

マンション

現在、賃料25,000円/月で賃貸中!!熊本大学、熊本学園大学、東海大学まで徒歩、自転車で通える距離で、学生さんにおすすめ物件です!!
スーパーやコンビニも徒歩圏内♪年間収入300,000円、利回り14.28 % ※オーナーチェンジ物件になります※

セブンイレブン 熊本渡鹿5丁目店 206m / 江南病院 212m / 熊本渡鹿本町簡易郵便局 222m / ファミリーマート 熊本渡鹿竜神橋通り店 475m / 肥後銀行渡鹿支店 905m / 肥後銀行渡鹿支店 915m / 私立熊本学園大学 1,097m / 国立熊本大学 1,173m / 私立東海大学熊本キャンパス 1,272m / サ・ダイソー ゆめマート大江店 1,489m

間
取

1 R

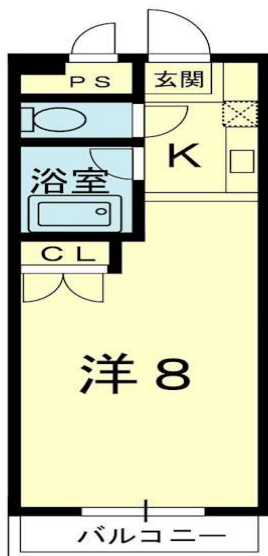
価
格

210万円

交
通

豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 16分

バス停 子II「江南病院前」 徒歩 4分
バス停 子II「渡鹿」 徒歩 5分



★設備★

2F以上、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、管理室、平置駐車場、市街地に近い、近隣住宅街、近隣学生街

エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、都市近郊

物件名	プライムシティ熊本 302号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/1階建	管理費	4,000円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿5丁目10-30	用途地域	第2種住居専用地域	築年月	1991年10月	修繕積立金	1,000円/月額
所在階	1階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	21.00㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	5,000円
バルコニー	2.52㎡	管理会社	東急コミュニティー	給湯	ガス給湯	学校区	託麻原小・帯山中
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット	飼育不可
向き	東	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	空1台あり 4,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000031594
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香