2F以上、2面採光、3方角住戸、アルコーブ、オートロック、リビングの隣和室、角住戸、高層階、出窓、床の間、前面棟無、続き和室、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、大規模リニューアル済み、リノベーション、山が見える、耐火構造、耐震構造、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、整備された歩道、眺望がいい、人通りが多い、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街
24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、キッチン未使用、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、ダウンライト、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、一部フローリング、押入、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納4ヶ所以上、収納有、縦型照明付洗面化粧台、洗面化粧台、対面式キッチン、脱衣所、天井高シューズクローゼット、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、冷房、エレベーター3基、敷地内ゴミ置き場、敷地内遊び場、屋根有駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	サーパスシティ熊本 205号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	7,600円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区本山町106	用途地域	準工業地域	築年月	1992年1月	修繕積立金	8,700円／月額
所在階	2階	分譲会社	株式会社穴吹工務店	引渡時期	8月末	その他費用	300円／月額
専有面積	97.03㎡	施工会社	株式会社穴吹工務店	現況	空	月次合計	16,600円
バルコニー	30.36㎡	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州	給湯	3点給湯、ガス給湯	ペット	飼育不可
間取詳細	3LDK+WIC	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	向山小・江南中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 6,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000031684
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香