中古 戸建　北区梶尾町戸建

間取り **5SLDK**　価格 **1,690万円**

周辺環境：ﾃﾞｲﾘｰﾔﾏｻﾞｷ 西合志須屋店 1,342m / ﾛｰｿﾝ 熊本合志菊南店 1,676m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ合志店 1,972m / 熊本市立北部東小学校 1,998m / ｽｰﾊﾟｰ･ｷｯﾄﾞ 菊南店 2,005m / 肥後銀行須屋支店 2,059m / 医療法人室原会菊南病院 2,109m / 上須屋郵便局 2,174m / 熊本市立北部中学校 3,480m / 北部公園 3,823m

交通：バス停 C4：立石線（三軒町・化血研経由）「梶尾温泉」 徒歩 3分
熊本電鉄菊池線 「三ツ石（熊本）」駅 徒歩 24分



所在地	熊本市北区梶尾町1107-122	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	190.01㎡（57.47坪）	ガス	オール電化
延床面積	124.31㎡	駐車場	敷地内縦列2台
		接面道路	公道　道路幅員 約 5.03m
間取詳細	LDK(20.00畳)，和室(6.00畳)，和室(6.00畳)，和室(6.00畳)，洋室(6.00畳)，洋室(6.00畳)	私道負担面積	㎡ × /
向き		用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造	木造/2階建	建ぺい率	60%　容積率 150%
築年月	1991年3月	設備	キッチンに窓,シューズボックス,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,バス有,押入,室内洗濯機置場,収納２ヶ所,収納有,勝手口,洗面所にドア,洗面所独立,脱衣所,温泉引き込み可,開発分譲地内
現況	居住中		
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

北区梶尾町、温泉引き込み可の魅力あふれる5SLDK中古住宅。敷地約190㎡・延床124㎡のゆとりある住まいは、洋室2・和室3で在宅ワークや二世帯にも対応しやすい間取りです！平成3年築ながら、2010年外壁塗装、2017年床下補修・防蟻工事、2019年にオール電化・水廻り新品交換・洗面床暖房・クロス貼替、2022年にも防蟻工事済と、しっかりメンテナンスされた安心の一邸。大誠住宅施工の確かな品質に加え、北部東小・北部中エリアで通学も安心。自宅で温泉も楽しめる、贅沢な暮らしを1690万円で叶えませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588　FAX.096-372-5400

物件番号	0000032444
取引態様	専任媒介
担当	西依　玲奈

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年1月30日