

土地

北区楠7丁目土地

面積

165.28

m²

49.99

坪

価格

1,980万円

3.3m²単価

約 39.6 万

周辺
環境

楠齒科クリニック 212m / 肥後銀行楠支店 274m / ドラッグセイムス 熊本龍田店 323m / 田中会武蔵ヶ丘病院 388m / ファミリーマート 熊本龍田九丁目店 402m / 鶴屋フーズ 476m / 熊本楠郵便局 620m / 熊本市立楠中学校 733m / 熊本市立楠小学校 770m

交通

バス停 C9・C7：楠団地線（三軒町・清水ヶ丘経由）「希望ヶ丘（熊本県）」 徒歩 6分
豊肥本線 「武蔵塚」 駅 徒歩 13分



所在地	熊本市北区楠7丁目15-39			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	165.28 m ² (49.99 坪)			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	3.80m	設備	閑静な住宅街, 平坦地, 整備された歩道, 近隣住宅街,		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

熊本市北区楠7丁目の閑静な住宅街に、約50坪の整形地が登場！
周辺にはスーパーやドラッグストア、飲食店など生活利便施設が充実しており、日々の暮らしに便利な住環境です♪
また、小中学校も徒歩圏内にあり、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えたおすすめの物件です！
ぜひお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

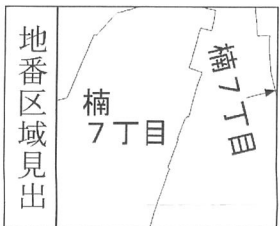
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000033072
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年4月28日



※現況優先となります。



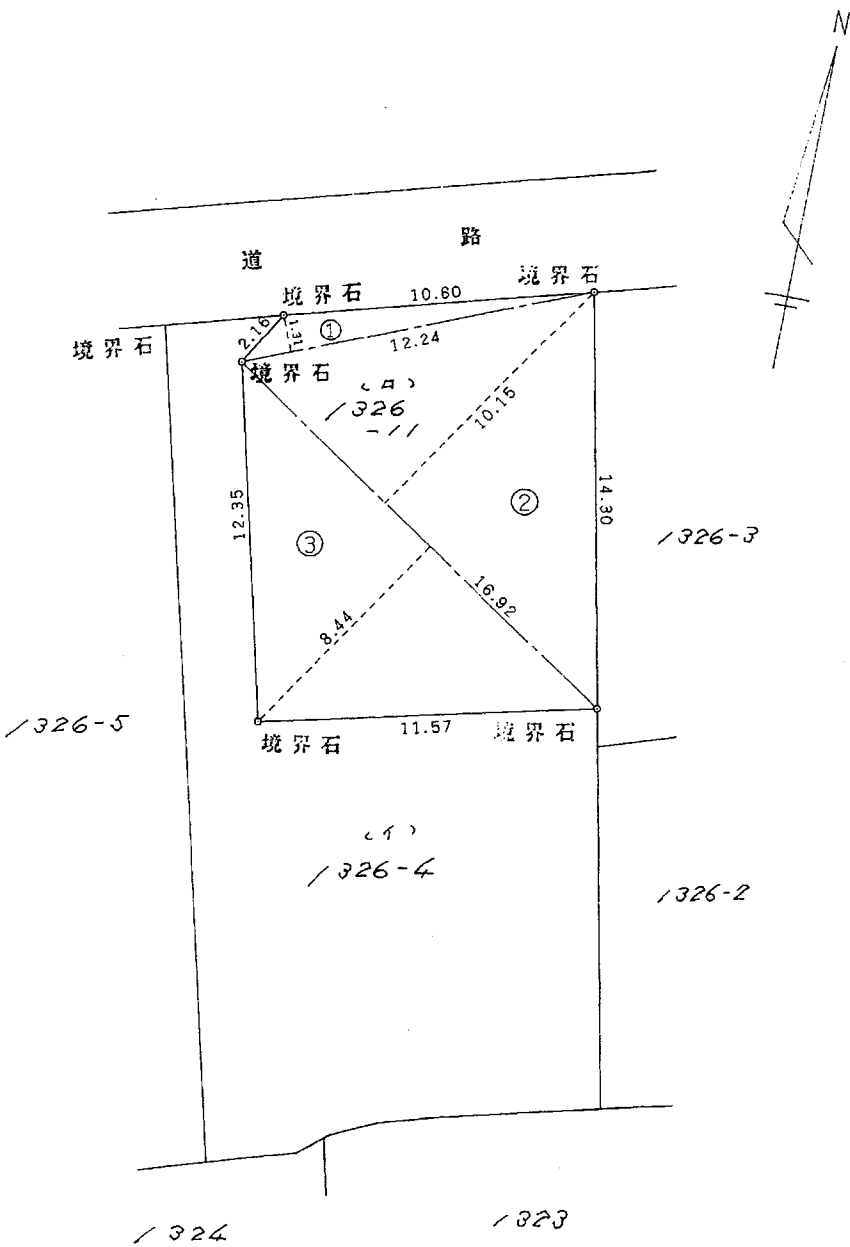
請 求 部 分	所 在	熊本市北区楠七丁目					地 番	1326番11		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)	昭和58年12月20日		補 記 事 項	方位不明

ヲ 1334-26
ワ 1334-27
カ 1337-1
ヨ 1339-1
タ 1339-7
レ 1332-24
ソ 1332-28
ツ 1332-15
ネ 1332-4
ナ 1331-18
ラ 1328-18
ム 1327-34
ウ 1305-1
ノ 1305-3
オ 1307-3
ク 1307-4
ヤ 1314-4
マ 1314-5
ケ 1318-2
フ 1318-8
コ 1321-1
エ 1324-2
テ 1312-16
ア 1312-17

317024

地番	1326番11 1326-4
土地の所在	熊本市龍田町上立田字小馬大繋

楠七丁目



地番	1326-11			
地目				
符号	底辺	高さ	倍面積	
1	12.24	1.31	16.0344	
2	16.92	10.15	171.7380	
3	16.92	8.44	142.8048	
	倍面積		330.5772	
	面積		165.28860	
	地積		165.28 m ²	
	坪数		50.00	

作製者

土地家屋調査士

福岡市中央区舞鶴2丁目4番13

無津呂哲朗

(昭和63年8月6日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

申請人

坂梨壽継



縮尺

1/250

(1) 平成24年9月11日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

各階平面図 31094

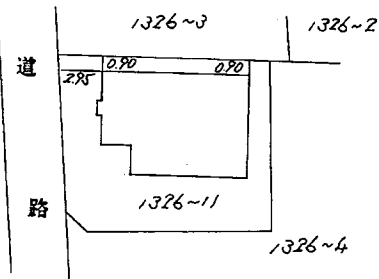
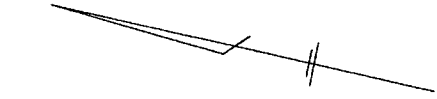
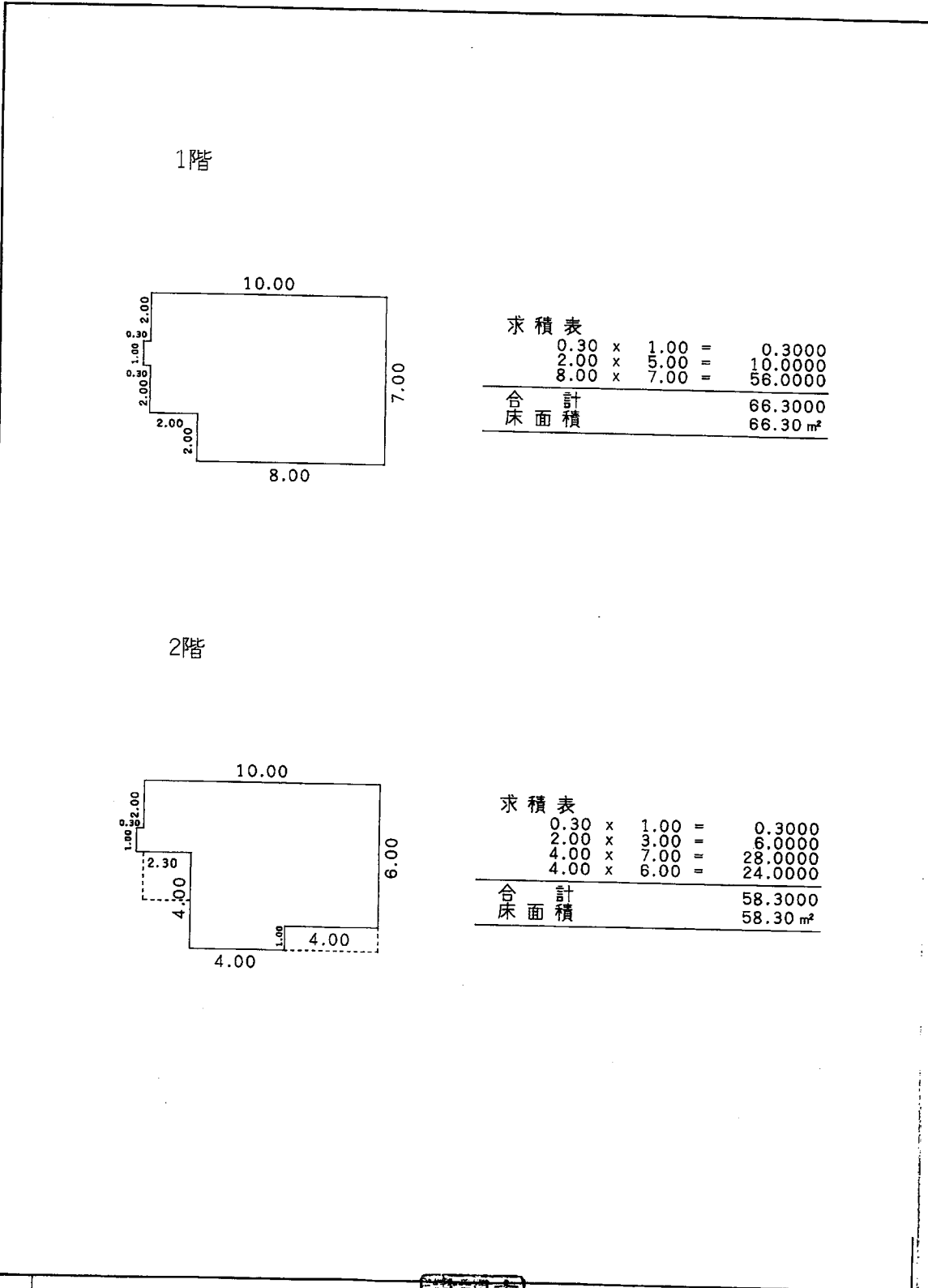
昭和63年12月15日登記
平成13年12月15日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 1326番11

建物の所在 熊本市龍田町上立田字小敷敷1326番地11

植七丁目



作製者 福岡市中央区舞鶴2丁目4番13号 土地家屋調査士 無津呂哲郎 (福岡県土地家屋調査士会)
縮尺 1/250

申請人 原 口 正 彦 (原口)
縮尺 1/500

(1) 平成24年9月11日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。