マンション

高層階で眺望良好◎交通アクセスと生活利便性を兼ね備えた魅力的な立地にあります♪産業道路沿いで中心部へのアクセスも良好です◎
大通り沿いに位置し、近隣にはスーパー、コンビニ、飲食店がそろい、毎日の暮らしが便利(^▽^)/JRや市電へのアクセスも良く、通勤・通学にも最適です！
住戸は日当たりが良く、明るく開放的な居住空間が魅力♪ゆったりとした間取りで収納も充実しており、単身やファミリーどちらにもおすすめです(^^♪
是非一度ご内覧ください♪お待ちしております！！

ﾛｰｿﾝ 熊本保田窪店 489m / 鶴田病院 538m / 熊本保田窪郵便局 602m / ワッツウィズ保田窪マルショク店 613m / 熊本東警察署保田窪交番 649m / 熊本銀行新大江支店 709m / 熊本市立西原小学校 760m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 東海学園前店 1,040m / 熊本市役所 中央区役所 中央区役所関係機関 帯山地域ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀ 1,266m / 熊本市立西原中学校 1,379m

間取 3 LDK　価格 1,480万円

交通
豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 8分
熊本市電Ａ系統 「水前寺公園」駅 徒歩 34分
バス停 G1-2/G1-5：東西線「保田窪四ッ角」 徒歩 1分

★設備★
オートロック,角住戸,高層階,最上階,出窓,上階無し,陽当たり良好,バス２路線,市街地が近い
ＣＬタンス,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,トイレ有,バス・トイレ別,フローリング,押入,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場

物件名	トーカンマンション保田窪本通り 802号室	権利	所有権	構　造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	14,700円／月額
所在地	熊本県熊本市東区保田窪本町4番3号	用途地域	近隣商業地域	築年月	1998年1月	修繕積立金	23,000円／月額
所在階	8階	分譲会社		引渡時期	相談	月次合計	37,700円
専有面積	76.58m²	施工会社	五洋建設　株式会社	現況	居住中	小学校	西原小学校
バルコニー	12.18m²	管理会社	穴吹コミュニティ	給湯	ガス給湯	中学校①	西原中学校
間取詳細	15.8畳のリビング	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	中学校②	帯山中学校
向き	南西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	無　　8,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032146
取引態様	専任媒介
担当	中尾　由香