

マンション

最上階3LDKでした★高層階ならではの眺望と開放感が魅力のお部屋です♪藤崎台公園エリアに近く、緑を感じながらも市街地へのアクセスが良い立地で、通勤・通学やお出かけにも便利！周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店など生活施設も揃っており、日常の買い物にも困りません。利便性と住環境のバランスが取れた、单身・ご夫婦どちらにもおすすめです♪

セブンイレブン 上熊本2丁目店 219m / 上熊本内科 245m / 上熊本薬局 295m / 熊本中央警察署上熊本交番 406m / 熊本中央警察署上熊本交番 406m / 17#ACE上熊本店 482m / 本妙寺郵便局 655m / 肥後銀行京町支店 980m / 熊本城公園 1,142m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 1,941m

間取 **3 LDK** 価格 **1,480万円**

交通 熊本市電B系統 「杉塘」駅 徒歩 6分

熊本電鉄菊池線 「上熊本 [JR・熊本電鉄]」駅 徒歩 13分
バス停 BI-1:上熊本営業所線「京町口」 徒歩 4分



★設備★

2F以上, オートロック, 高層階, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 眺望がいい, 近隣住宅街
3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, クローゼット, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 一部フローリング, 押入, 収納有, 洗面台, 脱衣所, エレベーター

物件名	コアマンション藤崎台 802号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	6,700円/月額
所在地	熊本県熊本市西区上熊本2丁目2-24	用途地域	準工業地域	築年月	1989年10月	修繕積立金	16,700円/月額
所在階	8階	分譲会社		引渡時期	期日指定 2026年04月01日	その他費用	円/月額
専有面積	63.09㎡	施工会社	井筒屋建設工業株式会社	現況	居住中	月次合計	23,400円
バルコニー	9.39㎡	管理会社	株式会社東急コミュニティー	給湯		小学校区	池田小学校
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス		中学校区	京陵中学校
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	無 8,800円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032551
取引態様	専任媒介
担当	江口 蓮