

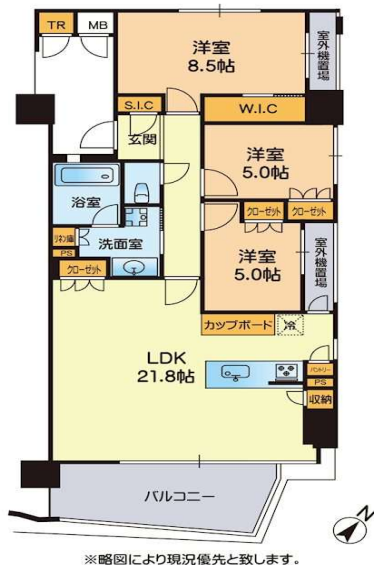
マンション

新築未入居です！最上階角部屋。東南向きで日当たり◎。敷地内に駐車場2台確保！ペット飼育可。全面平置き。目の前にスーパー、コンビニあり。熊本日赤病院にも近く、安心な生活県内です。国体道路日赤通り沿いはバス路線が充実し、通勤・通学・街中へのアクセス良好。中心部にも出やすく、車・公共交通どちらでも便利です。総戸数92戸。ご案内可能です。お気軽にお問合せ下さい！！

ローソン 熊本日赤通り店 67m / ダイリックス 熊本店 127m / ドラッグストアコスモス 長嶺南店 129m / 業務スーパー 長嶺店 139m / 熊本長嶺郵便局 393m / 熊本市立月出小学校 582m / 熊本赤十字病院 847m / 熊本県立大学附属図書館 1,143m / 熊本市立西原中学校 1,896m / 熊本市立錦丘中学校 2,995m

間取 **3 LDK** 価格 **7,200万円**

交通 バス停 GI-2/GI-5：東西線「福祉センターグラウンド前〔東西線〕」 徒歩 3分
バス停 GI-2/GI-5：東西線「長嶺団地」 徒歩 3分
豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 58分



★設備★
2F以上、2面採光、モニタ付オートロック、最上階、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、眺望がいい
3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、ガスコンロ、ガス給湯、キッチンに窓、キッチン未使用、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、トイレ未使用、ユニットバス、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、食器洗浄乾燥機、全居室フローリング、脱衣所、追い焚き風呂、風呂一坪以上、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、浴室未使用、省エネ給湯器、エレベーター2基、ペット用足洗い場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

物件名	レ・ジェイド熊本日赤通り 815号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	10,300円／月額
所在地	熊本県熊本市東区月出8丁目1-17	用途地域		築年月	2025年10月	修繕積立金	9,180円／月額
所在階	8階	分譲会社	株式会社日本エスコ	引渡時期	即時	インターネット使用料	1,100円／月額
専有面積	91.72㎡	施工会社	吉原建設株式会社 福岡支店	現況	空	月次合計	20,580円
バルコニー	11.77㎡	管理会社	株式会社長谷エココミュニティ九州	給湯	ガス給湯、省エネ給湯器	ペット	飼育可（1住戸2匹以内）
間取詳細	3LDK	管理方式	自主管理	ガス	都市ガス	学校区	月出小・西原中/錦が丘中
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 6,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032260
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香