

土地

南区良町5丁目土地

面積 **172.02** m² **52.03** 坪

価格 **1,350万円**

3.3m²単価
約 25.95 万

交通 バス停 M5-1 : BT-甲佐 (田迎・乙女経由) 「良町」 徒歩 7分
豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 48分

周辺環境 ファミリーマート サポート 熊本良町店 425m / 良町ふくしまクリニック 632m / 熊本田迎郵便局 697m / みやはら 田迎店 711m / 株式会社トックミキ 797m / 笹田中央公園 856m / 熊本市立田迎南小学校 1,038m / マックスパリュ御幸笹田店 1,079m / 熊本信用金庫御幸田迎支店 1,519m / 熊本市立託麻中学校 2,325m



※現況優先となります。

所在地	熊本市南区良町5丁目11-14 北側	土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	172.02 m ² (52.03 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 農地法 文化財保護法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	更地
用途地域2	-	引渡時期	相談		
建ぺい率	- %	容積率	- %	引渡条件	現況渡し
用途地域2	-	上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
接面道路	北側公道	道路幅員	3.89m		
高度地区	-	ガス	-		
防火地域	法22条区域	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
都市計画	市街化区域		■敷地内電柱あり ■要セットバック ■受益者負担金賦課済		

【南区良町五丁目 土地】

熊本市南区良町5丁目、ゆとりの172.02m²の売地が1350万円で登場！第一種中高層住居専用地域・北側接道で、住まいづくりの可能性も広がります。バス停徒歩約7分、田迎南小・託麻中エリアで子育て世帯にもおすすめ。コンビニ徒歩約6分、病院や郵便局も車ですぐの便利な住環境。暮らしやすさと安心を両立する、理想の住まいの第一歩に。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032780
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年5月18日