

マンション

☆新屋敷3丁目の角地にベルズ新屋敷6階角部屋が登場☆

- ・利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた「ベルズ新屋敷」。
- ・日々の買い物や通勤・通学に便利で、安心感のあるマンションライフを実現できます。
- ・暮らしやすさと将来性を両立した、幅広い世代におすすめの住まいです。
- ・現在空室でいつでもご内覧可能です！
- ・沢山のお問合せお待ちしております。

間取 **3LDK** 価格 **2,980万円**

交通 熊本市電A系統「九品寺交差点」駅 徒歩 12分
熊本市電B系統「交通局前（熊本）」駅 徒歩 15分
豊肥本線「水前寺」駅 徒歩 20分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面バルコニー、2面採光、3方角住戸、3面採光、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、角住戸、高層階、出窓、前面棟無、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、防犯モデルマンション、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣繁華街
3人以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、グリル、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、スロップシンク、タンクレストイレ、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、照明付き、浄水器、食器乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、脱衣所、追い焚き風呂、浴室に窓、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、機械式駐車場、リモコンシャッター付駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	ベルズ新屋敷 603号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/階建	管理費	7,300円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷3丁目13-13	用途地域	近隣商業地域	築年月	2012年1月	修繕積立金	16,500円/月額
所在階	6階	分譲会社	トータテ都市開発株式会社	引渡時期	即時	学校区	大江小・白川中/白川小
専有面積	73.15㎡	施工会社	九州建設株式会社	現況	空	総戸数	27戸
バルコニー	17.88㎡	管理会社	株式会社合人社計画研究所	給湯	3点給湯、ガス給湯	ペット飼育	小型1住戸1匹(体長50cm、体高30cm程度まで)
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	駐車場	月額5,500円(機械式2F駐車場承継可能)
向き	東	管理人形態	日勤(月・水・金:9時~12時,13時~17時)	エレベーター	1基有	機械式駐車場サイズ	全長5050mm、全幅1850mm、全高2100mm、重量2000kg

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033243
取引態様	
担当	串山 辰