

土地

菊陽町久保田1号地

面積
269.22 m² 81.43 坪価格
1,080万円3.3 m²単価
約 13.26 万

周辺環境

菊陽町立保育所なかよし園 435m / ファミリーマート 菊陽久保田店 445m
 菊陽台病院 1,987m / 大津警察署津久礼駐在所 2,196m / 菊陽久保田郵便局 2,280m
 菊陽町役場 2,337m / Hヒロセ スーパーコンボ大津店 3,142m
 菊陽町立菊陽中部小学校 2,683m / 菊陽町立菊陽中学校 2,294m

交通

豊肥本線「原水」駅 徒歩40分
 「馬場楠」バス停 徒歩7分



所在地	菊池郡菊陽町久保田 地番:1437番1			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	269.22 m ² (81.43坪)			開発許可番号	建築条件	無
私道負担面積	無			権利	所有権	
用途地域1	無指定			地目	宅地	現況
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件
用途地域2				上水	公営	下水
建ぺい率			ガス			
接面道路	東側公道	道路幅員	約4.3m			
高度地区				備考		
防火地域						
都市計画	市街化調整区域					

★おすすめポイント★

全2区画の分譲地！

周囲は落ち着いた住環境が広がる閑静な住宅地で、ゆったりとした暮らしをお考えの方におすすめ！
 1号地は約81坪のゆとりある敷地を確保しており、平屋から二世帯住宅までライフスタイルに合わせた多彩なプランが可能です。

日当たりや通風にも恵まれた立地で自然を感じながらも快適に暮らせる、新しい生活拠点としてぜひご検討ください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

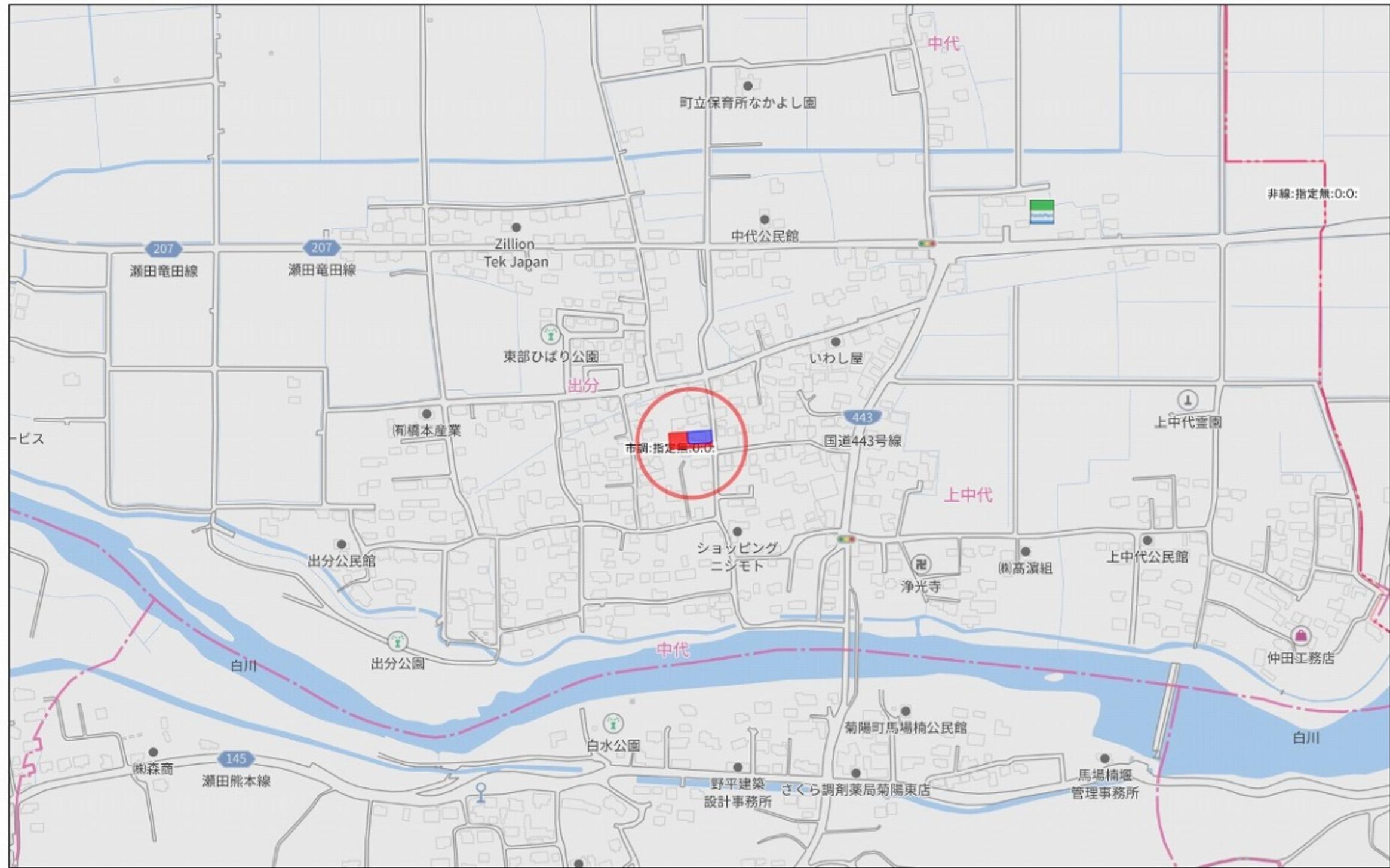
TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032023
取引態様	専任媒介
担当	緒方 將也

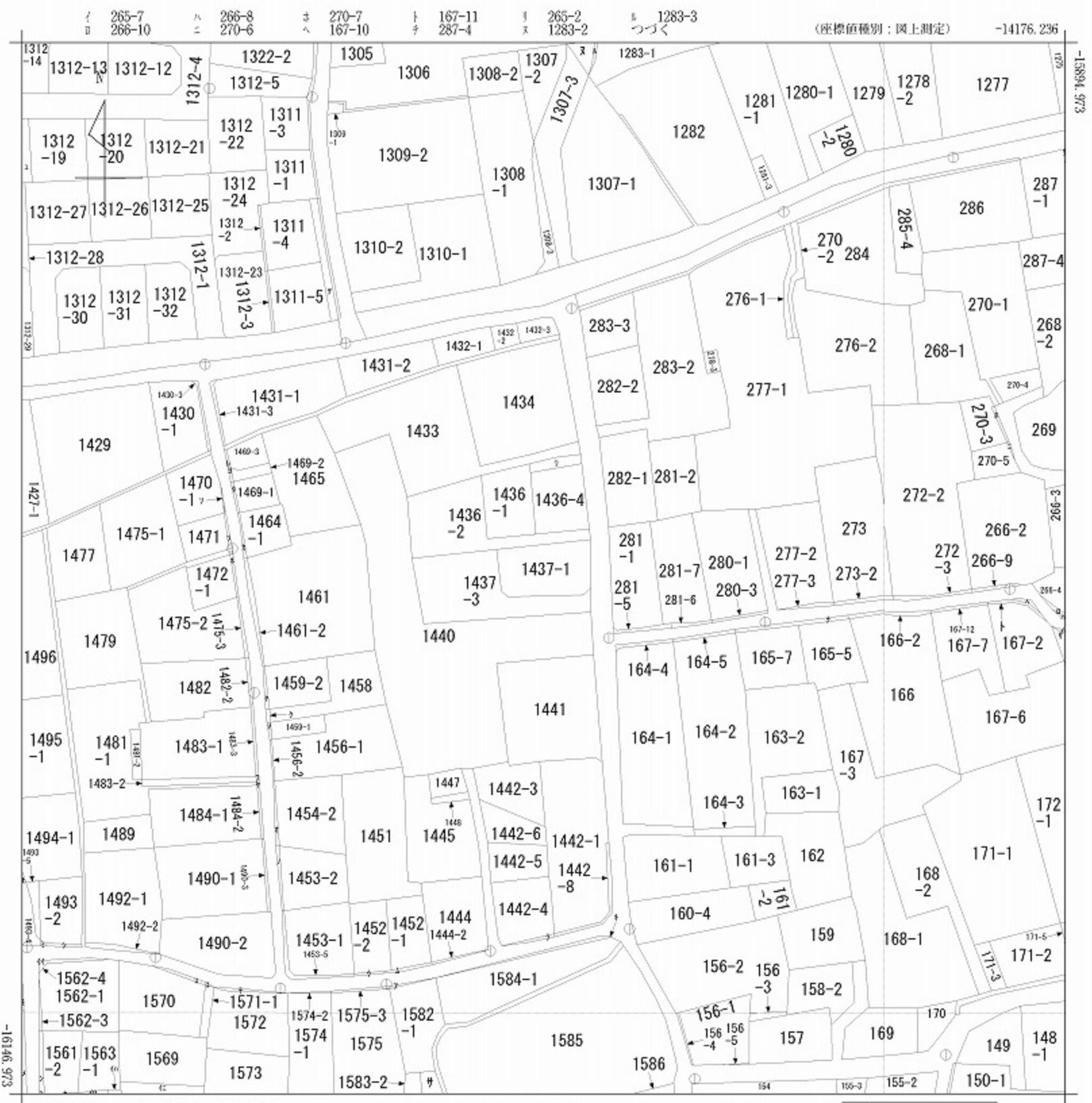
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
 情報更新日 2025年10月6日



※現況優先となります。



280m



-14426.236 (座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ (kumamoto2016_BL.par 又は thisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

請求部	所在	菊池郡菊陽町大字久保田字久保田				地番	1437番1				
出縮	力尺	1/1000	精度分	乙一	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年3月1日				備付年月日 (原図)				補記事項		

地番 1437-1, 1437-3

地積測量図

土地の所在 菊池郡菊陽町大字久保田字久保田

求積表

(任意座標)

地番	(A) 1437-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
P14	金属板・新設	-16013. 915	-14290. 263	-34093. 625035
K14	プラスチック杭・新設	-16025. 179	-14289. 828	16137. 355253
K13	プラスチック杭・新設	-16026. 695	-14291. 270	185809. 662000
K12	プラスチック杭・新設	-16026. 813	-14301. 428	295806. 687541
K11	プラスチック杭・新設	-16027. 248	-14309. 727	159727. 553568
K10	プラスチック杭・新設	-16025. 914	-14311. 394	46362. 969202
KPB	金属プレート・新設	-16015. 493	-14312. 620	-229902. 402015
KP7	金属プレート・新設	-16014. 214	-14297. 089	-330901. 703882
BY6	金属板・新設	-16013. 615	-14291. 957	-108506. 255240
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
			538. 441392	
			269. 2206960	
			269. 22	m ²
			81. 43	

地番	(B) 1437-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
K14	プラスチック杭・新設	-16025. 179	-14289. 828	-26746. 023751
P19	金属板・新設	-16031. 068	-14289. 801	27765. 809776
BY17	プラスチック杭・新設	-16030. 709	-14291. 560	187543. 264591
PK18	プラスチック杭・新設	-16030. 822	-14301. 300	280443. 200068
PK21	プラスチック杭・新設	-16031. 228	-14308. 054	367259. 402252
PK23	プラスチック杭・新設	-16032. 651	-14324. 209	337727. 793315
PK22	プラスチック杭・新設	-16033. 353	-14330. 119	143690. 909586
P27	金属プレート・新設	-16017. 911	-14333. 171	-280297. 424589
KPB	金属プレート・新設	-16015. 493	-14312. 620	-348769. 291061
K10	プラスチック杭・新設	-16025. 914	-14311. 394	-46362. 969202
K11	プラスチック杭・新設	-16027. 248	-14309. 727	-159727. 553568
K12	プラスチック杭・新設	-16026. 813	-14301. 428	-295806. 687541
K13	プラスチック杭・新設	-16026. 695	-14291. 270	-185809. 662000
倍面積				
面積				
地積				
坪数				
			810. 467876	
			405. 2339360	
			405. 23	m ²
			122. 58	

地番	地積
(A) 1437-1	269. 22 m ²
(B) 1437-3	405. 23 m ²

総合計面積 674. 4546340 m²

本測量図に使用した引照点一覧

図示記号	名 称	X 座標	Y 座標
JN1	登記引照点	-16028. 131	-14285. 943
JN2	登記引照点	-16012. 732	-14286. 613

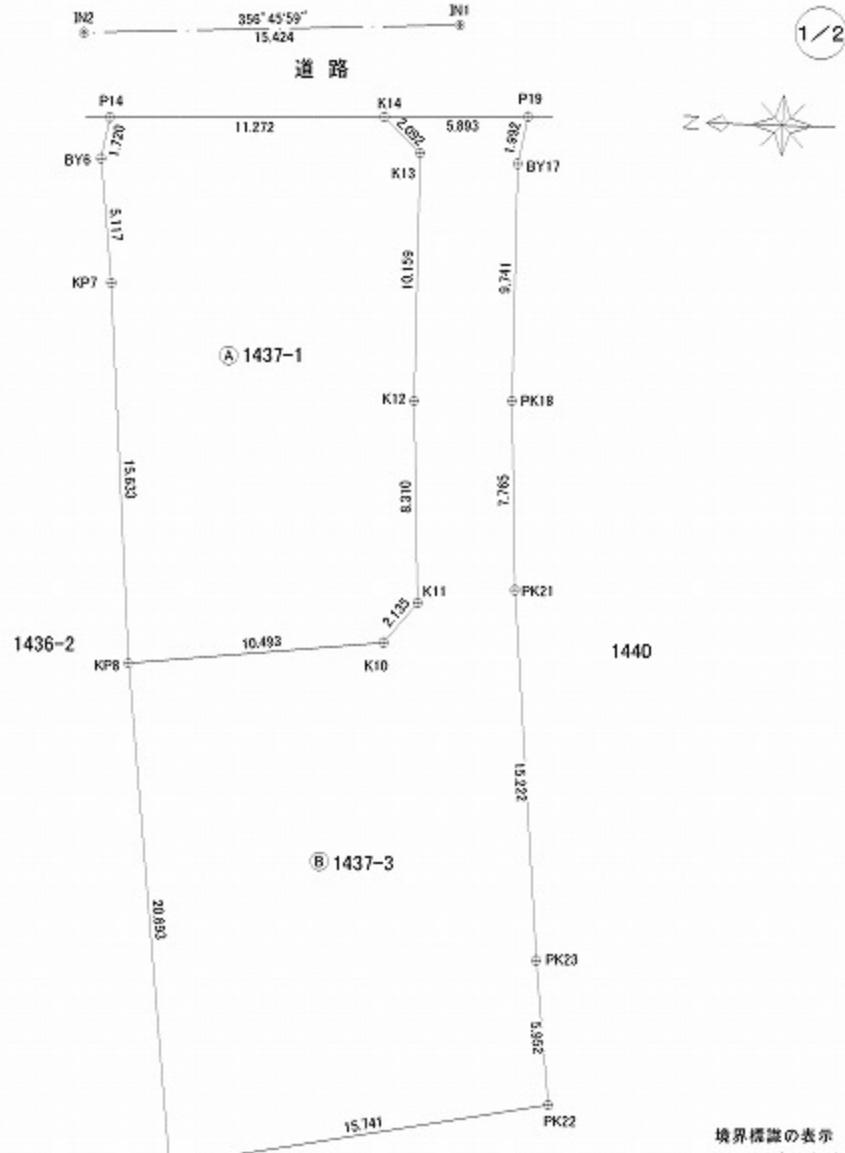
VRS-RTK方式により 2025. 6. 12 座標取得 配信業者 ジェノバ

(令和7年10月23日測量)

作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号
 土地家査調査士 金森 照明
 (令和7年10月23日作製)

縮 尺

申請人

 境界標識の表示
 ● 永久標識
 ○ 普通標識


縮 尺 1 / 250